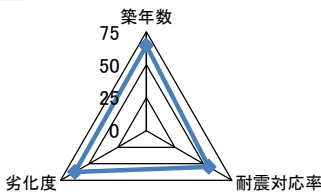
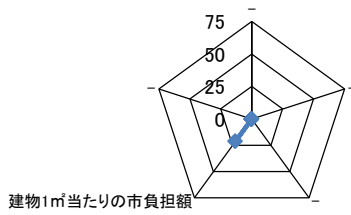


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	623				施設用途別分類	公園施設					
施設名	房前公園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					
所在地(町名・番地)	牟礼町原632				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	平成19年8月4日				指定管理期間	2014年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	都市公園法 第二条第一項第二号										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間など多様な機能を有する都市の根幹的な施設として設置。				内部						
用途地域						避難ビル指定	-				
主な利用者					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	19,124.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	23.05 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	19,124.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成20年(2008年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	3,805	109	3,493	99		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	3,805	109	3,493	99		指定管理者の支出計⑩	4,127	118	3,493	99
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	3,464	114	3,041	104
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	341	181	188	102
	《参考》 使用料減免額⑦	2,855	93	3,070	83		人に係るコスト	322	122	264	63
収入合計⑧	3,805	109	3,493	99	支出合計⑪	4,127	118	3,493	99		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	100	100	100	100	工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	3,805	109	3,493	99		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 322		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	92	92	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード		623		利用用途別分類		公園施設				
施設名		房前公園		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	C									
品質評価の評価値(偏差値)		60.6								
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		21.3								
品質評価	築10年未満の新しい便益施設であり、良好な状態である。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
	築年数	8.0	年		64.6	27.0	年			
	耐震対応率	1.0	率		54.8	0.8	率			
	劣化度	1.0	点		62.5	38.5	点			
	評価値				60.6					
	評価指標	数値	偏差値		平均					
供給評価	/			指標の結果	-					
					-					
					-					
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
財務評価	公園(一部建物を含む)内の緑地等の維持管理に要する費用であり、同類施設における単位面積当たりの必要経費(コスト)に大きな差はない。			指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	165.1	千円	21.3	32.5	千円
	-									
	評価値				21.3					
	評価指標	数値	偏差値		平均					
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
										
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とするが、便益施設は公園内に必要である。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼南会館、ほのほのワークハウス、牟礼南放課後児童クラブ、はらこども園(原保育所・原幼稚園)、道の駅源平の里むれ、房前漁港施設用地、牟礼川東公園、牟礼南小学校、牟礼分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	永之谷公園、菱の池公園、相引東公園、赤牛公園、鞍掛公園、牟礼川東公園、岡の山公園、牟礼原クリーンハイツ西公園、御山公園、山椒山公園、野上公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん塩屋駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

便益施設は、公園内に必要な施設であるため、継続使用とする。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

公園における便益施設の必要性の観点から継続使用とする。今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	623		利用用途別分類	公園施設					
施設名	房前公園		利用圏域別分類	未設定					
区分			平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	4,127	千円	118.0	3,493	3,515	3,798	3,949	0
	施設に係るコスト	3,464	千円	114.0	3,041	2,914	3,192	3,388	0
	光熱水費	193	千円	111.0	174	229	258	179	
	工事請負費・修繕費	557	千円	2,228.0	25	190	454	59	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	2,714	千円	95.0	2,842	2,495	2,480	3,150	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	341	千円	181.0	188	184	181	201	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	341	千円	181.0	188	184	181	201	
	その他		千円						
人に係るコスト	322	千円	122.0	264	417	425	360	0	
人件費	322	千円	122.0	264	417	425	360		
③合計(①+②)	3,570	千円	103.0	3,468	3,325	3,344	3,890	0	
施設に係るコスト	2,907	千円	96.0	3,016	2,724	2,738	3,329	0	
光熱水費	193	千円	111.0	174	229	258	179	0	
工事請負費・修繕費	557	千円	2,228.0	25	190	454	59	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	2,714	千円	95.0	2,842	2,495	2,480	3,150	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	341	千円	181.0	188	184	181	201	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	341	千円	181.0	188	184	181	201	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	322	千円	122.0	264	417	425	360	0	
人件費	322	千円	122.0	264	417	425	360	0	
④合計(⑤+⑥)	3,805	千円	109.0	3,493	3,515	3,803	3,949	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	5	0	0	
使用料(減免後)		千円				5			
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	3,805	千円	109.0	3,493	3,515	3,798	3,949	0	
⑦指定管理料	3,805	千円	109.0	3,493	3,515	3,798	3,949		
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額	2,855	千円	93.0	3,070	3,716	5,306	2,614		
収支(④-③)	235		940.0	25	190	459	59	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	3,805	千円	109.0	3,493	3,515	3,793	3,949	0	
市負担割合⑨(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		