

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	610				施設用途別分類	公園施設					
施設名	庵治城岬公園				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課					
所在地(町名・番地)	庵治町6392-91				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	昭和62年11月4日				指定管理期間	2014年4月1日 - 2019年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	都市公園法 第二条第一項第二号										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民のレクリエーションの空間となるほか、良好な都市景観の形成、都市環境の改善、都市の防災性の向上、生物多様性の確保、豊かな地域づくりに資する交流の空間など多様な機能を有する都市の根幹的な施設として設置。				内部						
用途地域						避難ビル指定	-	受入人数	0	人	
主な利用者					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	7,271.00 m ²				建物情報	総延床面積	96.00 m ²			
	内、市有地面積	7,271.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6	200	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	6	200	3	100		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	1,716	99	1,727	115		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	1,716	99	1,727	115		指定管理者の支出計⑩	1,716	99	1,727	115
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	1,334	106	1,253	123
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	146	98	149	79
	《参考》 使用料減免額⑦	1,805	40	4,563	110		人に係るコスト	236	73	325	108
収入合計⑧	1,722	100	1,730	115	支出合計⑪	1,716	99	1,727	115		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	100	100	100	100	工事請負費・修繕費	195		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	6	200	3	100	市負担	市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,710	99	1,724	115	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設コード	610	利用用途別分類	公園施設			
施設名	庵治城岬公園	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	50.4				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	58.2					
品質評価	築22年を経過しており、便益施設に更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.3 年	53.6	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	60.0 点	42.8	38.5 点
			評価値	50.4		
			指標の結果			
供給評価	/		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
財務評価	公園(一部建物を含む)内の緑地等の維持管理に要する費用であり、同類施設における単位面積当たりの必要経費(コスト)に大きな差はない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	17.8 千円	58.2	43.4 千円
			-			
			-			
			評価値	58.2		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、創造の森、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治町第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	玄浜公園、玄浜第二公園、相引東公園、景山公園、新浜公園、屋島中央公園、赤牛公園、鞍掛公園、庵治朝日児童公園、岡の山公園、御山公園、山椒山公園、野上公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号、県道36号線を経由して車で22分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

便益施設は、公園内に必要な施設であるため、継続使用とする。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

公園における便益施設の必要性の観点から継続使用とする。今後も引き続き、適切な維持管理等を実施する必要がある。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	610	利用用途別分類	公園施設						
施設名	庵治城岬公園	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	195	千円		0	0	0	0	
	施設に係るコスト	195	千円		0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	195	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	1,716	千円	99.0	1,727	1,506	1,599	1,303	0
	施設に係るコスト	1,334	千円	106.0	1,253	1,015	1,129	781	0
	光熱水費	263	千円	97.0	271	237	209	235	
	工事請負費・修繕費	131	千円	218.0	60	3	328	88	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	940	千円	102.0	922	775	592	458	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	146	千円	98.0	149	189	156	206	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	146	千円	98.0	149	189	156	206	
	その他		千円						
人に係るコスト	236	千円	73.0	325	302	314	316	0	
人件費	236	千円	73.0	325	302	314	316		
③合計(①+②)	1,911	千円	111.0	1,727	1,506	1,599	1,303	0	
施設に係るコスト	1,529	千円	122.0	1,253	1,015	1,129	781	0	
光熱水費	263	千円	97.0	271	237	209	235	0	
工事請負費・修繕費	326	千円	543.0	60	3	328	88	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	940	千円	102.0	922	775	592	458	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	146	千円	98.0	149	189	156	206	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	146	千円	98.0	149	189	156	206	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	236	千円	73.0	325	302	314	316	0	
人件費	236	千円	73.0	325	302	314	316	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	1,722	千円	100.0	1,730	1,509	1,602	1,306	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6	千円	200.0	3	3	3	3	0
	使用料(減免後)	6	千円	200.0	3	3	3	3	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	1,716	千円	99.0	1,727	1,506	1,599	1,303	0
	⑦指定管理料	1,716	千円	99.0	1,727	1,506	1,599	1,303	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額	1,805	千円	40.0	4,563	4,150	4,150	4,150		
収支(④-③)	▲189		#####	3	3	3	3	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,905	千円	110.0	1,724	1,503	1,596	1,300	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		