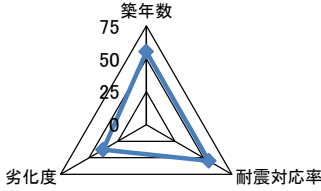
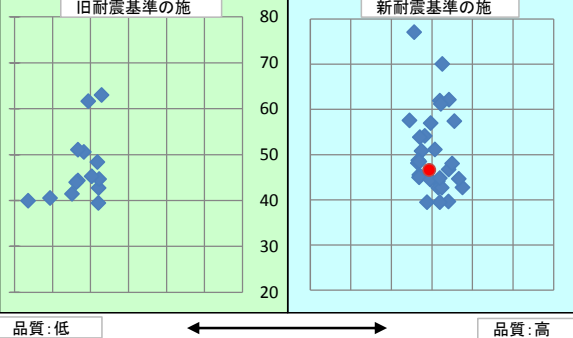
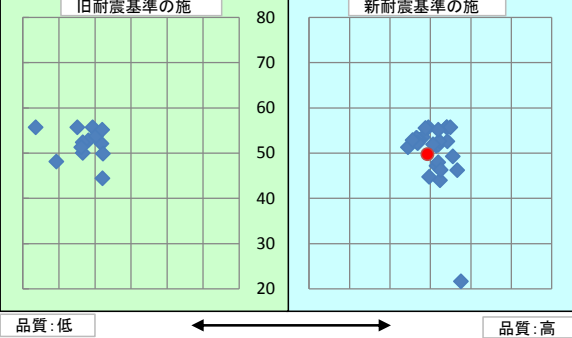


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	75				施設用途別分類	集会施設					
施設名	川東下文化センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	香川総合センター				施設評価対象主管課	香川総合センター					
所在地(町名・番地)	香川町川東下765-6				財産区分	普通財産(宅地・建物)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域における文化活動やサークル活動、各種集会等の場所を提供することにより、地域住民の交流や福祉の増進に寄与する										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	地域住民				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	642.79 m ²			建物情報	総延床面積	180.41 m ²				
	内、市有地面積	642.79 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	307	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	1,146	98	1,171	80	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	2	67	2	230	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	315	108	292	104
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	243	110	220	105
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	72	100	72	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	315	108	292	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	3	43	7	10		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	315	108	292	104		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	275 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	275 円					

施設コード	75	利用用途別分類	集会施設			
施設名	川東下文化センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		49.3			
供給評価の評価値(偏差値)		46.6				
財務評価の評価値(偏差値)		49.7				
品質評価	築20年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	55.4	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	75.0 点	37.8	38.5 点
			評価値			49.3
			評価値			49.3
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低いが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.02062 人/日	47.5	0.02698 人/日
			-			
			利用率	0.015 比率	45.6	0.09228 比率
			評価値			46.6
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	1.7 千円	48.2	1.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.3 千円	51.2	0.3 千円
			評価値			49.7
			評価値			49.7
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ						
品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	今後の方向性を慎重に決定する必要があることから、当面は機能を維持する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	
<p>地域住民の強い要望により整備された施設であり、地域住民のためにする文化活動、文化サークル活動、また集会場を持たない周辺自治会、各種団体等の集会所その他公的利用に供する施設として長期間に渡り利用されてきた施設である。</p> <p>そのため、今後の方向性(継続、機能の移転(集約化)、地元への譲渡・統廃合)について、多方面からの検討を要することから慎重な対応が必要である。利用が少ない理由だけで簡単に廃止・統廃合すべき施設ではない。県道の拡幅工事に伴い移転した施設があり、県の建て替え補償を受けている経緯がある。</p> <p style="text-align: center;">※検討項目</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 屯所との併設…消防局との所管換えの協議 ・ 災害時における防災拠点となる公共施設に該当 ・ 近接する同様な施設(川東西部文化センター)との集約化の検討⇒改修・改築面に限れば、川東西部文化センターの建築年次S61年に対し、川東下文化センターの建築年次はH8年と比較的新しい施設である。 ・ コミュニティ協議会、地元との協議 <p>譲渡の可能性については、コミュニティ協議会、施設を使用している近隣の自治会等に対して考え方を説明し検討をいただき、コミュニティ協議会、地元の意向をとりまとめる必要があり時間を要するものである。</p>	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川支所、川東西部文化センター、川東コミュニティセンター、川東児童館、川東幼稚園、由佐農村環境改善センター、香南歴史民俗郷土館、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、香川学校給食共同調理場、香川図書館、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で30分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	75	利用用途別分類			集会施設				
施設名	川東下文化センター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	318	千円	106.0	299	352	277	244	0
	施設に係るコスト	246	千円	108.0	227	280	205	172	0
	光熱水費	223	千円	102.0	218	203	189	164	
	工事請負費・修繕費	3	千円	43.0	7	70	11	3	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	20	千円	2,000.0	1	1	1	1	
	その他		千円	0.0	1	6	4	4	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	72	千円	100.0	72	72	72	72	0
	人件費	72	千円	100.0	72	72	72	72	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	318	千円	106.0	299	352	277	244	0	
施設に係るコスト	246	千円	108.0	227	280	205	172	0	
光熱水費	223	千円	102.0	218	203	189	164	0	
工事請負費・修繕費	3	千円	43.0	7	70	11	3	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	20	千円	2,000.0	1	1	1	1	0	
その他	0	千円	0.0	1	6	4	4	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	72	千円	100.0	72	72	72	72	0	
人件費	72	千円	100.0	72	72	72	72	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 318		106.0	▲ 299	▲ 352	▲ 277	▲ 244	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	318	千円	106.0	299	352	277	244	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		