

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	9				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	太田出張所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	伏石町2071-16				財産区分						
開設年月日	昭和54年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
土地情報	土地面積	1,516.30 m ²			建物情報	総延床面積	20.89 m ²				
	内、市有地面積	1,516.30 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
利用情報		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	23,142	83	27,930	168	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	19,922	102	19,460	135
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	168	56	298	181
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	19,754	103	19,162	135
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	19,922	102	19,460	135		
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0	13	48		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	19,922	102	19,460	135		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(% (⑫÷⑪))	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	861 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	861 円					

施設評価シート

平成28年度

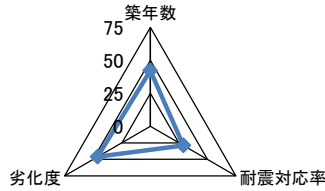
施設コード	9	利用用途別分類	庁舎等施設
施設名	太田出張所	利用圏域別分類	未設定
評価指標	一次評価	B	
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)		
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)		
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	39.1	
	供給評価の評価値(偏差値)	57.8	
	財務評価の評価値(偏差値)	52.5	

品質評価	建物は築37年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.0 年	42.3	27.0 年
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
			劣化度	50.3 点	46.1	38.5 点
			評価値	39.1		

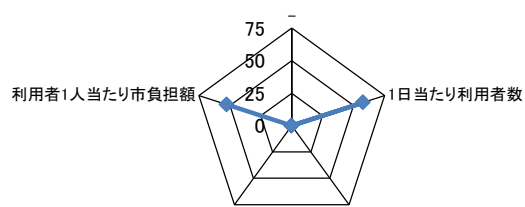
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は多い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	95.2 人/日	57.8	59.7 人/日
			-			
			評価値	57.8		

財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			利用者1人当たり市負担額	0.9 千円	52.5	11.5 千円
			-			
			評価値	52.5		

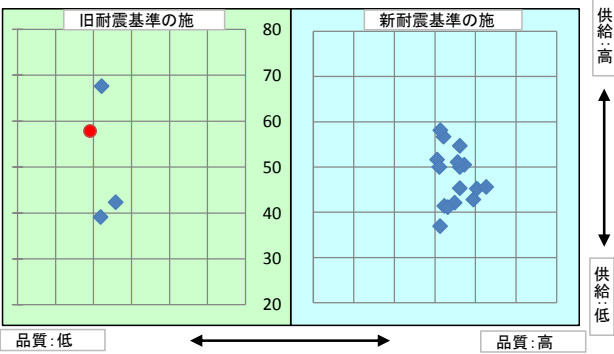
品質評価の分布図



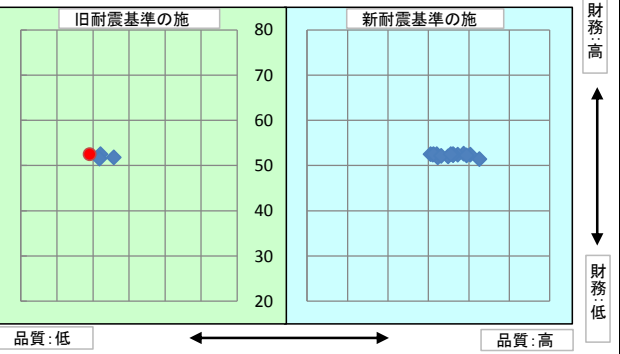
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
	当施設は、耐震診断がa判定で危険なため、早急な建て替えが必要である。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	太田コミュニティセンター、太田南放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、太田保育所、高田公園、伏石中公園、松縄下所公園、多肥北公園、伏石南公園、太田中央公園、伏石中央公園、伏石立石公園、太田中学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、中央学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、太田分団第2部消防屯所、南消防署、市民防災センター
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、木太出張所、川添出張所、三谷出張所、仏生山出張所、多肥出張所、一宮出張所、弦打出張所、山田支所、市民活動センター、高松市庁舎、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん三条駅から徒歩21分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニティセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 9					利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名 太田出張所					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	3.0	4.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	1.0		
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	19,922	千円	102.0	19,473	14,393	19,825	25,238	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	13	27	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	13	27			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	168	千円	56.0	298	165	223	235	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	168	千円	56.0	298	165	223	235	
	その他		千円						
	人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003	0
	人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	19,922	千円	102.0	19,473	14,393	19,825	25,238	0	
施設に係るコスト	0	千円	0.0	13	27	0	0	0	
光熱水費		千円							
工事請負費・修繕費		千円	0.0	13	27				
土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
施設・設備管理委託料		千円							
その他		千円							
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	168	千円	56.0	298	165	223	235	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)	168	千円	56.0	298	165	223	235		
その他		千円							
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003	0	
人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003		
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 19,922		102.0	▲ 19,473	▲ 14,393	▲ 19,825	▲ 25,238	0	
市負担額⑧((①-⑤+⑦)	19,922	千円	102.0	19,473	14,393	19,825	25,238	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		