

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	480	施設用途別分類	その他施設							
施設名	高松市立美術館地下駐車場	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	都市計画課	施設評価対象主管課	都市計画課							
所在地(町名・番地)	紺屋町10-4	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	昭和63年4月8日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日							
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> </div>								
設置根拠法令	駐車場法									
設置条例	高松市駐車場条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	中心市街地の駐車需要に対応し、道路交通の円滑化を図るため、美術館地下に整備。									
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	中心市街地への来街者等	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	m ²		建物情報	総延床面積	5,923.68 m ²				
	内、市有地面積	m ²			階数(主たる建物)	地下2階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和63年(1988年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.75 m ²			
	延べ利用台数(台)	92,466	84	109,818	98	借家面積	0.00 m ²			
						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	55,180	114	48,488	104	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	905	134	677	25
	使用料(減免後)②	55,171	114	48,479	104	施設のコスト	905	134	677	25
	その他③	9	100	9	100	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	17,951	101	17,707	103	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	17,448	100	17,450	103	指定管理者の支出計⑩	19,342	101	19,118	103
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	18,574	101	18,344	103
	自主事業収入	405	244	166	108	自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	98	108	91	60	自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	768	99	774	97
	収入合計⑧	73,131	110	66,195	103	支出合計⑪	20,247	102	19,795	93
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	25,093		0	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	55,683	114	48,745	104	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 36,827	121	△ 30,361	112	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 1,391	99	△ 1,411	104	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	△ 182	119	△ 153	121	
利用1(台)当たりのコスト (①÷利用量(台))	219 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	△ 398 円				

施設評価シート

平成28年度

施設コード	480	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立美術館地下駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		51.9			
供給評価の評価値(偏差値)		45.4				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築28年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	28.0 年	49.2	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	33.3 点	51.7	38.5 点
			評価値	51.9		
			評価値	51.9		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用台数は少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用台数	252.6 人/日	45.4	450.7 人/日
			-			
			評価値	45.4		
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	平成27年度は高松市美術館の大規模改修に伴う、休館及び駐車可能区画が減となったことから、利用台数が減少した。また、当該施設は高松市美術館と一体的に整備された駐車場であるため、今後も適切な修繕を行い、継続使用とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、高松市四番丁コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(披雲荘)、玉藻町公共広場、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、天神前公衆便所、高松駅前広場公衆便所、高松市創造支援センター、インフォメーションプラザ、高松市文化芸術ホール、玉藻公園、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第二公園、高松港緑地公園、番町二丁目公園、番町四丁目公園、杉場川公園、新番丁小学校、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立杉場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	オレンジパーキング、香川県玉藻町駐車場、香川県番町地下駐車場、かじやまちパーキング、片原町町営駐車場、協豊第2パーキング、高松駅前パーキング、高松丸亀町営北駐車場、高松丸亀町営丸い亀さん、三越横香番街駐車場、多津美パーキング、パーキング126、パーキング・ソレイユ、美術館通りパーキング、百間町タワーパーキング、フェスタパーキング、福田町パーキング、ブルーパーキング、古馬場タワーパーキング、平安閣西内町パーキング、ペンシルヴェニア、マイパーキング、松原パーキング、丸の内パーキング、南新町西パーキング、ゆりやパーキング
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん片原町駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は「高松市立駐車場中期経営計画」に基づき、適切な維持管理を行い継続使用とするが、今後は個別施設ごとの利用状況やコスト分析の結果の推移を見ながら多核連携型コンパクト・エコシティ推進計画等のまちづくり施策との整合性を図り、駐車場全体の供給数を決定していくべきである。

なお、その際には民間駐車場を含めた需要と供給のバランスを十分に検証し、対応する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市立駐車場中期経営計画に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	480	利用用途別分類		その他施設					
施設名	高松市立美術館地下駐車場	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	25,998	千円	3,840.0	677	2,735	2,653	2,288	0
	施設に係るコスト	25,998	千円	3,840.0	677	2,735	2,653	2,288	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	25,093	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	905	千円	134.0	677	2,735	2,653	2,288	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	19,342	千円	101.0	19,118	18,632	19,325	18,215	659
	施設に係るコスト	18,574	千円	101.0	18,344	17,838	18,509	17,462	0
	光熱水費	3,929	千円	104.0	3,779	3,561	3,335	3,371	
	工事請負費・修繕費	313	千円	184.0	170	165	788	380	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	84	千円	100.0	84	82	88	77	
	施設・設備管理委託料	13,452	千円	99.0	13,531	13,116	13,292	12,835	
	その他	796	千円	102.0	780	914	1,006	799	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	768	千円	99.0	774	794	816	753	659	
人件費	768	千円	99.0	774	794	816	753	659	
③合計(①+②)	45,340	千円	229.0	19,795	21,367	21,978	20,503	659	
施設に係るコスト	44,572	千円	234.0	19,021	20,573	21,162	19,750	0	
光熱水費	3,929	千円	104.0	3,779	3,561	3,335	3,371	0	
工事請負費・修繕費	25,406	千円	14,945.0	170	165	788	380	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	84	千円	100.0	84	82	88	77	0	
施設・設備管理委託料	13,452	千円	99.0	13,531	13,116	13,292	12,835	0	
その他	1,701	千円	117.0	1,457	3,649	3,659	3,087	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	768	千円	99.0	774	794	816	753	659	
人件費	768	千円	99.0	774	794	816	753	659	
④合計(⑤+⑥)	73,131	千円	110.0	66,195	63,985	67,401	63,668	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	55,180	千円	114.0	48,488	46,715	50,094	46,434	0	
使用料(減免後)	55,171	千円	114.0	48,479	46,706	50,085	46,429		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	9	千円	100.0	9	9	9	5		
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	17,951	千円	101.0	17,707	17,270	17,307	17,234	0	
⑦指定管理料	17,448	千円	100.0	17,450	16,965	16,965	16,965		
利用料金収入		千円							
自主事業収入	405	千円	244.0	166	154	177	52		
その他の収入	98	千円	108.0	91	151	165	217		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	27,791		60.0	46,400	42,618	45,423	43,165	▲ 659	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲ 11,734	千円	39.0	▲ 30,361	▲ 27,015	▲ 30,476	▲ 27,181	0	
市負担割合(⑧÷③)	▲ 26	%	17.0	▲ 153	▲ 126	▲ 139	▲ 133	0	