

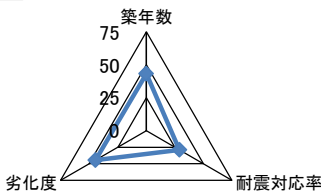
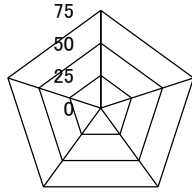
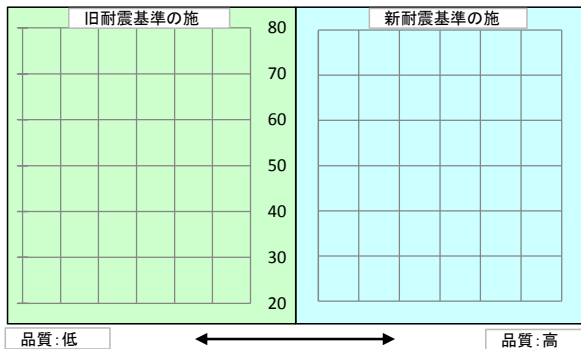
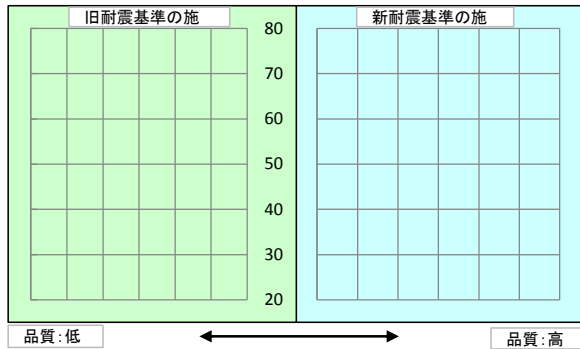
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	50				施設用途別分類	集会施設					
施設名	旧高松市林コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	林町1405-6				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成28年2月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	時期の決定した廃止の方針がある										
設置目的					内部						
用途地域											
主な利用者					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	-					
土地情報	土地面積	1,143.32 m ²				建物情報	総延床面積	474.49 m ²			
	内、市有地面積	1,143.32 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)					貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)					借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市負担	市の(市民)負担割合(%) (⑫÷①)					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード	50	利用用途別分類	集会施設				
施設名	旧高松市林コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				B	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	38.9					
供給評価の評価値(偏差値)	0.0						
財務評価の評価値(偏差値)	0.0						
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行うこととなり、除却後、こども園としての利用が決定している。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	35.8 年	43.2	27.0 年	
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率	
			劣化度	54.9 点	44.5	38.5 点	
			評価値	38.9			
			指標の結果				
供給評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行うこととなり、現在は使用していない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			指標の結果				
			指標の結果				
財務評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行うこととなり、現在は使用していない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			指標の結果				
			指標の結果				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
		供給:高 ↑ 供給:低			財務:高 ↑ 財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行うこととなり、除却後、こども園としての利用が決定している。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	旧林コミュニティセンター、林放課後児童クラブ、林保育所、林公園、さこ公園、さこ西公園、天皇公園、林小学校、林分団第1部消防屯所、林コミュニティセンター、林出張所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、中川文化センター、中原文化センター、田村会館、川島集会所、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん元山駅から徒歩27分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

有識者等の意見

総合評価

総合評価			
施設	廃止	機能	-
評価の理由	施設機能は、新築整備されたコミュニティセンターへ機能移転している。今後は、既存建物を除却し、「幼保連携型認定こども園」の整備を行う。		
目標使用年数	5年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	50	利用用途別分類	集会施設					
施設名	旧高松市林コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						