

施設コード	37			施設用途別分類	児童・福祉施設								
施設名	元川島中津公園内建物			利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課			施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	川島本町231-1			財産区分	普通財産(宅地・建物)								
開設年月日	平成17年2月10日			指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観									
設置根拠法令													
設置条例													
今後の改修計画等	時期の決定した廃止の方針がある												
設置目的	近年の核家族や不審者情報など児童をとりまく環境の悪化や、公園等の遊び場の確保が困難な実情を踏まえ、保護者の方々が安心できる施設として、安全かつ楽しく子どもたちの集まれる場所の提供を目指して、地域各種団体等の交流などとともに、各種学習講座やボランティア等による遊びを中心としたイベントなどの遊び場を提供する			内部									
用途地域									避難ビル指定	-		受入人数	0 人
主な利用者	川島小学校に在籍する児童								避難所指定	-			
土地情報	土地面積	2,584.67 m ²							建物情報	総延床面積	1,112.51 m ²		
	内、市有地面積	2,584.67 m ²		階数(主たる建物)	地上1階								
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨造								
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)						
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件			
	開館日数(日)	243	100	243	100	貸付面積	0.00 m ²						
	児童数(人)					借家面積	0.00 m ²						
	定員数(人)					未利用スペース	0 m ²						
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		(区分・単位)	平成28年度		平成27年度				
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%			
	市の収入計①(②+③)	3	100	3	150	市の支出計⑨(指定管理料除く)	2,173	100	2,174	100			
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0				
	その他③	3	100	3	150	事業のコスト	2,173	100	2,174	100			
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0				
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0				
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0				
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0				
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0				
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0					
収入合計⑧	3	100	3	150	支出合計⑪	2,173	100	2,174	100				
使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	156	28				
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	3	100	3	150	市(市民)負担額⑫(⑨-①+⑤)	2,170	100	2,171	100				
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	100	100	100	100				
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円				

施設評価シート

平成29年度

施設コード	37	利用用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	元川島中津公園内建物	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B					
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)						
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)						
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.5						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		65.2						
品質評価	築23年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいるが、今後、東部南総合センター(仮称)新設に伴う解体を予定しているため、保全計画は策定しないものの、施設点検を実施する等、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	23.0	年	53.5	27.6	年
			耐震対応率	1.0	率	54.4	0.8	率
			劣化度	80.0	点	40.7	63.3	点
			評価値			49.5		
供給評価	放課後こども教室を行っており、年間実施回数は市内で最も多く、良好な状態である。 当施設は川島小学校に在籍する児童が利用できる施設であり、児童数や定員数などは決まっていないため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			-					
			-					
			-					
			評価値					
財務評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当たりの市負担額	2.0	千円	65.2	35.3	千円
			-					
			-					
			評価値			65.2		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当該施設については、東部南総合センター(仮称)新設に伴う解体を予定しているため、保全計画の策定はしないものの、施設点検を実施する等、適切な維持管理を行う。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	山田支所、高松市川島コミュニティセンター、地域包括支援センター山田、川島集会所、高松市立川島保育所、高松市立山田幼稚園、川東団地、川島小学校、高松市東消防署山田出張所、川島分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	浅野放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、十河放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、高松市立林保育所、高松市立三谷保育所、高松市立多肥保育所、高松市立川島保育所、高松市立東植田保育所、高松市立西植田保育所、高松市立浅野保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で25分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	東部南総合センター(仮称)の新設に伴い、既存施設の除却を行う。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	37	利用用途別分類	児童・福祉施設						
施設名	元川島中津公園内建物	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,173	千円	100.0	2,174	2,182	2,173	2,031	1,970
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	156	565	239	100	527
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	2,173	千円	100.0	2,174	2,182	2,173	2,031	1,970
	事業委託費	2,173	千円	100.0	2,174	2,182	2,173	2,031	1,970
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	2,173	千円	100.0	2,174	2,182	2,173	2,031	1,970	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	156	565	239	100	527	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	2,173	千円	100.0	2,174	2,182	2,173	2,031	1,970	
事業委託費	2,173	千円	100.0	2,174	2,182	2,173	2,031	1,970	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	3	千円	100.0	3	2	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	2	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	2			
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 2,170		100.0	▲ 2,171	▲ 2,180	▲ 2,173	▲ 2,031	▲ 1,970
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		2,170	千円	100.0	2,171	2,180	2,173	2,031	1,970
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	100