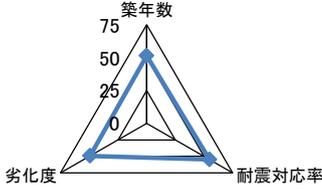
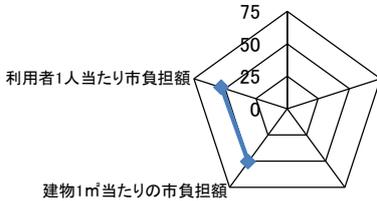
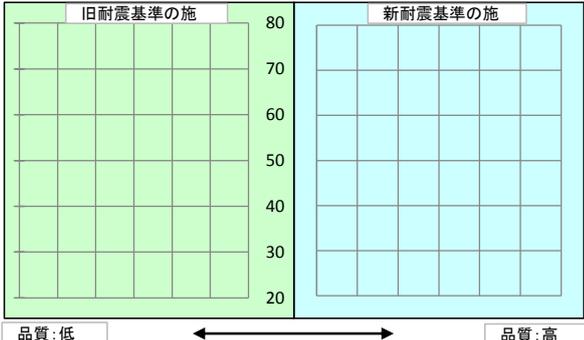
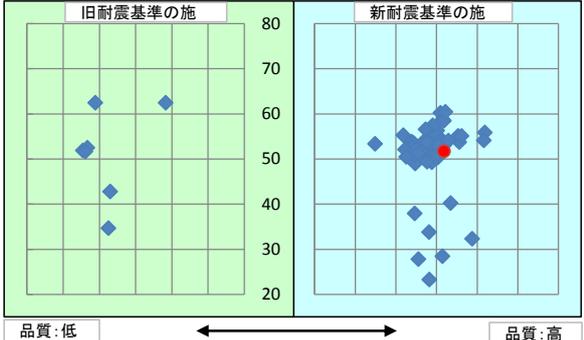


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	61				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市川島コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	川島本町191-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,852.81 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	622.62 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	1,852.81 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	48.71 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	20,660	92	22,395	94	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	12	120	10	125		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	12	120	10	125		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,658	104	11,218	106		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	11,530	104	11,098	106		指定管理者の支出計⑩	11,658	104	11,218	106
	利用料金収入⑥	128	107	120	207		施設のコスト	3,486	106	3,282	102
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	998	120	833	143
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	108	89	121	209
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,066	101	6,982	104
	収入合計⑧	11,670	104	11,228	106		支出合計⑪	11,658	104	11,218	106
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,164	80	1,461	112		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	140	108	130	197	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	11,518	104	11,088	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	100	99	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	564 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	558 円					

施設コード	61	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市川島コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		51.9				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		51.7				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設である。行政組織再編計画による、(山田支所)総合センター(仮称)との統合が決定しており、建て替えが必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	51.5	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	40.5 点	49.3	38.5 点
			評価値	51.9		
			評価値	51.9		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数が多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	19.2 千円	50.6	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.6 千円	52.8	0.8 千円
			評価値	51.7		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	地域行政組織再編計画に基づき配置される、東部南総合センター(仮称)内へ移転する。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	山田支所、元川島中津公園内建物、元山田斎場、地域包括支援センター山田、川島集会所、元川島放課後児童クラブ、川島保育所、山田幼稚園、川東団地、川島小学校、東消防署山田出張所、川島分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、東植田コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、三谷コミュニティセンター、中川文化センター、中原文化センター、東植田町集会施設、浅野地区集落研修センター、市民防災センター、林コミュニティセンター、川島集会所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で31分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、計画に基づく建て替えを行い、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	移転	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であるが、地域行政組織再編計画に基づき配置される、東部南(山田)総合センター(仮称)への移転が決定しており、機能移転後に、既存施設の除却を行う。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	61	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市川島コミュニティセンター	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,164	千円	80.0	1,461	1,308	172	1,676	0
	施設に係るコスト	1,164	千円	80.0	1,461	1,308	172	1,676	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	1,164	千円	80.0	1,461	1,308	172	1,676	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,658	千円	104.0	11,217	10,565	10,924	11,233	0
	施設に係るコスト	3,486	千円	106.0	3,282	3,213	3,146	3,594	0
	光熱水費	1,446	千円	93.0	1,553	1,579	1,448	1,451	
	工事請負費・修繕費	136	千円			15			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	109	千円	104.0	105	101	77	76	
	施設・設備管理委託料	974	千円	102.0	959	930	919	926	
	その他	821	千円	123.0	665	588	702	1,141	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	998	千円	120.0	833	581	578	1,255	0
	事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	550	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	448	千円	158.0	283	31	28	705	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	108	千円	89.0	121	58	421	135	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	108	千円	89.0	121	58	421	135	
人に係るコスト	7,066	千円	101.0	6,981	6,713	6,779	6,249	0	
人件費	7,066	千円	101.0	6,981	6,713	6,779	6,249		
③合計(①+②)	12,822	千円	101.0	12,678	11,873	11,096	12,909	0	
施設に係るコスト	4,650	千円	98.0	4,743	4,521	3,318	5,270	0	
光熱水費	1,446	千円	93.0	1,553	1,579	1,448	1,451	0	
工事請負費・修繕費	1,300	千円	89.0	1,461	1,323	172	1,676	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	109	千円	104.0	105	101	77	76	0	
施設・設備管理委託料	974	千円	102.0	959	930	919	926	0	
その他	821	千円	123.0	665	588	702	1,141	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	998	千円	120.0	833	581	578	1,255	0	
事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	550	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	448	千円	158.0	283	31	28	705	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	108	千円	89.0	121	58	421	135	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	108	千円	89.0	121	58	421	135	0	
人に係るコスト	7,066	千円	101.0	6,981	6,713	6,779	6,249	0	
人件費	7,066	千円	101.0	6,981	6,713	6,779	6,249	0	
④合計(⑤+⑥)	11,670	千円	104.0	11,228	10,573	10,932	11,241	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	12	千円	120.0	10	8	8	8	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	12	千円	120.0	10	8	8	8	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,658	千円	104.0	11,218	10,565	10,924	11,233	0
	⑦指定管理料	11,530	千円	104.0	11,098	10,507	10,869	11,177	
	利用料金収入	128	千円	107.0	120	58	55	56	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 1,152		79.0	▲ 1,450	▲ 1,300	▲ 164	▲ 1,668	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,682	千円	101.0	12,549	11,807	11,033	12,845	0
市負担割合(⑧÷③)		99	%	100.0	99	99	99	100	