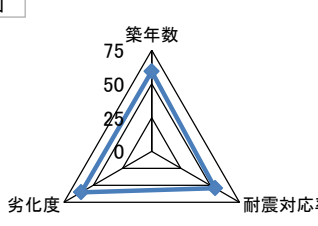
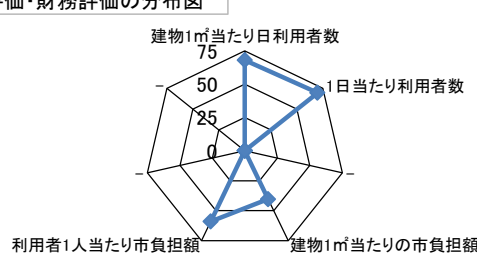
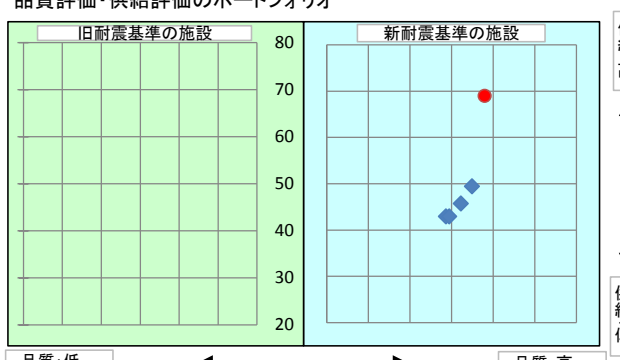
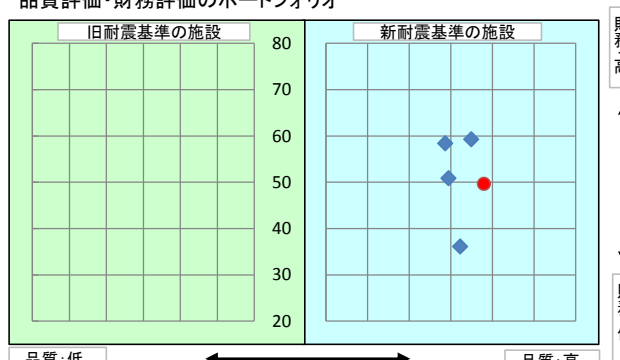


施設コード	787				施設用途別分類	学校・教育施設					
施設名	生涯学習センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課					
所在地(町名・番地)	片原町11-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成14年5月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市生涯学習センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	全市域を対象とした生涯学習の拠点施設として、市民の幅広い学習ニーズに対応した学習機会や学習情報の提供、指導者の養成及び市民参画型事業の充実を図ることなどにより、市民の生涯学習の振興に資するもの。				内部						
用途地域						避難ビル指定	有		受入人数	0 人	
主な利用者	一般				避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,221.99 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	3,186.24 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	1,221.99 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上13階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	308	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	41,023	89	46,269	103	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	8,611	87	9,946	112		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	96,335	111	87,035	100
	使用料(減免後)②	7,412	84	8,798	117		施設のコスト	29,626	134	22,055	92
	その他③	1,199	104	1,148	86		事業のコスト	4,063	115	3,518	104
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	62,646	102	61,462	103
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	8,611	87	9,946	112	支出合計⑪	96,335	111	87,035	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	140	23	610	38		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	8,611	87	9,946	112	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	87,724	114	77,089	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	91	103	89	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	2,348 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	2,138 円					

施設評価シート

平成29年度

施設コード	787	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	生涯学習センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		A		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		58.0				
供給評価の評価値(偏差値)		69.0				
財務評価の評価値(偏差値)		49.7				
品質評価	築15年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部あるため、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。 なお、天井改修の必要性がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	59.4	27.6 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	45.0 点	60.3	63.6 点
			評価値		58.0	
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たりの利用者数は多い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.0418 人/日	68.0	0.01303 人/日
			1日当たり利用者数	133.2 人/日	69.9	30.8 人/日
			-			
			評価値		69.0	
財務評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	27.5 千円	40.4	13.0 千円
			利用者1人当たり市負担額	2.1 千円	58.9	13.8 千円
			-			
			評価値		49.7	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。 当該施設は、全市域を対象とした生涯学習の拠点施設として、各地域のコミュニティセンターにおける学習機会や学習情報の提供、指導者養成等も担う市民の生涯学習振興に資する施設である。	
地理的な特性や特別な事情など		
当該施設は、平成14年に、都市再開発事業の複合型ビルとして整備された「むぶが片原町」の一部を占有使用している。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市四番丁コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、新開西公園管理事務所、高松市庁舎、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、高松市創造支援センター、高松競輪場、玉藻公園、高松市立朝日町庭球場、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場(管理事務所)、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場(高速バスターミナル待合所)、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、高松港緑地公園、杉場川公園、高松第一小中学校、総合教育センター、北部分団消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立木太幼稚園、高松市立木太北部幼稚園、高松市立春日幼稚園、高松市立弦打幼稚園、桜町中学校、紫雲中学校、玉藻中学校、鶴尾中学校、太田中学校、屋島中学校、古高松中学校、木太中学校、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太小学校、木太南小学校、古高松南小学校、屋島小学校、屋島西小学校、弦打小学校、木太北部小学校、鶴尾学校給食共同調理場、屋島学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、古高松学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、木太北部学校給食共同調理場、新番丁小学校、高松第一小中学校、朝日新町学校給食センター、総合教育センター、高松第一高等学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん片原町駅から徒歩1分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

