

施設コード	708			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	鶴尾小学校			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	教育局総務課			施設評価対象主管課	教育局総務課						
所在地(町名・番地)	松並町636-1			財産区分	公共用財産(学校)						
開設年月日	明治39年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	学校教育法										
設置条例	高松市学校条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校教育法により就学が義務付けられており、就学時期を迎えた児童を入学させ、心身の発達に応じた小学校教育を施すため。			内部							
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	小学生			避難所指定	有						
土地情報	土地面積	17,903.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,613.56 m ²				
	内、市有地面積	17,903.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	227	100	228	100	貸付面積	0.00 m ²				
	児童数(人)	181	103	175	92	借家面積	0.00 m ²				
	学級数(組)	11	100	11	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	27,642	169	16,394	80
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	7,500	77	9,794	123
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	20,142	305	6,600	52
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	27,642	169	16,394	80		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	1,835	61	2,990	32		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	27,642	169	16,394	80		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(大・戸・冊)当たりコスト(年額) ①÷利用量(人・戸・冊)	152,718 円			利用1(大・戸・冊)当たり市負担額(年額) ⑫÷利用量(人・戸・冊)	152,718 円						

施設評価シート

平成29年度

施設コード	708	利用用途別分類	学校・教育施設		
施設名	鶴尾小学校	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		45.1			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			
品質評価	建物の加重平均が45年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	45.2 年	36.8	27.6 年
		耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
		劣化度	74.0 点	44.1	63.3 点
		評価値		45.1	
		指標の結果			
供給評価	小学校は、義務教育により、心身の発達に応じた基本的な普通教育を行うことを目的とした教育施設であり、児童数の変動に応じた施設整備を行うため、供給評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
財務評価	就学に必要な教育施設であり、建物に係る保守費用等は必要最小限の経費を支出している。児童数に応じた学校施設の面積基準等があることから、経費削減が困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鶴尾出張所、高松市鶴尾コミュニティセンター、高松市上天神文化センター、田村会館、高松市立鶴尾保育所、片山池1号窯跡覆屋、田村団地、上天神町団地、西浦団地、鶴尾中学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾中部公民館、鶴尾分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立木太幼稚園、高松市立林幼稚園、高松市立香西幼稚園、高松市立一宮幼稚園、高松市立多肥幼稚園、高松市立円座幼稚園、高松市立檀紙幼稚園、高松市立弦打幼稚園、高松市立鬼無幼稚園、桜町中学校、紫雲中学校、玉藻中学校、太田中学校、龍雲中学校、勝賀中学校、一宮中学校、香東中学校、木太中学校、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太小学校、木太南小学校、林小学校、仏生山小学校、香西小学校、一宮小学校、多肥小学校、円座小学校、檀紙小学校、弦打小学校、鬼無小学校、鶴尾学校給食共同調理場、多肥学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、円座学校給食共同調理場、香西学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、新番丁小学校、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、高松第一高等学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川大学教育学部附属高松小学校
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん三条駅から徒歩28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

継続使用とするが、児童数の推移に合わせた適正配置・規模等について検討を続け、必要に応じて統廃合を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市学校施設長寿命化計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	708	利用用途別分類			学校・教育施設				
施設名	鶴尾小学校	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	2.0	人		1.0	1.0	1.0	1.0	
	非常勤職員	2.0	人	67.0	3.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	27,642	千円	169.0	16,394	20,572	18,807	18,516	18,817
	施設に係るコスト	7,500	千円	77.0	9,794	7,932	6,806	6,515	6,816
	光熱水費	4,866	千円	71.0	6,887	6,393	5,997	5,728	5,954
	工事請負費・修繕費	1,835	千円	61.0	2,990	9,376			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,331	千円	102.0	1,303	872	809	787	862
	その他	1,303	千円	81.0	1,604	667			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	20,142	千円	305.0	6,600	12,640	12,001	12,001	12,001
	人件費	20,142	千円	305.0	6,600	12,640	12,001	12,001	12,001
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	27,642	千円	169.0	16,394	20,572	18,807	18,516	18,817	
施設に係るコスト	7,500	千円	77.0	9,794	7,932	6,806	6,515	6,816	
光熱水費	4,866	千円	71.0	6,887	6,393	5,997	5,728	5,954	
工事請負費・修繕費	1,835	千円	61.0	2,990	9,376	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,331	千円	102.0	1,303	872	809	787	862	
その他	1,303	千円	81.0	1,604	667	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	20,142	千円	305.0	6,600	12,640	12,001	12,001	12,001	
人件費	20,142	千円	305.0	6,600	12,640	12,001	12,001	12,001	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 27,642		169.0	▲ 16,394	▲ 20,572	▲ 18,807	▲ 18,516	▲ 18,817	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	27,642	千円	169.0	16,394	20,572	18,807	18,516	18,817	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	