

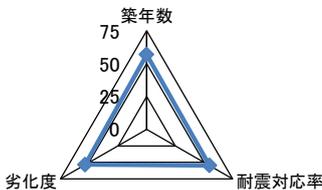
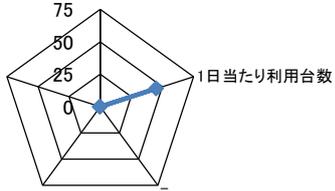
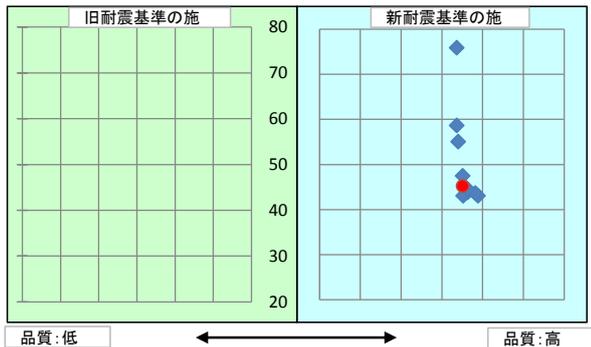
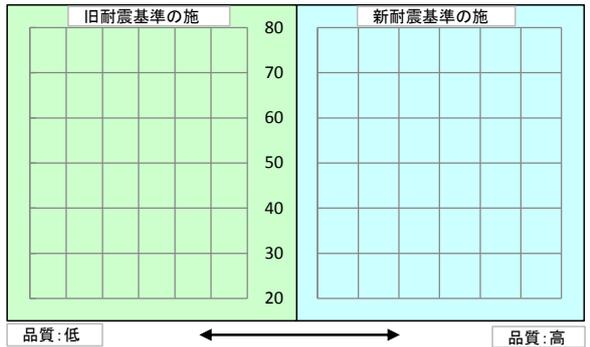
施設基本情報シート

平成28年度

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--------|--------|-----------------------------|--|---------------------|---------------------|-------|--------|-------|
| 施設コード | 488 | | | | 施設用途別分類 | その他施設 | | | | | |
| 施設名 | 高松市立瓦町地下自転車駐車場 | | | | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | |
| 施設所管課 | 都市計画課 | | | | 施設評価対象主管課 | 都市計画課 | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 常磐町一丁目3-3 | | | | 財産区分 | 公共用財産(その他の施設) | | | | | |
| 開設年月日 | 平成13年5月1日 | | | | 指定管理期間 | 2016年4月1日 - 2021年3月31日 | | | | | |
| 施設運営形態 | 指定管理者 | | | | 外 観 |   | | | | | |
| 設置根拠法令 | | | | | | | | | | | |
| 設置条例 | 高松市有料自転車等駐車場条例 | | | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 瓦町駅周辺の違法駐輪の解消及び自転車又は原動機付自転車の利用者の利便を図るため、瓦町駅前広場地下に整備。 | | | | 内 部 |   | | | | | |
| 用途地域 | | | | | | | | | | | |
| 主な利用者 | 一般市民等 | | | | 避難ビル指定 | - | | 受入人数 | 0 | 人 | |
| 土地情報 | 土地面積 | | | | 総延床面積 | 1,964.90 m ² | | | | | |
| | 内、市有地面積 | | | | 階数(主たる建物) | 地下2階 | | | | | |
| | 内、借地面積 | 0.00 m ² | | | 構造(主たる建物) | 鉄筋コンクリート造 | | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 建 物 情 報 | 建築年(主たる建物) | 平成9年(1997年) | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | | 耐震対応(主たる建物) | 対応済 | 所有状況 | 市有物件 | |
| | 開館日数(日) | 366 | 100 | 365 | 100 | | 貸付面積 | 0.00 m ² | | | |
| | 延べ利用台数(台) | 34,867 | 115 | 30,335 | 99 | | 借家面積 | 0.00 m ² | | | |
| | | | | | | | 未利用スペース | 0 m ² | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 支 出 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% |
| | 市の収入計① (②+③) | 3,513 | 113 | 3,121 | 93 | | 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | 0 | | 0 | |
| | 使用料(減免後)② | 3,513 | 113 | 3,121 | 93 | | 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他③ | 0 | | 0 | | | 事業のコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理者の収入計④ | 13,448 | 100 | 13,445 | 103 | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理料⑤ | 13,448 | 100 | 13,445 | 103 | | 指定管理者の支出計⑩ | 12,627 | 99 | 12,817 | 97 |
| | 利用料金収入⑥ | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 12,035 | 98 | 12,221 | 97 |
| | 自主事業収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業以外のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業のコスト | 0 | | 0 | |
| | 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | | | 人に係るコスト | 592 | 99 | 596 | 97 |
| 収入合計⑧ | 16,961 | 102 | 16,566 | 101 | 支出合計⑪ | 12,627 | 99 | 12,817 | 97 | | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) | 0 | | 0 | | 工事請負費・修繕費 | 805 | | 0 | | | |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤) | 3,513 | 113 | 3,121 | 93 | 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | 9,935 | 96 | 10,324 | 106 | | |
| 指定管理者の収支差引 (④-⑩) | 821 | 131 | 628 | △ 338 | 市(市民)負担割合(%) (⑫÷①) | 79 | 98 | 81 | 110 | | |
| 利用1(台)当たりのコスト (⑪÷利用量(台)) | 362 円 | | | | 利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台)) | 285 円 | | | | | |

