

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	802				施設用途別分類	消防施設					
施設名	高松市東消防署山田出張所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	消防総務課				施設評価対象主管課	消防総務課					
所在地(町名・番地)	川島本町191-3				財産区分	その他の行政機関(消防施設)					
開設年月日	昭和49年2月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	消防組織法										
設置条例	高松市消防本部及び消防署設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	職員のみ				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	494.89 m ²			建物情報	総延床面積	336.48 m ²				
	内、市有地面積	494.89 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.70 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	35	106	33	94		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	142,887	104	137,934	97
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,912	98	1,945	98
	その他③	35	106	33	94		事業のコスト	2,789	89	3,131	103
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	138,186	104	132,858	97
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	35	106	33	94	支出合計⑪	142,887	104	137,934	97		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	248	39	643	119		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	35	106	33	94	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	142,852	104	137,901	97		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード	802	利用用途別分類	消防施設			
施設名	高松市東消防署山田出張所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		36.2			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築42年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.0 年	38.5	27.0 年
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
			劣化度	65.3 点	41.0	38.5 点
			評価値	36.2		
			評価指標	数値	偏差値	平均
-						
-						
-						
評価値	0.0					
供給評価	市民の生命や財産を災害等から守るために必要な公共施設であり、建物に係る保守費用等の必要経費を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために必要な公共施設であり、建物に係る保守費用等の必要経費を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とするが、耐震性の確保が必要である。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析	
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 山田支所、元川島中津公園内建物、川島コミュニティセンター、元山田斎場、有線放送山田地区局舎、地域包括支援センター山田、川島集会所、川島放課後児童クラブ、川島保育所、山田幼稚園、川東団地、川島小学校、川島分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 東消防署川添出張所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、多肥分団第1部消防屯所、三谷分団第2部消防屯所、三谷分団第3部消防屯所、仏生山分団第1部消防屯所、一宮分団第3部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、元川添分団第2部消防屯所、前田分団第1部消防屯所、林分団第2部消防屯所、消防山田倉庫、多肥分団第2部消防屯所、仏生山分団第2部消防屯所用地、前田分団第2部消防屯所、林分団第1部消防屯所、南消防署、十河分団消防屯所、木太分団第3部消防屯所、三谷分団第1部消防屯所、香川分団第2部船岡消防屯所、香川分団第2部道端消防屯所、香川分団第2部実相寺消防屯所、東植田分団消防屯所、川島分団消防屯所、西植田分団消防屯所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 ことてん池戸駅から徒歩45分、高松市中心市街地から国道11号、県道43号線を経由して車で約25分
5	目標使用年数 15年

有識者等の意見	
消防活動の拠点として必要な施設であるため、継続使用とするが、耐震化を図る必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	市民の生命や財産を、災害から守るために必要な拠点施設であるため、計画的な更新・修繕等や耐震化を図る必要がある。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	802			利用用途別分類	消防施設				
施設名	高松市東消防署山田出張所			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	18.0	人	100.0	18.0	18.0	18.0	18.0	
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	143,135	千円	103.0	138,577	142,366	147,476	141,594	0
	施設に係るコスト	2,160	千円	83.0	2,588	2,522	1,910	1,859	0
	光熱水費	1,403	千円	97.0	1,451	1,481	1,322	1,295	
	工事請負費・修繕費	248	千円	39.0	643	540	171	108	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	25	千円	227.0	11	13	14	22	
	施設・設備管理委託料	477	千円	100.0	476	481	396	427	
	その他	7	千円	100.0	7	7	7	7	
	事業運営に係るコスト	2,789	千円	89.0	3,131	3,026	8,748	2,917	0
	事業委託費	1,107	千円	92.0	1,198	1,165	1,123	1,123	
	事業物件費(需用費・役務費等)	1,682	千円	93.0	1,818	1,789	1,793	1,794	
	その他		千円	0.0	115	72	5,832		
	人に係るコスト	138,186	千円	104.0	132,858	136,818	136,818	136,818	0
	人件費	138,186	千円	104.0	132,858	136,818	136,818	136,818	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	143,135	千円	103.0	138,577	142,366	147,476	141,594	0	
施設に係るコスト	2,160	千円	83.0	2,588	2,522	1,910	1,859	0	
光熱水費	1,403	千円	97.0	1,451	1,481	1,322	1,295	0	
工事請負費・修繕費	248	千円	39.0	643	540	171	108	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	25	千円	227.0	11	13	14	22	0	
施設・設備管理委託料	477	千円	100.0	476	481	396	427	0	
その他	7	千円	100.0	7	7	7	7	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	2,789	千円	89.0	3,131	3,026	8,748	2,917	0	
事業委託費	1,107	千円	92.0	1,198	1,165	1,123	1,123	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	1,682	千円	93.0	1,818	1,789	1,793	1,794	0	
その他	0	千円	0.0	115	72	5,832	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	138,186	千円	104.0	132,858	136,818	136,818	136,818	0	
人件費	138,186	千円	104.0	132,858	136,818	136,818	136,818	0	
④合計(⑤+⑥)	35	千円	106.0	33	35	28	28	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	35	千円	106.0	33	35	28	28	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入	35	千円	106.0	33	35	28	28		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 143,100		103.0	▲ 138,544	▲ 142,331	▲ 147,448	▲ 141,566	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	143,100	千円	103.0	138,544	142,331	147,448	141,566	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		