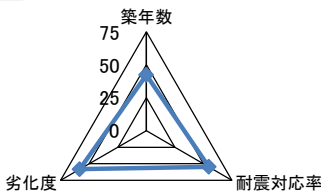
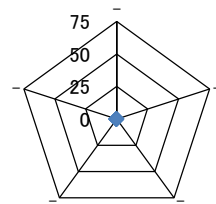


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	888				施設用途別分類	消防施設					
施設名	高松市東消防署牟礼分署				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	消防総務課				施設評価対象主管課	消防総務課					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼3720-328				財産区分	その他の行政機関(消防施設)					
開設年月日	昭和53年5月30日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	消防組織法										
設置条例	高松市消防本部及び消防署設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				内部						
用途地域											
主な利用者	職員のみ				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	1,965.68 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	544.55 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,965.68 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.90 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	52	102	51	91		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	182,445	104	176,123	95
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	2,645	95	2,773	43
	その他③	52	102	51	91		事業のコスト	3,229	90	3,587	101
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	176,571	104	169,763	97
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	52	102	51	91	支出合計⑪	182,445	104	176,123	95		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	462	238	194	0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	52	102	51	91	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	182,393	104	176,072	95		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード		888		利用用途別分類		消防施設		
施設名		高松市東消防署牟礼分署		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)						51.8	
供給評価の評価値(偏差値)						0.0		
財務評価の評価値(偏差値)						0.0		
品質評価	築32年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。			指標の結果		数値	偏差値	平均
				評価指標	数値	偏差値	平均	
				築年数	37.0 年	42.3	27.0 年	
				耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
				劣化度	13.7 点	58.3	38.5 点	
				評価値			51.8	
供給評価	-			指標の結果		数値	偏差値	平均
				評価指標	数値	偏差値	平均	
				-				
				-				
				-				
評価値			0.0					
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために活動する消防団員の拠点施設として必要不可欠な建物であり、運営維持に必要とされる必要最小限の保守費用等を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均
				評価指標	数値	偏差値	平均	
				-				
				-				
				-				
評価値			0.0					
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	浅野4号文化センター、浅野墓地公園、浅野放課後児童クラブ、浅野地区集落研修センター、浅野小学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	東消防署山田出張所、多肥分団第1部消防屯所、三谷分団第2部消防屯所、三谷分団第3部消防屯所、仏生山分団第1部消防屯所、一宮分団第3部消防屯所、川岡分団消防屯所、林分団第2部消防屯所、消防山田倉庫、一宮分団第1部消防屯所、多肥分団第2部消防屯所、仏生山分団第2部消防屯所用地、三谷分団第1部消防屯所、南消防署香川分署、香川分団第1部雪元消防屯所、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部船岡消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、香南町消防団第1分団屯所、香川分団第2部奥相寺消防屯所、香南町消防団第2分団屯所、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所、香川分団第3部川内原消防屯所、香川分団第4部安原消防屯所、西植田分団神内消防屯所、東植田分団消防屯所、西植田分団消防屯所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号、国道193号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

消防活動の拠点として、必要な施設であるため、継続使用とする。

総合評価

施設

継続

機能

-

市民の生命や財産を、災害から守るために必要な拠点施設であるため、計画的に更新・修繕等を行いながら継続使用する。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	888			利用用途別分類	消防施設				
施設名	高松市東消防署牟礼分署			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	23.0	人	100.0	23.0	23.0	23.0	23.0	
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	182,907	千円	104.0	176,317	239,989	189,020	181,718	0
	施設に係るコスト	3,107	千円	105.0	2,967	61,598	4,909	3,428	0
	光熱水費	1,980	千円	94.0	2,101	2,107	1,788	1,891	
	工事請負費・修繕費	462	千円	238.0	194	55,187	1,778	210	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円			3,434			
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	34	千円	170.0	20	30	52	25	
	施設・設備管理委託料	631	千円	97.0	652	840	1,291	1,302	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	3,229	千円	90.0	3,587	3,568	9,288	3,467	0
	事業委託費	1,172	千円	93.0	1,263	1,370	1,328	1,328	
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,057	千円	93.0	2,209	2,126	2,128	2,139	
	その他		千円	0.0	115	72	5,832		
	人に係るコスト	176,571	千円	104.0	169,763	174,823	174,823	174,823	0
	人件費	176,571	千円	104.0	169,763	174,823	174,823	174,823	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	182,907	千円	104.0	176,317	239,989	189,020	181,718	0	
施設に係るコスト	3,107	千円	105.0	2,967	61,598	4,909	3,428	0	
光熱水費	1,980	千円	94.0	2,101	2,107	1,788	1,891	0	
工事請負費・修繕費	462	千円	238.0	194	55,187	1,778	210	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	3,434	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	34	千円	170.0	20	30	52	25	0	
施設・設備管理委託料	631	千円	97.0	652	840	1,291	1,302	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	3,229	千円	90.0	3,587	3,568	9,288	3,467	0	
事業委託費	1,172	千円	93.0	1,263	1,370	1,328	1,328	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	2,057	千円	93.0	2,209	2,126	2,128	2,139	0	
その他	0	千円	0.0	115	72	5,832	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	176,571	千円	104.0	169,763	174,823	174,823	174,823	0	
人件費	176,571	千円	104.0	169,763	174,823	174,823	174,823	0	
④合計(⑤+⑥)	52	千円	102.0	51	56	51	55	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	52	千円	102.0	51	56	51	55	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入	52	千円	102.0	51	56	51	55		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 182,855		104.0	▲ 176,266	▲ 239,933	▲ 188,969	▲ 181,663	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	182,855	千円	104.0	176,266	239,933	188,969	181,663	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		