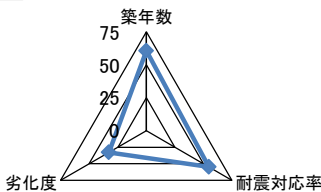
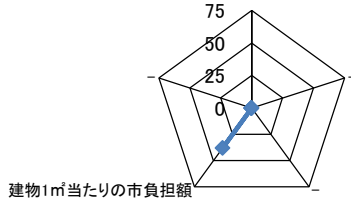


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	616				施設用途別分類	公園施設					
施設名	月見ヶ原公園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					
所在地(町名・番地)	香南町横井796-1				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	平成20年3月31日				指定管理期間	2014年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令	都市公園法 第二条第一項第二号										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間など多様な機能を有する都市の根幹的な施設として設置。				内 部						
用途地域											
主な利用者					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地 情報	土地面積	22,700.00 m ²				建 物 情 報	総延床面積	35.28 m ²			
	内、市有地面積	22,082.45 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	617.55 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用 情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成14年(2002年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支 出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	2	40	5	38		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0	126	100
	使用料(減免後)②	2	40	5	38		施設のコスト	0	0	126	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	3,109	100	3,109	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	3,109	100	3,109	103		指定管理者の支出計⑩	3,109	100	3,109	103
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	1,666	96	1,740	106
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	315	10	3,075	201		人に係るコスト	1,443	105	1,369	99
収入合計⑧	3,111	100	3,114	102	支出合計⑪	3,109	96	3,235	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	99	100	100	101	工事請負費・修繕費	4,505		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	2	40	5	38	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	3,107	96	3,230	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード		616		利用用途別分類		公園施設			
施設名		月見ヶ原公園		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		49.4						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		38.0							
品質評価	築13年を経過しており、便益施設に更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	13.0	年	60.7	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	90.0	点	32.8	38.5	点
				評価値			49.4		
				評価指標	数値		偏差値	平均	
供給評価	/			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	公園(一部建物を含む)内の緑地等の維持管理に要する費用であり、同類施設における単位面積当たりの必要経費(コスト)に大きな差はない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				建物1㎡当たりの市負担額	88.1	千円	38.0	32.5	千円
				-					
				-					
				評価値			38.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	便益施設は公園内に必要である。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南コミュニティセンター、香南支所、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館(長寿福祉)、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、池西農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、元香南陶芸館、高松市香南体育館、香南町北部団地(公営)、旧香南農村広場タッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、香南町消防団第2分団屯所、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	川内原第一南公園、川内原第一北公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	さぬき空港公園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号、県道193号線を経由して車で29分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

便益施設は、公園内に必要な施設であるため、継続使用とする。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

公園における便益施設の必要性の観点から継続使用とする。今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	616			利用用途別分類	公園施設				
施設名	月見ヶ原公園			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	4,505	千円	3,575.0	126	126	126	126	0
	施設に係るコスト	4,505	千円	3,575.0	126	126	126	126	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	4,505	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円	0.0	126	126	126	126	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	3,109	千円	100.0	3,109	3,028	0	0	0
	施設に係るコスト	1,666	千円	96.0	1,740	1,647	0	0	0
	光熱水費	133	千円	111.0	120	127			
	工事請負費・修繕費	78	千円	35.0	223				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,455	千円	104.0	1,397	1,520			
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	1,443	千円	105.0	1,369	1,381	0	0	0	
人件費	1,443	千円	105.0	1,369	1,381				
③合計(①+②)	7,614	千円	235.0	3,235	3,154	126	126	0	
施設に係るコスト	6,171	千円	331.0	1,866	1,773	126	126	0	
光熱水費	133	千円	111.0	120	127	0	0	0	
工事請負費・修繕費	4,583	千円	2,055.0	223	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0.0	126	126	126	126	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,455	千円	104.0	1,397	1,520	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,443	千円	105.0	1,369	1,381	0	0	0	
人件費	1,443	千円	105.0	1,369	1,381	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	3,111	千円	100.0	3,114	3,041	20	13	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2	千円	40.0	5	13	20	13	0	
使用料(減免後)	2	千円	40.0	5	13	20	13		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	3,109	千円	100.0	3,109	3,028	0	0	0	
⑦指定管理料	3,109	千円	100.0	3,109	3,028				
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額	315	千円	10.0	3,075	1,529	3,373	2,447		
収支(④-③)	▲ 4,503		3,721.0	▲ 121	▲ 113	▲ 106	▲ 113	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	7,612	千円	236.0	3,230	3,141	106	113	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	84	90		