施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	841	施設用途別分類	消防施設
施設名	旧香西分団消防屯所	利用圏域別分類	未設定
施設所管課	消防総務課	施設評価対象主管課	消防総務課
所在地(町名・番地)	香西西町190-8	財産区分	その他の行政機関(消防施設)
開設年月日	平成27年10月14日	指定管理期間	
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観	
設置根拠法令	消防組織法		
設置条例	高松市消防団条例		
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中		
設置目的	地域密着性(消防団員は区域内に居住し又は勤務していることから、地域の人々や事情に通じている)、要員動員力(多数の団員の動員が可能)、即時対応力(区域内に居住し又は勤務することから、災害の際に即時に対応が可能)を生かして、通常の火災はもとより、台風や豪雨などの風水害さらには大規模地震まで様々な災害に対し、地域防災の中核として活動するため。	内部	
用途地域		避難ビル指定	－
主な利用者	消防団員	避難所指定	－
		受入人数	0 人

土地情報		
土地面積	271.69 ㎡	
内、市有地面積	271.69 ㎡	
内、借地面積	0.00 ㎡	

建物情報				
総延床面積	44.79 ㎡			
階数(主たる建物)	地上1階			
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			
耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
貸付面積	0.00 ㎡			
借家面積	0.00 ㎡			
未利用スペース	0 ㎡			

利用情報 (区分・単位)	平成27年度 実績	平成27年度 前年比%	平成26年度 実績	平成26年度 前年比%

収入 (区分・単位)	平成27年度 千円	平成27年度 前年度比%	平成26年度 千円	平成26年度 前年度比%
市の収入計① (②+③)	3	100	3	100
使用料(減免後)②	0		0	
その他③	3	100	3	100
指定管理者の収入計④	0		0	
指定管理料⑤	0		0	
利用料金収入⑥	0		0	
自主事業収入	0		0	
その他収入	0		0	
≪参考≫ 使用料減免額⑦	0		0	
収入合計⑧	3	100	3	100

支出 (区分・単位)	平成27年度 千円	平成27年度 前年度比%	平成26年度 千円	平成26年度 前年度比%
市の支出計⑨ (指定管理料除く)	54	100	54	0
施設のコスト	54	120	45	0
事業のコスト	0	0	9	69
人に係るコスト	0		0	
指定管理者の支出計⑩	0		0	
施設のコスト	0		0	
自主事業以外のコスト	0		0	
自主事業のコスト	0		0	
人に係るコスト	0		0	
支出合計⑪	54	100	54	0

使用料減免割合(%) ((⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0	
施設経営における実質的な収入(⑧－⑤)	3	100	3	100
指定管理者の収支差引 (④－⑩)	0		0	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	－	円		

工事請負費・修繕費	51		0	
市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨－①+⑤)	51	100	51	0
市負担 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	94	100	94	94
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	－	円		

施設評価シート

平成28年度

施設コード	841	利用用途別分類	消防施設
施設名	旧香西分団消防屯所	利用圏域別分類	未設定

評価指標

一次評価		
	A:継続 （品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上）	B
	B:改修・転用 （品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上）	
	C:用途変更・移転 （品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満）	
	D:廃止・統廃合 （品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満）	
品質評価の評価値(偏差値)		49.9
供給評価の評価値(偏差値)		0.0
財務評価の評価値(偏差値)		0.0

品質評価

築34年を経過しており、更新・修繕を要する部位が一部ある。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	34.0	年	44.6	27.0	年
耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
劣化度	37.5	点	50.3	38.5	点
評価値			49.9		

供給評価

指標の結果

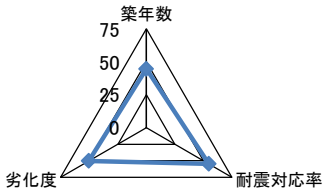
評価指標	数値		偏差値	平均	
－					
－					
－					
評価値			0.0		

財務評価

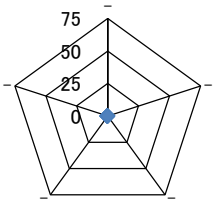
指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
－					
－					
評価値			0.0		

