

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	800	施設用途別分類	消防施設								
施設名	旧高松市東消防署	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	消防総務課	施設評価対象主管課	消防総務課								
所在地(町名・番地)	高松町91-7	財産区分	その他の行政機関(消防施設)								
開設年月日	昭和54年3月31日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	消防組織法										
設置条例	高松市消防本部及び消防署設置条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。	内部									
用途地域											
主な利用者	職員のみ	避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
土地情報	土地面積	788.62 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	907.41 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	788.62 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上3階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	1.40 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	47	82	57	97	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	253,811	104	244,456	87	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	4,184	109	3,832	97	
	その他③	47	82	57	97	事業のコスト	3,963	89	4,432	100	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	245,664	104	236,192	86	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0		
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0		
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0		
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0		
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	47	82	57	97	支出合計⑪	253,811	104	244,456	87		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	692	481	144	0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	47	82	57	97	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	253,764	104	244,399	87		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				円

施設コード		800		利用用途別分類		消防施設		
施設名		旧高松市東消防署		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	B							
品質評価の評価値(偏差値)		42.0						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。			指標の結果		数値	偏差値	平均
				評価指標	数値	偏差値	平均	
				築年数	37.0 年	42.3	27.0 年	
				耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率	
				劣化度	24.7 点	54.6	38.5 点	
				評価値			42.0	
供給評価	/			指標の結果		数値	偏差値	平均
				評価指標	数値	偏差値	平均	
				-				
				-				
				-				
評価値			0.0					
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために必要な公共施設であり、建物に係る保守費用等の必要経費を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均
				評価指標	数値	偏差値	平均	
				評価値			0.0	
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	既に消防機能が廃止されている。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	屋島コミュニティセンター、屋島出張所、古高松出張所、古高松コミュニティセンター、地域包括支援センター古高松、母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、古高松放課後児童クラブ、古高松保育所、古高松保健ステーション、永之谷公園、菱の池公園、相引東公園、赤牛公園、鞍掛公園、高松町団地、屋島中学校、古高松中学校、古高松小学校、古高松学校給食共同調理場、屋島分団第4部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	北消防署朝日分署、東消防署川添出張所、東部分団消防屯所、北部分団消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第1部消防屯所、屋島分団第2部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、屋島分団第5部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、屋島分団第4部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、庵治町第4部湯谷消防屯所、庵治分団第3部松尾消防屯所、庵治分団第4部深間消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、前田分団第2部消防屯所、木太分団第3部消防屯所、東消防署牟礼分署、牟礼分団第1部消防屯所、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第3部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR屋島駅から徒歩1分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

既に消防機能が廃止されている施設であるため、今後の施設の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	廃止	機能	-
評価の理由	消防署所等適正配置計画に基づく、建て替え及び東消防署川添出張所との機能統合を行うため整備された新築建物(東消防署)へ機能移転したため、現施設の機能は廃止されているが、施設については、今後の有効活用や施設の在り方を検討する必要がある。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	800			利用用途別分類		消防施設				
施設名	旧高松市東消防署			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	32.0	人	100.0		32.0	36.0	36.0	38.0	
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	254,503	千円	104.0		244,600	335,768	371,451	298,426	0
	施設に係るコスト	4,876	千円	123.0		3,976	57,711	87,659	5,274	0
	光熱水費	3,186	千円	113.0		2,810	2,943	3,715	3,039	
	工事請負費・修繕費	692	千円	481.0		144	53,759	440	722	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	36	千円	129.0		28	52	69	52	
	施設・設備管理委託料	962	千円	97.0		994	957	1,416	1,461	
	その他		千円					82,019		
	事業運営に係るコスト	3,963	千円	89.0		4,432	4,421	10,156	4,314	0
	事業委託費	1,151	千円	92.0		1,252	1,331	1,289	1,289	
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,812	千円	92.0		3,065	3,018	3,035	3,025	
	その他		千円	0.0		115	72	5,832		
	人に係るコスト	245,664	千円	104.0		236,192	273,636	273,636	288,838	0
	人件費	245,664	千円	104.0		236,192	273,636	273,636	288,838	
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	254,503	千円	104.0		244,600	335,768	371,451	298,426	0	
施設に係るコスト	4,876	千円	123.0		3,976	57,711	87,659	5,274	0	
光熱水費	3,186	千円	113.0		2,810	2,943	3,715	3,039	0	
工事請負費・修繕費	692	千円	481.0		144	53,759	440	722	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	36	千円	129.0		28	52	69	52	0	
施設・設備管理委託料	962	千円	97.0		994	957	1,416	1,461	0	
その他	0	千円			0	0	82,019	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	3,963	千円	89.0		4,432	4,421	10,156	4,314	0	
事業委託費	1,151	千円	92.0		1,252	1,331	1,289	1,289	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	2,812	千円	92.0		3,065	3,018	3,035	3,025	0	
その他	0	千円	0.0		115	72	5,832	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	245,664	千円	104.0		236,192	273,636	273,636	288,838	0	
人件費	245,664	千円	104.0		236,192	273,636	273,636	288,838	0	
④合計(⑤+⑥)	47	千円	82.0		57	59	78	69	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	47	千円	82.0		57	59	78	69	0	
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	千円	100.0		2	2	2	2		
負担金		千円								
その他の収入	45	千円	82.0		55	57	76	67		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 254,456		104.0		▲ 244,543	▲ 335,709	▲ 371,373	▲ 298,357	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	254,456	千円	104.0		244,543	335,709	371,373	298,357	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0		100	100	100	100		