

施設コード	372			施設用途別分類	環境衛生施設						
施設名	旧衛生処理センター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	衛生センター			施設評価対象主管課	衛生センター						
所在地(町名・番地)	亀水町458-3			財産区分	その他の行政機関(その他の施設)						
開設年月日	昭和62年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律										
設置条例											
今後の改修計画等	時期の決定した廃止の方針がある										
設置目的	高松市、三木町及び綾川町のし尿等を高負荷脱窒素処理方式で処理するための施設として建設した。			内部							
用途地域											
主な利用者	し尿収集運搬業許可業者、浄化槽清掃業許可業者			避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
土地情報	土地面積	27,002.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,623.83 m ²				
	内、市有地面積	27,002.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階 地下1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	243	100	貸付面積	0.65 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	0		0			市の支出計⑨(指定管理料除く)	196,725	78	252,172	95
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	49,173	86	56,969	101
	その他③	0		0			事業のコスト	79,262	65	122,880	87
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	68,290	94	72,323	104
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	196,725	78	252,172	95		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	13,231	2,605	508	48		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫(⑨-①+⑤)	196,725	78	252,172	95		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

平成29年度

施設コード		372		利用用途別分類		環境衛生施設		
施設名		旧衛生処理センター		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)						
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)						
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)						
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.6						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	築30年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるため。							
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
		築年数	30.0	年	48.2		27.6	年
		耐震対応率	1.0	率	54.3		0.8	率
		劣化度	70.0	点	46.3		63.4	点
		評価値			49.6			
評価値								
供給評価	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
		-						
		-						
		-						
		評価値			0.0			
財務評価	指標の結果	評価指標	数値		偏差値		平均	
		-						
		-						
		-						
		評価値			0.0			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高		
供給: 高		供給: 低		財務: 高		財務: 低		

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		D
評価の理由	当施設は、現在機能廃止している。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
<p>特記) 施設基本情報シート…数値根拠は公有財産台帳より</p> <p>1 土地情報 敷地面積 27,002㎡=(26,946㎡+56㎡)高松市持分+三木・綾川町持分…持分割合台帳記載なし * 建物台帳の458-5雑種地174㎡は除く</p> <p>2 建物情報 延床面積 6,623.80㎡=高松市持分:5,469.93㎡+三木・綾川町持分:1,153.87㎡ (5,469.93㎡=管理棟563.77㎡+処理棟4,892.95㎡+渡廊下13.21㎡) * 建物台帳の倉庫52.03㎡、受入監視小屋4.74㎡、便所9.45㎡は除く</p>		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市立下笠居西部保育所、高松市亀水運動センター、下笠居分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道16号線を経由して車で25分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	既に機能廃止しており、建物の除却に着手している。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	372	利用用途別分類			環境衛生施設				
施設名	旧衛生処理センター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	8.0	人	89.0	9.0	9.0	9.0	8.0	8.0
	非常勤職員	2.0	人	200.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
	臨時職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	196,725	千円	78.0	252,172	266,797	275,264	292,490	310,081
	施設に係るコスト	49,173	千円	86.0	56,969	56,624	52,072	47,886	45,929
	光熱水費	40,373	千円	79.0	51,090	50,594	46,472	42,343	40,261
	工事請負費・修繕費	13,231	千円	2,605.0	508	1,058	376	1,145	1,333
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	221	千円	100.0	221	218	207	213	224
	施設・設備管理委託料	8,579	千円	152.0	5,658	5,812	5,393	5,330	5,444
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	79,262	千円	65.0	122,880	140,512	151,563	180,576	202,324
	事業委託費	41,691	千円	63.0	65,794	66,599	63,913	70,174	74,994
	事業物件費(需用費・役務費等)	20,825	千円	55.0	37,628	37,948	42,873	44,622	47,081
	その他	16,746	千円	86.0	19,458	35,965	44,777	65,780	80,249
	人に係るコスト	68,290	千円	94.0	72,323	69,661	71,629	64,028	61,828
	人件費	68,290	千円	94.0	72,323	69,661	71,629	64,028	61,828
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	196,725	千円	78.0	252,172	266,797	275,264	292,490	310,081	
施設に係るコスト	49,173	千円	86.0	56,969	56,624	52,072	47,886	45,929	
光熱水費	40,373	千円	79.0	51,090	50,594	46,472	42,343	40,261	
工事請負費・修繕費	13,231	千円	2,605.0	508	1,058	376	1,145	1,333	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	221	千円	100.0	221	218	207	213	224	
施設・設備管理委託料	8,579	千円	152.0	5,658	5,812	5,393	5,330	5,444	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	79,262	千円	65.0	122,880	140,512	151,563	180,576	202,324	
事業委託費	41,691	千円	63.0	65,794	66,599	63,913	70,174	74,994	
事業物件費(需用費・役務費等)	20,825	千円	55.0	37,628	37,948	42,873	44,622	47,081	
その他	16,746	千円	86.0	19,458	35,965	44,777	65,780	80,249	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	68,290	千円	94.0	72,323	69,661	71,629	64,028	61,828	
人件費	68,290	千円	94.0	72,323	69,661	71,629	64,028	61,828	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	6	6	6	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	6	6	6	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円				6	6	6	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲196,725		78.0	▲252,172	▲266,797	▲275,258	▲292,484	▲310,075	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	196,725	千円	78.0	252,172	266,797	275,258	292,484	310,075	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	