

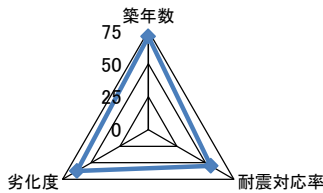
施設基本情報シート

平成28年度

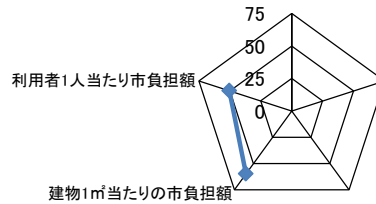
施設コード	937			施設用途別分類	集会施設						
施設名	高松市林コミュニティセンター			利用圏域別分類							
施設所管課	地域振興課			施設評価対象主管課	地域振興課						
所在地(町名・番地)	林町329-1			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成28年1月12日			指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日						
施設運営形態	指定管理者			外観							
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため			内部							
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民			避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
				避難所指定	有						
土地情報	土地面積	3,513.01 m ²		建物情報	総延床面積	723.00 m ²					
	内、市有地面積	3,513.01 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成27年(2015年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	78				貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	4,412				借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	3,428		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	3,392		0			指定管理者の支出計⑩	3,428		0	
	利用料金収入⑥	36		0			施設のコスト	1,433		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	94		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	36		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	1,865		0			
収入合計⑧	3,428		0		支出合計⑪	3,428		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	36		0		市負担	市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	3,392		0		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0			市の(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99				
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	777 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	769 円						

施設コード	937	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市林コミュニティセンター	利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		62.7				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		55.1				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	0.0 年	70.7	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	1.0 点	62.5	38.5 点
			評価値		62.7	
			評価値		62.7	
供給評価	平成27年度は、新築工事に伴い、開館日数が78日間であり、地域の諸活動の差であるため、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は平均的である。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	4.5 千円	59.7	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	50.4	0.8 千円
			評価値		55.1	

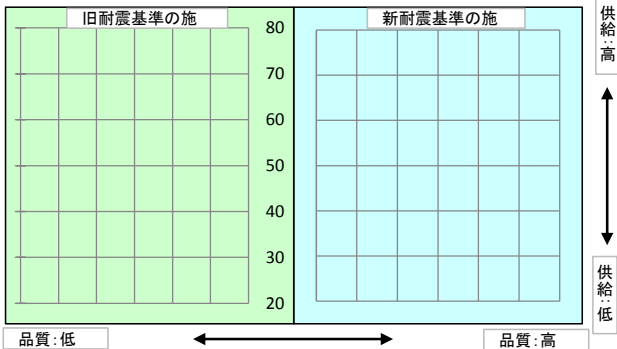
品質評価の分布図



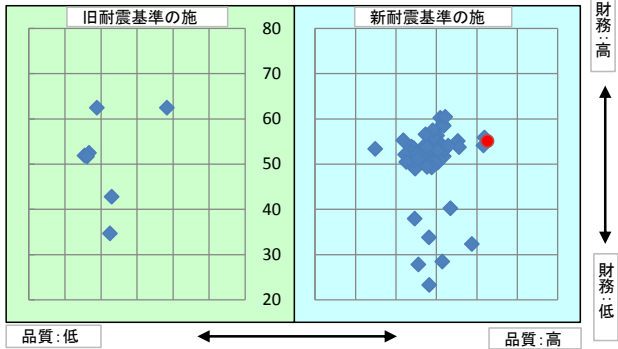
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	旧林コミュニティセンター、林放課後児童クラブ、林保育所、林幼稚園、林公園、天皇公園、林小学校、林分団第1部消防屯所、林出張所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、浅野1号文化センター、三谷コミュニティセンター、木太北部会館、上天神文化センター、田村文化センター、中川文化センター、中原文化センター、田村会館、川島集会所、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことで元山駅から徒歩27分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	937		利用用途別分類		集会施設				
施設名	高松市林コミュニティセンター		利用圏域別分類						
区分			平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)		0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費			千円					
	工事請負費・修繕費			千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料			千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料			千円					
	施設・設備管理委託料			千円					
	その他			千円					
	事業運営に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費			千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円					
	その他			千円					
	人に係るコスト		0	千円	0	0	0	0	0
	人件費			千円					
	②指定管理者の支出		3,428	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト		1,433	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		373	千円					
	工事請負費・修繕費			千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料			千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		13	千円					
	施設・設備管理委託料		410	千円					
	その他		637	千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)		94	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		94	千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円					
	その他			千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)		36	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費			千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)			千円					
	その他		36	千円					
人に係るコスト		1,865	千円	0	0	0	0	0	
人件費		1,865	千円						
③合計(①+②)		3,428	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト		1,433	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費		373	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費		0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料		13	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料		410	千円	0	0	0	0	0	
その他		637	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)		94	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費		94	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)		0	千円	0	0	0	0	0	
その他		0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)		36	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費		0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)		0	千円	0	0	0	0	0	
その他		36	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト		1,865	千円	0	0	0	0	0	
人件費		1,865	千円	0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)		3,428	千円	0	0	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)		0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)			千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入			千円					
	負担金			千円					
	その他の収入			千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)		3,428	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		3,392	千円					
	利用料金収入		36	千円					
	自主事業収入 その他の収入			千円					
※使用料の減免額			千円						
収支(④-③)		0		0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		3,392	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		99	%						