施設評価シート

平成28年度

| | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|----------|------|-----------|--|
| 施設コード | 488 | 利用用途別分類 | その他施設 | | | | |
| 施設名 | 高松市立瓦町地下自転車駐車場 | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | C | | | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | | |
| | 品質評価の評価値(偏差値) | | | 55.1 | | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | | 45.2 | | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | | 0.0 | | | | |
| 品質評価 | 築18年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| | | | 築年数 | 18.0 年 | 56.9 | 27.0 年 | |
| | | | 耐震対応率 | 1.0 率 | 54.8 | 0.8 率 | |
| | | | 劣化度 | 27.6 点 | 53.6 | 38.5 点 | |
| | | | 評価値 | | | 55.1 | |
| | | | 指標の結果 | | | | |
| 供給評価 | 同分類施設と評価すると、1日当たり利用台数は少ない。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| | | | - | | | | |
| | | | 1日当たり利用台数 | 95.3 人/日 | 45.2 | 252.6 人/日 | |
| | | | - | | | | |
| | | | 評価値 | | | 45.2 | |
| 財務評価 | 施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | |
| | | | - | | | | |
| | | | - | | | | |
| | | | - | | | | |
| | | | 評価値 | | | 0.0 | |
| 品質評価の分布図 | | | 供給評価・財務評価の分布図 | | | | |
|  | | |  | | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | | |
|  | | |  | | | | |

| | | |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合) | | C |
| 評価の理由 | 一次評価結果(案)を妥当とする。 | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | | |
| 意見の理由 | 瓦町地下レンタサイクルポートと併設された施設であり、直上部の瓦町駅西側においては、放置自転車も相当数見受けられることから、その受け皿として適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。 | |
| | | |
| 地理的な特性や特別な事情など | | |
| 供給評価は、同分類施設の1日当たり利用台数で比較しているが、通勤、通学、観光客等の利用需要が高い高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場及びレンタサイクルポートの利用台数が突出しており、比較検討は困難である。 | | |

| | | |
|----------|-------------------------------------|---|
| 施設と評価の分析 | | |
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 高松市四番丁コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、高松市立桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松市創造支援センター、花園町ふれあい公園、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、藤塚小公園、松島公園、袖場川公園、花園公園、花園町団地、栗林小学校、花園小学校、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市地域包括支援センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立袖場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |
| 4 | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 | ことてん瓦町駅から徒歩3分 |
| 5 | 目標使用年数 | 15年 |

