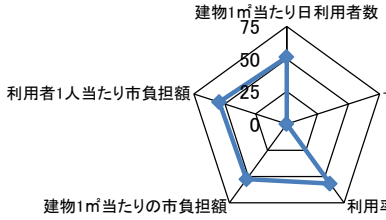
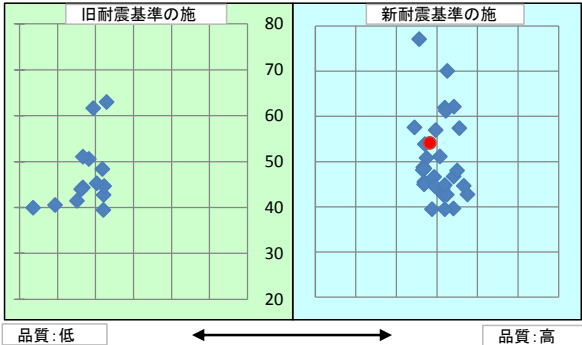
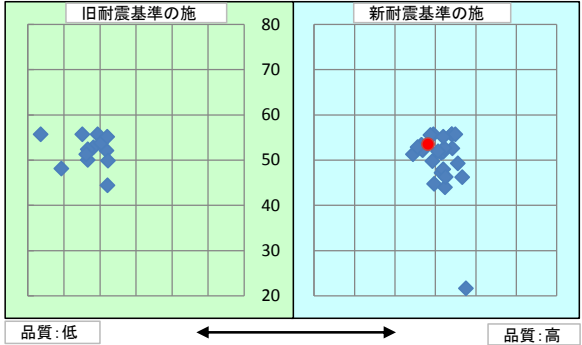


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	73				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香川町グリーンセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	香川総合センター				施設評価対象主管課	香川総合センター					
所在地(町名・番地)	香川町川東上604-85				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市地域交流会館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の地域活動やレクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内 部						
用途地域											
主な利用者	市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地 情報	土地面積	1,508.43 m ²			建 物 情 報	総延床面積	709.62 m ²				
	内、市有地面積	1,508.43 m ²				階数(主たる建物)	地上1階、地下1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用 情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	307	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	6,690	102	6,583	90	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	21	111	19	154	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支 出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	272	93	292	95		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	768	96	796	108
	使用料(減免後)②	270	93	290	95		施設のコスト	696	96	724	109
	その他③	2	100	2	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	72	100	72	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	272	93	292	95	支出合計⑪	768	96	796	108		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	327		0 0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	272		292		95	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	496		98 504 117		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	65		102 63 109		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	115		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	74		円			

施設コード	73	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市香川町グリーンセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			48.2		
供給評価の評価値(偏差値)			54.1			
財務評価の評価値(偏差値)			53.5			
品質評価	築21年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	54.6	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	82.5 点	35.3	38.5 点
			評価値			48.2
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は高い。今後も、利用率の向上に関する取組等を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.03061 人/日	51.4	0.02698 人/日
			-			
			利用率	0.211 比率	56.7	0.09228 比率
			評価値			54.1
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.7 千円	52.5	1.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	54.5	0.3 千円
			評価値			53.5
			指標の結果			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	上部会館、川東上文化センター、日生ニュータウン文化センター、川東南保育所、高松南消防署香川分署測定局、南消防署香川分署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、塩江コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、浅野コミュニティセンター、ふれあい古民館、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、生活改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で35分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 73		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市香川町グリーンセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,095	千円	138.0	796	775	708	1,509	0
	施設に係るコスト	1,023	千円	141.0	724	703	636	1,437	0
	光熱水費	685	千円	96.0	713	656	625	629	
	工事請負費・修繕費	327	千円			36		797	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	11	千円	100.0	11	11	11	11	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	市民		千円						
	人に係るコスト	72	千円	100.0	72	72	72	72	0
	人件費	72	千円	100.0	72	72	72	72	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,095	千円	138.0	796	775	708	1,509	0	
施設に係るコスト	1,023	千円	141.0	724	703	636	1,437	0	
光熱水費	685	千円	96.0	713	656	625	629	0	
工事請負費・修繕費	327	千円		0	36	0	797	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	11	千円	100.0	11	11	11	11	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	72	千円	100.0	72	72	72	72	0	
人件費	72	千円	100.0	72	72	72	72	0	
④合計(⑤+⑥)	272	千円	93.0	292	308	330	372	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	272	千円	93.0	292	308	330	372	0	
使用料(減免後)	270	千円	93.0	290	306	328	370		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入	2	千円	100.0	2	2	2	2		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 823		163.0	▲ 504	▲ 467	▲ 378	▲ 1,137	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	823	千円	163.0	504	467	378	1,137	0	
市負担割合(⑧÷③)	75	%	119.0	63	60	53	75		