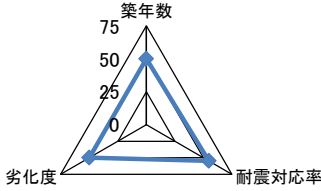
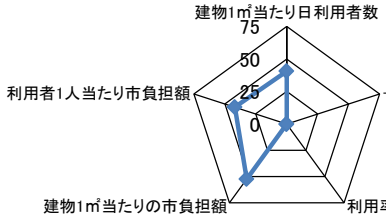
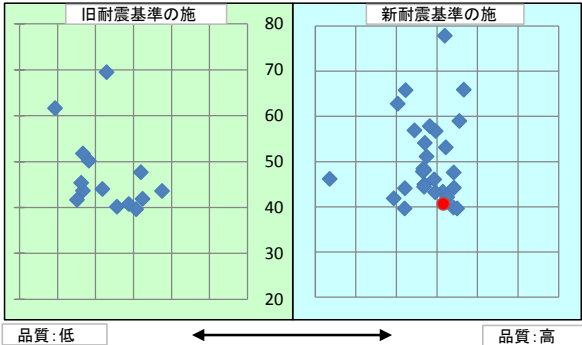
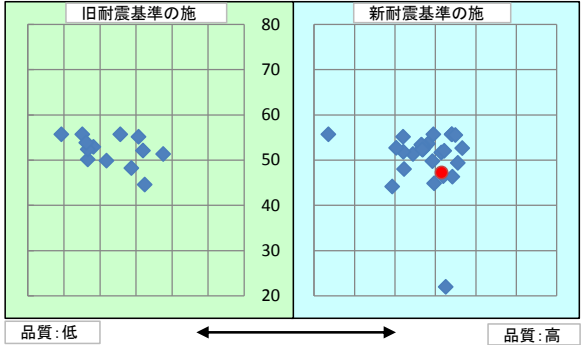


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	95				施設用途別分類	集会施設				
施設名	高松市西山ふれあいセンター				利用圏域別分類	未設定				
施設所管課	香川総合センター				施設評価対象主管課	香川総合センター				
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲947-3				財産区分	公共用財産(その他の施設)				
開設年月日	平成17年9月26日				指定管理期間					
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観					
設置根拠法令										
設置条例	高松市地域ふれあいセンター条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	市民に集会、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。									
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
主な利用者	地域住民				避難所指定	有				
土地情報	土地面積	324.41 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	168.71 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	324.41 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成1年(1989年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	343	100	343	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	151	111	136	86	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	0	64	0	92	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	125	94	133	106
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	125	94	133	106
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	125	94	133	106	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0	0	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	125	94	133	106	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	828 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	828 円				

施設コード	95	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市西山ふれあいセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	51.6				
供給評価の評価値(偏差値)	40.6					
財務評価の評価値(偏差値)	47.2					
品質評価	築27年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果			
			評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	50.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	38.7 点	49.9	38.5 点
			評価値	51.6		
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果			
			評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.00261 人/日	40.6	0.02673 人/日
			利用率	0.0 0	0.0	0.0 0
			評価値	40.6		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。		指標の結果			
			評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.7 千円	52.4	1.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	42.0	0.3 千円
			評価値	47.2		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江奥の湯公園、奥の湯温泉、高松第一高等学校セミナーハウス
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	一ツ内集会施設、知恵の輪会館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で54分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	95	利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市西山ふれあいセンター	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	125	千円	94.0	133	130	124	123	0
	施設に係るコスト	125	千円	94.0	133	130	124	123	0
	光熱水費	31	千円	78.0	40	33	31	30	
	工事請負費・修繕費		千円			4			
	土地・建物等の使用料・賃借料	60	千円	100.0	60	60	60	60	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	34	千円	103.0	33	33	33	33	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	125	千円	94.0	133	130	124	123	0	
施設に係るコスト	125	千円	94.0	133	130	124	123	0	
光熱水費	31	千円	78.0	40	33	31	30	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	4	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	60	千円	100.0	60	60	60	60	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	34	千円	103.0	33	33	33	33	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 125		94.0	▲ 133	▲ 130	▲ 124	▲ 123	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		125	千円	94.0	133	130	124	123	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	