

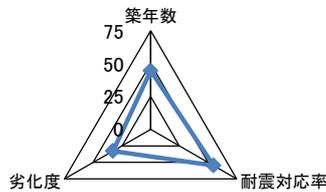
施設基本情報シート

平成28年度

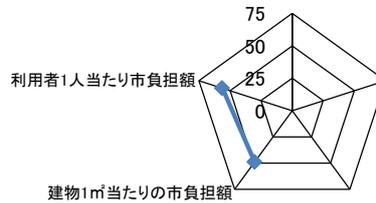
施設コード	48	施設用途別分類	集会施設							
施設名	高松市太田中央コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課							
所在地(町名・番地)	松縄町1108-1	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日							
施設運営形態	指定管理者	外観								
設置根拠法令										
設置条例	高松市コミュニティセンター条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため	内部								
用途地域										
主な利用者	地域住民及び市民	避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
土地情報	土地面積	1,500.44 m ²		建物情報	総延床面積	440.14 m ²				
	内、市有地面積	1,500.44 m ²			階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	1.50 m ²			
	延べ利用者数(人)	30,937	96	32,106	100	借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6	100	6	100	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	6	100	6	100	事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	10,674	98	10,903	108	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,805	100	9,817	103	指定管理者の支出計⑩	10,674	98	10,903	105
	利用料金収入⑥	869	80	1,086	183	施設のコスト	2,054	92	2,241	106
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	527	100	528	100
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	869	193	450	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,224	94	7,684	99	
収入合計⑧	10,680	98	10,909	108	支出合計⑪	10,674	98	10,903	105	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	127	54	235	101	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	875	80	1,092	182	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,799	100	9,811	103	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0	0	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	92	102	90	98	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	345 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	317 円				

施設コード	48	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市太田中央コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	B				
	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
	B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
	C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
	D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	44.1				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	52.5				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	44.6	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	90.0 点	32.8	38.5 点
			評価値		44.1	
			評価値		44.1	
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	22.1 千円	48.8	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.3 千円	56.2	0.8 千円
			評価値		52.5	

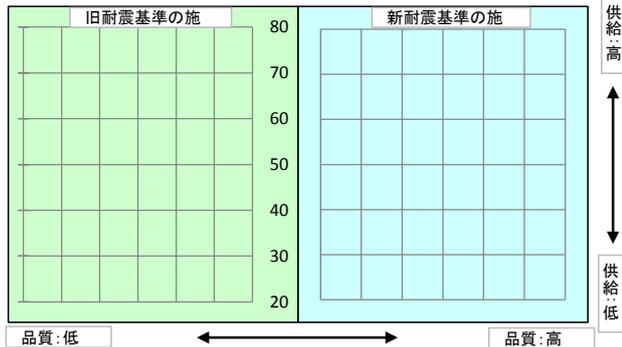
品質評価の分布図



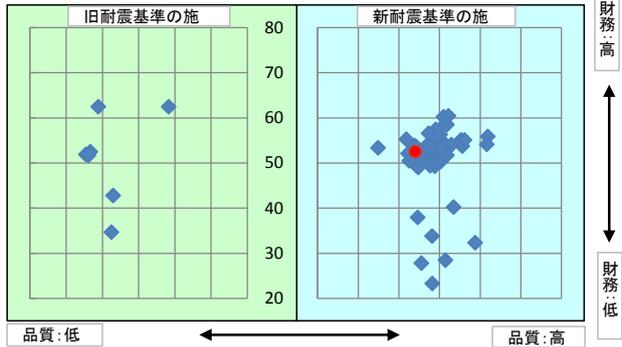
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	中央放課後児童クラブ、松縄東公園、松縄西公園、さこ公園、伏石中公園、松縄下所公園、下西原公園、多肥北公園、伏石南公園、三軒屋公園、松縄天満公園、木太宮前公園、伏石中央公園、平塚公園、伏石立石公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、平塚中央公園、木太町(本村)団地、木太中学校、中央小学校、中央学校給食共同調理場、太田分団第2部消防屯所、木太分団第3部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、中川文化センター、田村会館、川島集会所、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことてん三条駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	48	利用用途別分類			集会施設				
施設名	高松市太田中央コミュニティセンター			利用圏域別分類			未設定		
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	127	千円	54.0	235	233	0	345	0
	施設に係るコスト	127	千円	54.0	235	233	0	345	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	127	千円	54.0	235	233		345	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,142	千円	102.0	10,904	10,360	10,282	9,969	0
	施設に係るコスト	2,054	千円	92.0	2,241	2,107	2,114	2,160	0
	光熱水費	900	千円	97.0	929	906	891	925	
	工事請負費・修繕費		千円			7			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	166	千円	147.0	113	122	121	161	
	施設・設備管理委託料	689	千円	92.0	747	725	707	731	
	その他	299	千円	66.0	452	347	395	343	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	527	千円	100.0	528	530	532	530	0
	事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	4	千円	80.0	5	7	9	7	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	869	千円	193.0	450	0	0	160	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	869	千円	193.0	450			160	
人に係るコスト	7,692	千円	100.0	7,685	7,723	7,636	7,119	0	
人件費	7,692	千円	100.0	7,685	7,723	7,636	7,119		
③合計(①+②)	11,269	千円	101.0	11,139	10,593	10,282	10,314	0	
施設に係るコスト	2,181	千円	88.0	2,476	2,340	2,114	2,505	0	
光熱水費	900	千円	97.0	929	906	891	925	0	
工事請負費・修繕費	127	千円	54.0	235	240	0	345	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	166	千円	147.0	113	122	121	161	0	
施設・設備管理委託料	689	千円	92.0	747	725	707	731	0	
その他	299	千円	66.0	452	347	395	343	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	527	千円	100.0	528	530	532	530	0	
事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	4	千円	80.0	5	7	9	7	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	869	千円	193.0	450	0	0	160	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	869	千円	193.0	450	0	0	160	0	
人に係るコスト	7,692	千円	100.0	7,685	7,723	7,636	7,119	0	
人件費	7,692	千円	100.0	7,685	7,723	7,636	7,119	0	
④合計(⑤+⑥)	10,680	千円	98.0	10,909	10,120	10,017	9,975	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6	千円	100.0	6	6	6	6	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円	100.0	6	6	6	6	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,674	千円	98.0	10,903	10,114	10,011	9,969	0
	⑦指定管理料	9,805	千円	100.0	9,817	9,520	9,474	9,443	
	利用料金収入	869	千円	80.0	1,086	594	537	526	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 589		256.0	▲ 230	▲ 473	▲ 265	▲ 339	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		9,926	千円	99.0	10,046	9,747	9,468	9,782	0
市負担割合(⑧÷③)		88	%	98.0	90	92	92	95	