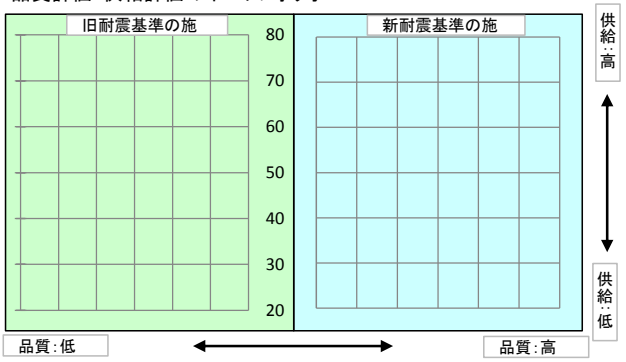
品質評価の分布図



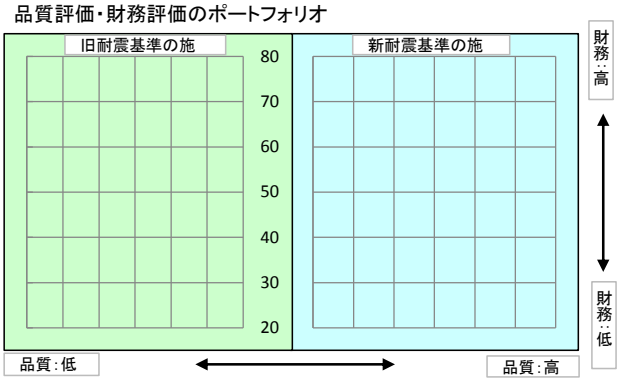
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価（A：継続　B：改修・転用　C：用途変更・移転　D：廃止・統廃合）	B	
評価の理由	一次評価結果（案）を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	既に消防機能が廃止されている。

地理的な特性や特別な事情など

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香西出張所、香西コミュニティセンター、ふれあい福祉センター勝賀、香西保育所、香西幼稚園、香西芝山第一公衆便所、香西芝山第二公衆便所、香西本町水防倉庫、香西本町新地排水機場、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、西消防署、地域包括支援センター勝賀
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	消防局，北消防署庁舎、西消防署、消防局無線中継所、西部分団第2部消防屯所、鶴尾分団第1部消防屯所、弦打分団消防屯所、鬼無分団消防屯所、西部分団第1部消防屯所、下笠居分団第1部消防屯所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県消防学校、香川県防災センター、香川県消防設備保守協会
4	交通事情（幹線道路及び公共交通機関）の状況	JR香西駅から徒歩22分
5	目標使用年数	5 年

有識者等の意見
既に消防機能が廃止されている施設であるため、今後の施設の在り方を検討する必要がある。

総合評価				
施設		廃止	機能	－
評価の理由	建て替えにより、既に消防機能が廃止されている施設であるため、今後の有効活用や施設の在り方を検討する必要がある。			
	目標使用年数	5年		

運営状況シート①（収支状況）

施設コード	841				利用用途別分類	消防施設			
施設名	旧香西分団消防屯所				利用圏域別分類	未設定			
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出（指定管理料を除く）	105	千円	194.0	54	13,731	279	80	0
	施設に係るコスト	105	千円	233.0	45	13,718	225	42	0
	光熱水費	54	千円	120.0	45	47	43	42	
	工事請負費・修繕費	51	千円				182		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト：土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円			13,671			
	事業運営に係るコスト	0	千円	0.0	9	13	54	38	0
	事業委託費		千円				16	16	
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円	0.0	9	13	38	22	
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト：土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト（自主事業以外）	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト（自主事業分）	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費（需用費・役務費等）		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	③合計（①＋②）	105	千円	194.0	54	13,731	279	80	0
	施設に係るコスト	105	千円	233.0	45	13,718	225	42	0
	光熱水費	54	千円	120.0	45	47	43	42	0
	工事請負費・修繕費	51	千円		0	0	182	0	0
	土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0
	施設コスト：土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	0	千円		0	13,671	0	0	0
	事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業以外）	0	千円	0.0	9	13	54	38	0
	事業委託費	0	千円		0	0	16	16	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	千円	0.0	9	13	38	22	0
	その他	0	千円		0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業分）	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0
	事業物件費（需用費・役務費等）	0	千円		0	0	0	0	0
	その他	0	千円		0	0	0	0	0
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費	0	千円		0	0	0	0	0
収入	④合計（⑤+⑥）	3	千円	100.0	3	3	3	3	0
	⑤市の収入（市の歳入に計上するもの）	3	千円	100.0	3	3	3	3	0
	使用料（減免後）		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入（市の歳入に計上しないもの）	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
	※使用料の減免額		千円						
収支（④−③）		▲ 102		200.0	▲ 51	▲ 13,728	▲ 276	▲ 77	0
市負担額⑧（①−⑤＋⑦）		102	千円	200.0	51	13,728	276	77	0
市負担割合（⑧÷③）		97	%	103.0	94	100	99	96	