

施設コード	690				施設用途別分類	学校・教育施設					
施設名	玉藻中学校				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	教育局総務課				施設評価対象主管課	教育局総務課					
所在地(町名・番地)	上福岡町714-1				財産区分	公共用財産(学校)					
開設年月日	昭和22年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	学校教育法										
設置条例	高松市学校条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校教育法により就学が義務付けられた3年制の教育施設で、小学校の課程を修了した生徒に、心身の発達に応じて中学校教育を施すため。										
用途地域					避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
主な利用者	中学生				避難所指定	有					
土地情報	土地面積	28,883.00 m ²				建物情報	総延床面積	11,571.94 m ²			
	内、市有地面積	28,883.00 m ²					階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和44年(1969年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	224	99	227	100		貸付面積	0.00 m ²			
	生徒数(人)	678	95	713	95		借家面積	0.00 m ²			
	学級数(組)	23	92	25	109		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	29,760	96	31,024	104
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	13,029	90	14,547	92
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	16,731	102	16,477	119
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	29,760	96	31,024	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	27,692	166	16,714	270		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	29,760	96	31,024	104		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(大・戸・冊)当たりコスト(年額) ①÷利用量(人・戸・冊)	43,894 円				利用1(大・戸・冊)当たり市負担額(年額) ⑫÷利用量(人・戸・冊)	43,894 円					

施設評価シート

平成29年度

施設コード	690	利用用途別分類	学校・教育施設		
施設名	玉藻中学校	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		44.2			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			
品質評価	建物の加重平均が42年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	42.2 年	39.0	27.6 年
		耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
		劣化度	82.5 点	39.3	63.3 点
		評価値		44.2	
		指標の結果			
供給評価	中学校は、義務教育により、小学校教育を基礎としてその課程を修了した生徒に普通教育を行うことを目的とした教育施設であり、生徒数の変動に応じた施設整備を行うため、供給評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
財務評価	就学に必要な教育施設であり、建物に係る保守費用等は必要最小限の経費を支出している。生徒数に応じた学校施設の面積基準等があることから、経費削減が困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市花園コミュニティセンター、高松市松島コミュニティセンター、新開東公園管理事務所、総合福祉会館、老人いこいの家(花畑荘)、高松市立松島保育所、松島町集会所、旧清掃事務所、環境業務センター、花園町ふれあい公園、今里集会所、洲端公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、上福岡宮西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、松島南公園、松島中公園、松島公園、松島東公園、沖松島新公園、花園公園、花園町団地、松島町団地(応急簡易住宅)、花園小学校、高松第一小中学校、元北部分団千代橋消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立木太幼稚園、高松市立木太北部幼稚園、高松市立春日幼稚園、高松市立川添幼稚園、高松市立林幼稚園、高松市立多肥幼稚園、桜町中学校、紫雲中学校、鶴尾中学校、太田中学校、屋島中学校、協和中学校、古高松中学校、木太中学校、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太小学校、木太南小学校、古高松小学校、古高松南小学校、屋島小学校、屋島西小学校、川添小学校、林小学校、多肥小学校、木太北部小学校、鶴尾学校給食共同調理場、屋島学校給食共同調理場、川添学校給食共同調理場、多肥学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、古高松学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、木太北部学校給食共同調理場、新番丁小学校、高松第一小中学校、朝日新町学校給食センター、生涯学習センター、総合教育センター、高松第一高等学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん松島二丁目駅から徒歩16分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市学校施設長寿命化計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	690	利用用途別分類	学校・教育施設						
施設名	玉藻中学校	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	非常勤職員	4.0	人	100.0	4.0	3.0	3.0	2.0	
	臨時職員								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	29,760	千円	96.0	31,024	29,706	26,471	20,508	18,085
	施設に係るコスト	13,029	千円	90.0	14,547	15,866	12,270	8,507	8,284
	光熱水費	8,980	千円	89.0	10,093	10,290	11,002	7,070	6,753
	工事請負費・修繕費	27,692	千円	166.0	16,714	6,184			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,982	千円	73.0	2,715	2,504	1,268	1,437	1,531
	その他	2,067	千円	119.0	1,739	3,072			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	16,731	千円	102.0	16,477	13,840	14,201	12,001	9,801
	人件費	16,731	千円	102.0	16,477	13,840	14,201	12,001	9,801
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	29,760	千円	96.0	31,024	29,706	26,471	20,508	18,085	
施設に係るコスト	13,029	千円	90.0	14,547	15,866	12,270	8,507	8,284	
光熱水費	8,980	千円	89.0	10,093	10,290	11,002	7,070	6,753	
工事請負費・修繕費	27,692	千円	166.0	16,714	6,184	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,982	千円	73.0	2,715	2,504	1,268	1,437	1,531	
その他	2,067	千円	119.0	1,739	3,072	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	16,731	千円	102.0	16,477	13,840	14,201	12,001	9,801	
人件費	16,731	千円	102.0	16,477	13,840	14,201	12,001	9,801	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 29,760		96.0	▲ 31,024	▲ 29,706	▲ 26,471	▲ 20,508	▲ 18,085	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	29,760	千円	96.0	31,024	29,706	26,471	20,508	18,085	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	