

施設コード	325				施設用途別分類	環境衛生施設					
施設名	旧清掃事務所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	環境業務課				施設評価対象主管課	環境業務課					
所在地(町名・番地)	木太町2282-1				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成12年9月28日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	昭和46年3月31日に高松市清掃工場の事務所棟として建築。その後、ごみ収集基地として再整備を行うため、平成12年度に現在の事務所棟が完成したことに伴い、用途変更後は、有害ごみ、使用済小型家電等の一時保管等に使用されている。				内部						
用途地域											
主な利用者	職員				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	10,178.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	1,924.10 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	10,178.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	243	99	246	101		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
							借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
							未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	313	99	317	101
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	313	99	317	101
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	313	99	317	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	313	99	317	101		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

平成29年度

施設コード	325	利用用途別分類	環境衛生施設			
施設名	旧清掃事務所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		33.1				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築45年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.1 年	36.9	27.6 年
			耐震対応率	0.0 率	27.1	0.8 率
			劣化度	90.0 点	35.2	63.3 点
			評価値		33.1	
			評価値			
供給評価	現在は、有害ごみ、使用済小型家電等の一時保管場所等に使用している。一般市民の利用に供する施設ではないため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
財務評価	施設のコストは必要最低限に抑えられており、市負担額は低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市木太北部コミュニティセンター、高松市松島コミュニティセンター、斎場公園、高松市福岡会館、高松市木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、木太北部放課後児童クラブ、高松市立松島保育所、高松市立福岡保育所、高松市立木太北部幼稚園、松島町集会場、環境業務センター、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、木太町(B)団地、玉藻中学校、木太北部小学校、木太北部学校給食共同調理場、高松第一小中学校、木太分団第2部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	斎場公園、環境業務センター、衛生センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩3分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設機能に必要な規模のみを更新すべきである。

総合評価

施設

廃止

機能

-

現施設は、廃止とするが、必要な施設機能は規模の検討を十分に行った上で、再整備する必要がある。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	325			利用用途別分類	環境衛生施設				
施設名	旧清掃事務所			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	313	千円	99.0	317	313	302	300	299
	施設に係るコスト	313	千円	99.0	317	313	302	300	299
	光熱水費	47	千円	92.0	51	47	43	41	40
	工事請負費・修繕費		千円						2,536
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	266	千円	100.0	266	266	259	259	259
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	313	千円	99.0	317	313	302	300	299	
施設に係るコスト	313	千円	99.0	317	313	302	300	299	
光熱水費	47	千円	92.0	51	47	43	41	40	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	2,536	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	266	千円	100.0	266	266	259	259	259	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 313		99.0	▲ 317	▲ 313	▲ 302	▲ 300	▲ 299	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	313	千円	99.0	317	313	302	300	299	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	