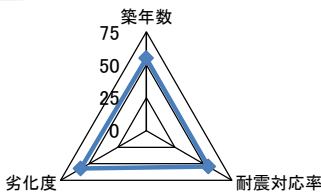
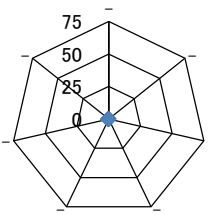


施設コード	139	施設用途別分類	環境衛生施設								
施設名	やすらぎ苑	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	市民やすらぎ課	施設評価対象主管課	市民やすらぎ課								
所在地(町名・番地)	香川町川内原2200	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成7年11月30日	指定管理期間	2013年4月1日 - 2018年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律		内部								
設置条例	高松市斎場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	「墓地、埋葬等に関する法律」に基づき、適切に火葬を行うとともに、故人の最後の見送りの場を提供する。 火葬設備として火葬炉5基、動物炉1基を備える。 なお、平成20年度から指定管理制度を導入している。										
用途地域		避難ビル指定	-		受入人数	0 人					
主な利用者	市長が斎場の使用を許可したもの	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	13,098.37 m ²		総延床面積	1,765.54 m ²						
	内、市有地面積	13,098.37 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)			
	開館日数(日)	304	100	305	100		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
							貸付面積	0.75 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	17,270	96	17,951	95		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	39	100	39	100
	使用料(減免後)②	17,177	96	17,856	95		施設のコスト	39	100	39	100
	その他③	93	98	95	91		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	30,636	100	30,636	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	30,636	100	30,636	100		指定管理者の支出計⑩	29,072	98	29,772	102
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	12,252	95	12,952	104
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	717	100	717	139
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	16,103	100	16,103	100		
収入合計⑧	47,906	99	48,587	98	支出合計⑪	29,111	98	29,811	102		
使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	890	118	756	18		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	17,270	96	17,951	95	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	13,405	105	12,724	108		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	1,564	181	864	55	市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	46	108	43	106		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

平成29年度

施設コード		139	利用用途別分類		環境衛生施設			
施設名		やすらぎ苑	利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		55.6					
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	築21年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			築年数	21.0	年	55.0	27.6	年
			耐震対応率	1.0	率	54.4	0.8	率
			劣化度	50.0	点	57.4	63.3	点
			評価値			55.6		
			評価指標	数値		偏差値	平均	
供給評価	当施設は、火葬場、告別室、霊安室、収骨室等を備えた施設である。墓地、埋葬等に関する法律に基づき、火葬場は代替できない施設であり、施設の利用頻度に関わらず、必要不可欠な建物であるため、供給評価には馴染まない。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			-					
			-					
			-					
			評価値			0.0		
財務評価	当施設は、火葬場、告別室、霊安室、収骨室等を備えた施設である。墓地、埋葬等に関する法律に基づき、火葬場は代替できない施設であり、施設の利用頻度に関わらず、必要不可欠な建物であるため、財務評価には馴染まない。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			-					
			-					
			-					
			評価値			0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
やすらぎ苑の利用者は、香川町、香南町、塩江町の3町の住民に限られている。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	どんぐり山作業所、香川一般廃棄物埋立処分場、高松市香川町高齢者活動促進センター、ふれあい創作館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川一般廃棄物埋立処分場、南部クリーンセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で34分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

将来的には統廃合等を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。なお、将来的には統廃合等の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	139	利用用途別分類			環境衛生施設				
施設名	やすらぎ苑	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	39	千円	100.0	39	39	39	0	0
	施設に係るコスト	39	千円	100.0	39	39	39	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	890	千円	118.0	756	4,223	4,914	2,016	1,838
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	39	千円	100.0	39	39	39		
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	29,072	千円	98.0	29,772	29,062	29,852	30,910	30,700
	施設に係るコスト	12,252	千円	95.0	12,952	12,445	13,217	15,075	12,975
	光熱水費	3,933	千円	74.0	5,307	4,560	4,230	4,411	4,158
	工事請負費・修繕費	941	千円	180.0	522	688	745	932	896
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	432	千円	100.0	432	432	542	613	612
	施設・設備管理委託料	4,869	千円	100.0	4,870	4,913	4,821	4,854	5,571
	その他	2,077	千円	114.0	1,821	1,852	2,879	4,265	1,738
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	717	千円	100.0	717	514	532	613	508
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	717	千円	100.0	717	514	532	613	508
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	16,103	千円	100.0	16,103	16,103	16,103	15,222	17,217	
人件費	16,103	千円	100.0	16,103	16,103	16,103	15,222	17,217	
③合計(①+②)	28,170	千円	96.0	29,289	28,413	29,146	29,978	29,804	
施設に係るコスト	11,350	千円	91.0	12,469	11,796	12,511	14,143	12,079	
光熱水費	3,933	千円	74.0	5,307	4,560	4,230	4,411	4,158	
工事請負費・修繕費	1,831	千円	143.0	1,278	4,911	5,659	2,948	2,734	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	471	千円	100.0	471	471	581	613	612	
施設・設備管理委託料	4,869	千円	100.0	4,870	4,913	4,821	4,854	5,571	
その他	2,077	千円	114.0	1,821	1,852	2,879	4,265	1,738	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	717	千円	100.0	717	514	532	613	508	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	717	千円	100.0	717	514	532	613	508	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	16,103	千円	100.0	16,103	16,103	16,103	15,222	17,217	
人件費	16,103	千円	100.0	16,103	16,103	16,103	15,222	17,217	
④合計(⑤+⑥)	47,906	千円	99.0	48,587	49,562	47,751	48,783	49,179	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	17,270	千円	96.0	17,951	18,926	17,899	17,873	18,479
	使用料(減免後)	17,177	千円	96.0	17,856	18,822	17,794	17,799	18,399
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	93	千円	98.0	95	104	105	74	80
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	30,636	千円	100.0	30,636	30,636	29,852	30,910	30,700
	⑦指定管理料	30,636	千円	100.0	30,636	30,636	29,852	30,910	30,700
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	19,736		102.0	19,298	21,149	18,605	18,805	19,375	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	13,405	千円	105.0	12,724	11,749	11,992	13,037	12,221	
市負担割合(⑧÷③)	48	%	110.0	43	41	41	43	41	