継続使用とするが、生涯学習の拠点として、講座の充実や利用方法の検討等を行い、機能性・収益性・利便性の改善を図る必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とするが、将来的に利用状況の改善が困難な場合は、施設の在り方も含め、今後の対応を検討する必要がある。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	787	施設名			生涯学習センター	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名		生涯学習センター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度		
職員数	正職員	6.0	人	100.0	6.0	6.0	6.0	6.0		
	非常勤職員	7.0	人	100.0	7.0	7.0	8.0	7.0		
	臨時職員									
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	96,335	千円	111.0	87,035	86,941	86,571	88,238	86,769	
	施設に係るコスト	29,626	千円	134.0	22,055	23,872	22,358	21,836	22,607	
	光熱水費	3,705	千円	93.0	3,964	4,349	4,394	3,558	3,666	
	工事請負費・修繕費	140	千円	23.0	610	1,598	1,960	1,194	969	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,181	千円	102.0	1,162	1,291	1,290	1,324	1,324	
	施設・設備管理委託料	7,946	千円	133.0	5,960	7,173	5,703	5,782	5,900	
	その他	16,794	千円	153.0	10,969	11,059	10,971	11,172	11,717	
	事業運営に係るコスト	4,063	千円	115.0	3,518	3,383	3,207	3,196	3,156	
	事業委託費	150	千円	163.0	92	91	90			
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,283	千円	118.0	1,937	1,770	1,564	1,694	1,737	
	その他	1,630	千円	109.0	1,489	1,522	1,553	1,502	1,419	
	人に係るコスト	62,646	千円	102.0	61,462	59,686	61,006	63,206	61,006	
	人件費	62,646	千円	102.0	61,462	59,686	61,006	63,206	61,006	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
人件費		千円								
③合計(①+②)	96,335	千円	111.0	87,035	86,941	86,571	88,238	86,769		
施設に係るコスト	29,626	千円	134.0	22,055	23,872	22,358	21,836	22,607		
光熱水費	3,705	千円	93.0	3,964	4,349	4,394	3,558	3,666		
工事請負費・修繕費	140	千円	23.0	610	1,598	1,960	1,194	969		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	1,181	千円	102.0	1,162	1,291	1,290	1,324	1,324		
施設・設備管理委託料	7,946	千円	133.0	5,960	7,173	5,703	5,782	5,900		
その他	16,794	千円	153.0	10,969	11,059	10,971	11,172	11,717		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	4,063	千円	115.0	3,518	3,383	3,207	3,196	3,156		
事業委託費	150	千円	163.0	92	91	90	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	2,283	千円	118.0	1,937	1,770	1,564	1,694	1,737		
その他	1,630	千円	109.0	1,489	1,522	1,553	1,502	1,419		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	62,646	千円	102.0	61,462	59,686	61,006	63,206	61,006		
人件費	62,646	千円	102.0	61,462	59,686	61,006	63,206	61,006		
④合計(⑤+⑥)	8,611	千円	87.0	9,946	8,871	9,408	9,585	9,173		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	8,611	千円	87.0	9,946	8,871	9,408	9,585	9,173		
使用料(減免後)	7,412	千円	84.0	8,798	7,541	8,168	8,357	7,876		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金		千円								
その他の収入	1,199	千円	104.0	1,148	1,330	1,240	1,228	1,297		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0		
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 87,724		114.0	▲ 77,089	▲ 78,070	▲ 77,163	▲ 78,653	▲ 77,596		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	87,724	千円	114.0	77,089	78,070	77,163	78,653	77,596		
市負担割合(⑧÷③)	91	%	103.0	89	90	89	89	89		