

施設基本情報シート

平成28年度

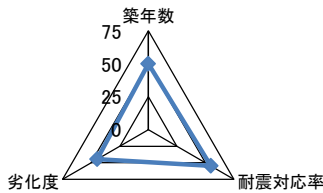
施設コード	481				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立袖場川駐車場(管理事務室兼倉庫)				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	城東町一丁目5-12				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和63年4月8日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	駐車場法										
設置条例	高松市駐車場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	バス等の駐車需要に対応し、道路交通の円滑化を図るため、袖場川埋立地に整備。				内部						
用途地域											
主な利用者	指定管理者										
土地情報	土地面積	7,441.00 m ²				建物情報	総延床面積	15.48 m ²			
	内、市有地面積	7,441.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
					貸付面積	0.00 m ²					
					借家面積	0.00 m ²					
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	242	91	267	57		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	242	91	267	57		指定管理者の支出計⑩	242	91	267	57
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	242	91	267	57
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	242	91	267	57	支出合計⑪	242	91	267	57		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	242	91	267	57		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

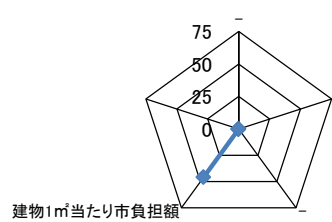
平成28年度

施設コード	481	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立杣場川駐車場(管理事務室兼倉庫)	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			47.3		
供給評価の評価値(偏差値)			0.0			
財務評価の評価値(偏差値)			45.9			
品質評価	築27年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	50.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	54.2 点	44.8	38.5 点
			評価値			47.3
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	-	指標の結果	-			
			-			
			-			
			評価値			0.0
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	駐車場の管理事務所として、必要最低限のコストを市が負担している。	指標の結果	建物1㎡当たり市負担額	15.6 千円	45.9	10.7 千円
			評価値			45.9

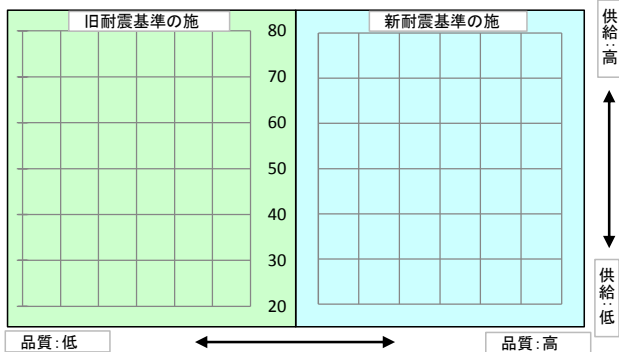
品質評価の分布図



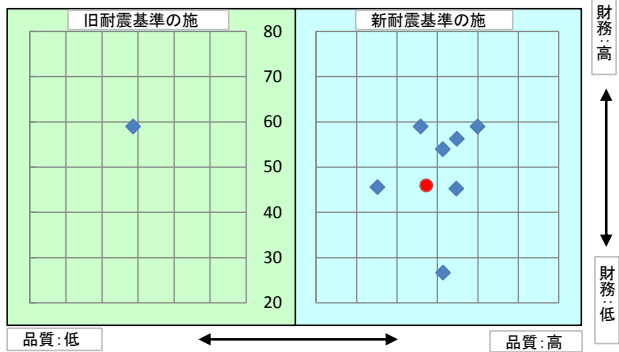
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	評価対象施設は、延床面積約15㎡のプレハブで、杣場川駐車場の現状の管理システム上は必要な施設であり、償却期間を満了するまでは、適切に維持管理しながら施設を継続することが望まれる。 システム改良投資により無人化を図ることができた場合は、当該評価対象施設を廃止することも可能となる。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(披雲荘)、玉藻町公共広場、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、朝日町公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松競輪場、玉藻公園、高松市立朝日町庭球場、高松市美術館、高松市立美術館地下駐車場、高松市立高松駅南交通広場、御坊町小公園、塩上小公園、高松港緑地公園、杣場川公園、朝日町団地、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	福岡倉庫、錦町倉庫、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、高松地区更生保護サポートセンター、片原町公衆便所、女木松原公衆便所、福岡町東部公衆便所、栗林公園前公衆便所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、屋島山上公衆便所、朝日町公衆便所、高松市立高松駅南交通広場、茜町水防倉庫、香西本町水防倉庫、南春日水防倉庫、高松港緑地公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்片原町駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

駐車場の管理事務所として必要な施設であり、適切な維持管理を行い、継続使用とする。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	481	利用用途別分類		その他施設					
施設名	高松市立杉塚川駐車場(管理事務室兼倉庫)	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	242	千円	91.0	267	465	486	434	0
	施設に係るコスト	242	千円	91.0	267	465	486	434	0
	光熱水費	242	千円	91.0	267	465	486	434	
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	242	千円	91.0	267	465	486	434	0	
施設に係るコスト	242	千円	91.0	267	465	486	434	0	
光熱水費	242	千円	91.0	267	465	486	434	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	242	千円	91.0	267	465	486	434	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	242	千円	91.0	267	465	486	434	0
	⑦指定管理料	242	千円	91.0	267	465	486	434	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		0		0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		242	千円	91.0	267	465	486	434	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	