

施設コード	688				施設用途別分類	学校・教育施設					
施設名	桜町中学校				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	教育局総務課				施設評価対象主管課	教育局総務課					
所在地(町名・番地)	桜町二丁目12-4				財産区分	公共用財産(学校)					
開設年月日	昭和22年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	学校教育法										
設置条例	高松市学校条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校教育法により就学が義務付けられた3年制の教育施設で、小学校の課程を修了した生徒に、心身の発達に応じて中学校教育を施すため。					内部					
											
用途地域					避難ビル指定		-				
主な利用者	中学生				避難所指定		有				
受入人数	0				人						
土地情報	土地面積	18,259.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	9,333.12 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	18,259.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上4階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	224	99	227	100		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	生徒数(人)	838	100	840	100		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	学級数(組)	26	93	28	112		未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	26,150	79	33,244	78
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	19,490	88	22,244	83
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	6,660	61	11,000	69
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	26,150	79	33,244	78		
使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	21,793	471	4,628	8		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	26,150	79	33,244	78		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(大・戸・冊)当たりコスト(年額) ①÷利用量(人・戸・冊)	31,205 円				利用1(大・戸・冊)当たり市負担額(年額) ⑫÷利用量(人・戸・冊)	31,205 円					

施設評価シート

平成29年度

施設コード		688	利用用途別分類		学校・教育施設		
施設名		桜町中学校	利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		B			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)					
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)					
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)					
品質評価の評価値(偏差値)		49.5					
供給評価の評価値(偏差値)		0.0					
財務評価の評価値(偏差値)		0.0					
品質評価	南棟校舎は、築10年未満の建築物であり良好な状態であるが、他の建物については、更新・修繕等を要する部位があるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	34.4 年	44.9	27.6 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率	
			劣化度	65.0 点	49.1	63.3 点	
			評価値		49.5		
			評価値		49.5		
供給評価	中学校は、義務教育により、小学校教育を基礎としてその課程を修了した生徒に普通教育を行うことを目的とした教育施設であり、生徒数の変動に応じた施設整備を行うため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			-				
			-				
			評価値		0.0		
財務評価	就学に必要な教育施設であり、建物に係る保守費用等は必要最小限の経費を支出している。生徒数に応じた学校施設の面積基準等があることから、経費削減が困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			-				
			-				
			評価値		0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ			
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高	
供給: 高		供給: 低		財務: 高		財務: 低	

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市栗林コミュニティセンター、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、高松市立桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、花園町ふれあい公園、今里集会場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、藤塚小公園、上之町北公園、今里中央公園、今里東脇公園、上福岡宮西公園、松縄西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、今里西脇公園、花園公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、上之町(C)団地、花園町団地、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、高松市地域包括支援センター、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立木太幼稚園、高松市立木太北部幼稚園、高松市立春日幼稚園、高松市立川添幼稚園、高松市立林幼稚園、高松市立一宮幼稚園、高松市立多肥幼稚園、高松市立弦打幼稚園、紫雲中学校、玉藻中学校、鶴尾中学校、太田中学校、協和中学校、龍雲中学校、一宮中学校、古高松中学校、木太中学校、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太小学校、木太南小学校、古高松南小学校、屋島小学校、屋島西小学校、川添小学校、林小学校、一宮小学校、多肥小学校、弦打小学校、木太北部小学校、鶴尾学校給食共同調理場、屋島学校給食共同調理場、川添学校給食共同調理場、多肥学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、木太北部学校給食共同調理場、新番丁小学校、高松第一小中学校、朝日新町学校給食センター、生涯学習センター、総合教育センター、高松第一高等学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川大学教育学部附属高松中学校
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん栗林公園駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市学校施設長寿命化計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	688			利用用途別分類	学校・教育施設				
施設名	桜町中学校			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人		1.0	1.0	1.0	1.0	
	非常勤職員	3.0	人	60.0	5.0	4.0	4.0	3.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	26,150	千円	79.0	33,244	42,765	25,820	21,472	23,948
	施設に係るコスト	19,490	千円	88.0	22,244	26,725	9,419	7,271	7,547
	光熱水費	7,743	千円	96.0	8,094	8,682	8,620	6,472	6,733
	工事請負費・修繕費	21,793	千円	471.0	4,628	54,797			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	834	千円	179.0	467	117			
	施設・設備管理委託料	8,278	千円	93.0	8,880	13,605	799	799	814
	その他	2,635	千円	55.0	4,803	4,321			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	6,660	千円	61.0	11,000	16,040	16,401	14,201	16,401
	人件費	6,660	千円	61.0	11,000	16,040	16,401	14,201	16,401
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	26,150	千円	79.0	33,244	42,765	25,820	21,472	23,948	
施設に係るコスト	19,490	千円	88.0	22,244	26,725	9,419	7,271	7,547	
光熱水費	7,743	千円	96.0	8,094	8,682	8,620	6,472	6,733	
工事請負費・修繕費	21,793	千円	471.0	4,628	54,797	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	834	千円	179.0	467	117	0	0	0	
施設・設備管理委託料	8,278	千円	93.0	8,880	13,605	799	799	814	
その他	2,635	千円	55.0	4,803	4,321	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	6,660	千円	61.0	11,000	16,040	16,401	14,201	16,401	
人件費	6,660	千円	61.0	11,000	16,040	16,401	14,201	16,401	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 26,150		79.0	▲ 33,244	▲ 42,765	▲ 25,820	▲ 21,472	▲ 23,948	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	26,150	千円	79.0	33,244	42,765	25,820	21,472	23,948	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	