

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	496				施設用途別分類	その他施設					
施設名	茜水防倉庫				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	河港課				施設評価対象主管課	河港課					
所在地(町名・番地)	茜町24				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	昭和42年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	水防法										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	水害による被害を防ぐため、高松市水防計画に基づき、水防資器材(土のう袋、スコップ、ロープ、杭など)を備えた倉庫を市内各地区へ設置している。				内部						
用途地域											
主な利用者	河港課職員										
土地情報	土地面積	64.94 m ²				総延床面積	33.05 m ²				
	内、市有地面積	64.94 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和42年(1967年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100		貸付面積	0.00 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	0		0			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))				円	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)						
					利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))				円		

施設評価シート

平成28年度

施設コード		496		利用用途別分類		その他施設								
施設名		茜水防倉庫		利用圏域別分類		未設定								
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)												
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)												
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)												
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)												
	品質評価の評価値(偏差値)						45.5							
供給評価の評価値(偏差値)						0.0								
財務評価の評価値(偏差値)						0.0								
品質評価	築48年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。				指標の結果		評価指標		数値		偏差値		平均	
					築年数		48.0 年		33.9		27.0		年	
					耐震対応率		1.0 率		54.8		0.8		率	
					劣化度		45.3 点		47.7		38.5		点	
					評価値				45.5					
					評価値				0.0					
供給評価	/				指標の結果		評価指標		数値		偏差値		平均	
					-									
					-									
					-									
					評価値				0.0					
財務評価	水害による被害を防ぐ水防資器材(土のう袋、スコップ、ロープ、杭など)を備えた倉庫であるため、財務評価には馴染まない。				指標の結果		評価指標		数値		偏差値		平均	
					評価値				0.0					
品質評価の分布図						供給評価・財務評価の分布図								
品質評価・供給評価のポートフォリオ						品質評価・財務評価のポートフォリオ								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市日新コミュニティセンター、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(西二番丁荘)、老人いこいの家(新北荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、高松市立瀬戸内保育所、高松市食肉センター、高松市茜町会館、高松市中央卸売市場、瀬戸内町自転車保管所、西方寺公園、郷東第一公園、新北町南公園、新北町北公園、扇町西公園、乾船入南公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	福岡倉庫、錦町倉庫、瀬戸内町倉庫、片原町公衆便所、福岡町東部公衆便所、栗林公園前公衆便所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、香西芝山第一公衆便所、朝日町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、香西芝山第二公衆便所、鶴市町水防倉庫、香西本町水防倉庫、下笠居水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR昭和町駅から徒歩16分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 496		利用用途別分類			その他施設			
施設名 茜水防倉庫		利用圏域別分類			未設定			
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	126	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	126	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円				126	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	126	0
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	126	0
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	0
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	126	0
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	0
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	0
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	0
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)		0		0	0	0	▲ 126	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		0	千円	0	0	0	126	0
市負担割合(⑧÷③)			%				100	