有識者等の意見

公共交通の主要拠点に配置され、通勤、通学者等が利用する重要施設であることから、今後も適切な維持管理により継続使用とする。

総合評価

| | 施設 | 継続 | 機能 | - |
|-------|--|-----|----|---|
| 評価の理由 | 公共交通機関との連携により、通勤、通学者等の利便性を高める等、重要な役割を果たす施設であるため、適切な維持管理を行い、継続使用する。 | | | |
| | 目標使用年数 | 15年 | | |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード | 488 | 利用用途別分類 | | その他施設 | | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
| 施設名 | 高松市立瓦町地下自転車駐車場 | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | | | | |
| 区分 | | 平成27年度 | 前年度比(%) | 平成26年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | |
| 職員数 | 正職員 | | 人 | | | | | | |
| | 非常勤職員 | | 人 | | | | | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 805 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 施設に係るコスト | 805 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | 805 | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | | |
| | ②指定管理者の支出 | 12,627 | 千円 | 99.0 | 12,817 | 13,257 | 12,514 | 13,133 | 530 |
| | 施設に係るコスト | 12,035 | 千円 | 98.0 | 12,221 | 12,645 | 11,886 | 12,553 | 0 |
| | 光熱水費 | 1,345 | 千円 | 101.0 | 1,338 | 1,253 | 1,177 | 1,289 | |
| | 工事請負費・修繕費 | 35 | 千円 | 15.0 | 229 | 1,026 | 433 | 1,056 | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | 10,356 | 千円 | 100.0 | 10,357 | 10,069 | 10,069 | 10,070 | |
| | その他 | 299 | 千円 | 101.0 | 297 | 297 | 207 | 138 | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| 人に係るコスト | 592 | 千円 | 99.0 | 596 | 612 | 628 | 580 | 530 | |
| 人件費 | 592 | 千円 | 99.0 | 596 | 612 | 628 | 580 | 530 | |
| ③合計(①+②) | 13,432 | 千円 | 105.0 | 12,817 | 13,257 | 12,514 | 13,133 | 530 | |
| 施設に係るコスト | 12,840 | 千円 | 105.0 | 12,221 | 12,645 | 11,886 | 12,553 | 0 | |
| 光熱水費 | 1,345 | 千円 | 101.0 | 1,338 | 1,253 | 1,177 | 1,289 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費 | 840 | 千円 | 367.0 | 229 | 1,026 | 433 | 1,056 | 0 | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設・設備管理委託料 | 10,356 | 千円 | 100.0 | 10,357 | 10,069 | 10,069 | 10,070 | 0 | |
| その他 | 299 | 千円 | 101.0 | 297 | 297 | 207 | 138 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人に係るコスト | 592 | 千円 | 99.0 | 596 | 612 | 628 | 580 | 530 | |
| 人件費 | 592 | 千円 | 99.0 | 596 | 612 | 628 | 580 | 530 | |
| ④合計(⑤+⑥) | 16,961 | 千円 | 102.0 | 16,566 | 16,422 | 16,672 | 16,359 | 0 | |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 3,513 | 千円 | 113.0 | 3,121 | 3,351 | 3,601 | 3,288 | 0 | |
| 使用料(減免後) | 3,513 | 千円 | 113.0 | 3,121 | 3,351 | 3,601 | 3,288 | | |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | | 千円 | | | | | | | |
| 負担金 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 13,448 | 千円 | 100.0 | 13,445 | 13,071 | 13,071 | 13,071 | 0 | |
| ⑦指定管理料 | 13,448 | 千円 | 100.0 | 13,445 | 13,071 | 13,071 | 13,071 | | |
| 利用料金収入 | | 千円 | | | | | | | |
| 自主事業収入 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | | |
| 収支(④-③) | 3,529 | | 94.0 | 3,749 | 3,165 | 4,158 | 3,226 | ▲ 530 | |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | 10,740 | 千円 | 104.0 | 10,324 | 9,720 | 9,470 | 9,783 | 0 | |
| 市負担割合(⑧÷③) | 80 | % | 99.0 | 81 | 73 | 76 | 74 | 0 | |