

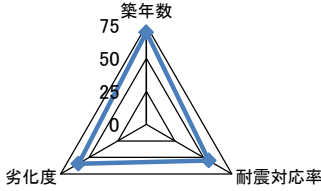
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	483			施設用途別分類	その他施設						
施設名	高松市立市役所レンタサイクルポート(駐輪場上屋)			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	都市計画課			施設評価対象主管課	都市計画課						
所在地(町名・番地)	番町一丁目8-15			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成26年12月19日			指定管理期間							
施設運営形態	その他			外観	 						
設置根拠法令											
設置条例	高松市レンタサイクル条例										
今後の改修計画等											
設置目的	自転車を共有することで自転車の総数を抑制し、放置自転車を減らすとともに、自転車を近距離公共交通機関として市民の利用に供するため、市役所南側に整備。			内部	 						
用途地域											
主な利用者	・中学生以上でレンタサイクルの使用について安全上支障のない者			避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
土地情報	土地面積	98.10 m ²		建物情報	総延床面積	3.27 m ²					
	内、市有地面積	98.10 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成26年(2014年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	8,312	97	8,595	90	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	947	85	1,120	85		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	4,137	100	4,137	103
	使用料(減免後)②	947	85	1,120	85		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	4,137	100	4,137	103
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	947	85	1,120	85	支出合計⑪	4,137	100	4,137	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	947	85	1,120	85	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	3,190	106	3,017	111		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	77	106	73	108		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	498 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	384 円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		483		利用用途別分類		その他施設			
施設名		高松市立市役所レンタサイクルポート(駐輪場上屋)		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)						61.4		
供給評価の評価値(偏差値)						43.0			
財務評価の評価値(偏差値)						0.0			
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、更新・修繕等を要する部位がほとんど無い状態である。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				築年数	1.0	年	69.9	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
				劣化度	10.1	点	59.5	38.5	点
				評価値			61.4		
				指標の結果			61.4		
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用台数は少ない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				1日当たり利用者数	22.7	人/日	43.0	252.6	人/日
				-					
				評価値			43.0		
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。			指標の結果		数値	偏差値	平均	
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施			
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高			
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	本ポートは、市内中心部に設けた7つのレンタサイクルポートの1つであり、本庁来庁者の利便性を確保している。評価対象施設は、駐輪場上屋であるが、特に雨天時における良好な利用環境を提供していることから、適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。	
地理的な特性や特別な事情など		
供給評価は、同分類施設の1日当たり利用台数で比較しているが、通勤、通学、観光客等の利用需要が高い高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場及びレンタサイクルポートの利用台数が突出しており、比較検討は困難である。 また、レンタサイクルポートは、主要駅を含めた市内7箇所の重要拠点に配置したものであり、相互乗り入れ可能とすることにより利便性を高める等、相乗効果を発揮しているものである。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、高松市二番丁コミュニティセンター、高松市四番丁コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、玉藻町公共広場、亀阜放課後児童クラブ、高松市立扇町保育所、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松市創造支援センター、インフォメーションプラザ、高松市立亀岡庭球場、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、亀岡公園、扇町公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、中野町団地、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、生涯学習センター、総合教育センター、高松市消防局、高松市北消防署庁舎、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん瓦町駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

公共交通の主要駅などの重要拠点に配置され、通勤、通学、観光客の利便性向上に欠かせない施設であることから、適切な維持管理により継続使用とするが、今後も市民のニーズに応じた対応を図るため、配置の見直しは必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	公共交通機関の主要駅などの重要拠点に配置されていることに加え、ポート間相互利用が可能であり、通勤、通学、観光客にとって利便性の高い施設であることから、適切な維持管理を行い継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	483			利用用途別分類	その他施設				
施設名	高松市立市役所レンタサイクルポート(駐輪場上屋)			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0
	事業委託費	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0	
事業委託費	4,137	千円	100.0	4,137	4,022	4,027	5,599	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	947	千円	85.0	1,120	1,316	1,498	1,304	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	947	千円	85.0	1,120	1,316	1,498	1,304	0
	使用料(減免後)	947	千円	85.0	1,120	1,316	1,498	1,304	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 3,190		106.0	▲ 3,017	▲ 2,706	▲ 2,529	▲ 4,295	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	3,190	千円	106.0	3,017	2,706	2,529	4,295	0	
市負担割合(⑧÷③)	77	%	106.0	73	67	63	77		