

施設コード	699			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	下笠居中学校			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	教育局総務課			施設評価対象主管課	教育局総務課						
所在地(町名・番地)	生島町372-1			財産区分	公共用財産(学校)						
開設年月日	昭和22年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	学校教育法										
設置条例	高松市学校条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校教育法により就学が義務付けられた3年制の教育施設で、小学校の課程を修了した生徒に、心身の発達に応じて中学校教育を施すため。			内部							
用途地域					避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
主な利用者	中学生			避難所指定	有						
土地情報	土地面積	13,104.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,713.89 m ²				
	内、市有地面積	13,104.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	224	99	227	100	貸付面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	135	83	162	101	借家面積	0.00 m ²				
	学級数(組)	9	100	9	100	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円				千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	10,656	79	13,559	107
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	6,216	89	6,959	114
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	4,440	67	6,600	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	10,656	79	13,559	107		
使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	19,838	1,182	1,679	79		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,656	79	13,559	107		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(大・戸・冊)当たりコスト(千円)	78,933 円			利用1(大・戸・冊)当たり市負担額(千円)	78,933 円						
⑪÷利用量(人・戸・冊)				⑫÷利用量(人・戸・冊)							

施設評価シート

平成29年度

施設コード	699	利用用途別分類	学校・教育施設		
施設名	下笠居中学校	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		49.3			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			
品質評価	建物の加重平均が33年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	33.3 年	45.7	27.6 年
		耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
		劣化度	67.3 点	47.8	63.3 点
		評価値		49.3	
		指標の結果			
供給評価	中学校は、義務教育により、小学校教育を基礎としてその課程を修了した生徒に普通教育を行うことを目的とした教育施設であり、生徒数の変動に応じた施設整備を行うため、供給評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
財務評価	就学に必要な教育施設であり、建物に係る保守費用等は必要最小限の経費を支出している。生徒数に応じた学校施設の面積基準等があることから、経費削減が困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	下笠居出張所、高松市下笠居コミュニティセンター、高松市下笠居こども園、下笠居小学校、下笠居分団第1部消防屯所、下笠居水防倉庫
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立香西幼稚園、高松市立弦打幼稚園、高松市立鬼無幼稚園、勝賀中学校、香西小学校、弦打小学校、鬼無小学校、下笠居小学校、香西学校給食共同調理場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道16号線を経由して車で21分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市学校施設長寿命化計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	699			利用用途別分類	学校・教育施設				
施設名	下笠居中学校			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成28年度		前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員	2.0	人	67.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
	臨時職員								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	10,656	千円	79.0	13,559	12,726	10,780	8,030	8,029
	施設に係るコスト	6,216	千円	89.0	6,959	6,126	4,180	3,630	3,629
	光熱水費	3,367	千円	89.0	3,798	3,629	3,226	2,662	2,653
	工事請負費・修繕費	19,838	千円	1,182.0	1,679	2,130			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,544	千円	96.0	1,602	1,881	954	968	976
	その他	1,305	千円	84.0	1,559	616			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	4,440	千円	67.0	6,600	6,600	6,600	4,400	4,400
	人件費	4,440	千円	67.0	6,600	6,600	6,600	4,400	4,400
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	10,656	千円	79.0	13,559	12,726	10,780	8,030	8,029	
施設に係るコスト	6,216	千円	89.0	6,959	6,126	4,180	3,630	3,629	
光熱水費	3,367	千円	89.0	3,798	3,629	3,226	2,662	2,653	
工事請負費・修繕費	19,838	千円	1,182.0	1,679	2,130	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,544	千円	96.0	1,602	1,881	954	968	976	
その他	1,305	千円	84.0	1,559	616	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,440	千円	67.0	6,600	6,600	6,600	4,400	4,400	
人件費	4,440	千円	67.0	6,600	6,600	6,600	4,400	4,400	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 10,656		79.0	▲ 13,559	▲ 12,726	▲ 10,780	▲ 8,030	▲ 8,029	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,656	千円	79.0	13,559	12,726	10,780	8,030	8,029	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	