

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	5				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市牟礼コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼302-1				財産区分						
開設年月日	平成25年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内 部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	4,962.30 m ²				建物情報	総延床面積	737.32 m ²			
	内、市有地面積	4,962.30 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345		貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	37,570	90	41,661		借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	9,392	103	9,156			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	8,947	103	8,665			指定管理者の支出計⑩	9,392	103	9,156	
	利用料金収入⑥	445	91	491			施設のコスト	485	51	948	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	1,388	119	1,171	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	445	82	545	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,074	109	6,492	
収入合計⑧	9,392	103	9,156		支出合計⑪	9,392	103	9,156			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	445	91	491		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,947	103	8,665			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	95	101	95			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	250 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	238 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	5	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市牟礼コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	61.9				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	55.8				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	3.0 年	68.4	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	1.0 点	62.5	38.5 点
			評価値	61.9		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	12.6 千円	54.6	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.2 千円	57.0	0.8 千円
			評価値	55.8		
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼支所、大町コミュニティセンター、牟礼いこいの広場、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、田井幼稚園、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、岡の山公園、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	屋島コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、深間ふれあいセンター、大町コミュニティセンター、牟礼南会館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	5		利用用途別分類	集会施設					
施設名	高松市牟礼コミュニティセンター		利用圏域別分類	未設定					
区分			平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	9,392	千円	103.0	9,156	0	0	0	0
	施設に係るコスト	485	千円	51.0	948	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	73	千円	100.0	73				
	施設・設備管理委託料	12	千円	100.0	12				
	その他	400	千円	46.0	863				
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,388	千円	119.0	1,171	0	0	0	0
	事業委託費	685	千円	100.0	685				
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	703	千円	145.0	486				
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	445	千円	82.0	545	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	445	千円	82.0	545				
人に係るコスト	7,074	千円	109.0	6,492	0	0	0	0	
人件費	7,074	千円	109.0	6,492					
③合計(①+②)	9,392	千円	103.0	9,156	0	0	0	0	
施設に係るコスト	485	千円	51.0	948	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	73	千円	100.0	73	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	12	千円	100.0	12	0	0	0	0	
その他	400	千円	46.0	863	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,388	千円	119.0	1,171	0	0	0	0	
事業委託費	685	千円	100.0	685	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	703	千円	145.0	486	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	445	千円	82.0	545	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	445	千円	82.0	545	0	0	0	0	
人に係るコスト	7,074	千円	109.0	6,492	0	0	0	0	
人件費	7,074	千円	109.0	6,492	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	9,392	千円	103.0	9,156	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,392	千円	103.0	9,156	0	0	0	
	⑦指定管理料	8,947	千円	103.0	8,665				
	利用料金収入	445	千円	91.0	491				
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		0		0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		8,947	千円	103.0	8,665	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		95	%	101.0	95				