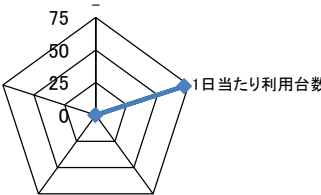


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	477				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立中央駐車場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	番町一丁目11-22				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和43年9月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令	道路法										
設置条例	高松市道路附属物自動車駐車場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	中心市街地の駐車需要に対応し、道路交通の円滑化及び利用者の利便を図るため、中央公園地下に整備。1983/04/01に西部分を増築供用。										
用途地域					避難ビル指定	-					
					受入人数	0 人					
主な利用者	中心市街地への来街者等				避難所指定	-					
土地情報	土地面積				総延床面積	12,468.51 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積				階数(主たる建物)	地下1階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	3.46 m <sup>2</sup>				
	延べ利用台数(台)	508,425	102	500,294	99	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	81,362	106	76,929	97		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	22,939	137	16,787	164
	使用料(減免後)②	81,320	106	76,887	97		施設のコスト	22,939	137	16,787	164
	その他③	42	100	42	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	64,816	100	64,821	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	63,832	100	63,826	103		指定管理者の支出計⑩	48,253	105	45,858	97
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	45,444	106	43,028	97
	自主事業収入	922	100	924	90		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	62	87	71	18		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	63,641	102	62,656	100	人に係るコスト	2,809	99	2,830	97		
収入合計⑧	146,178	103	141,750	99	支出合計⑪	71,192	114	62,645	109		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	44	98	45	102	工事請負費・修繕費	3,151	10	32,707	2884		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	82,346	106	77,924	96	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	5,409	147	3,684	△ 52		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	16,563	87	18,963	116	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	8	129	6	△ 48		
利用1(台)当たりのコスト (①÷利用量(台))	140 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	11 円					

施設コード	477	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立中央駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)				47.4	
供給評価の評価値(偏差値)				71.6		
財務評価の評価値(偏差値)				0.0		
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.5 年	41.9	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	52.1 点	45.5	38.5 点
			評価値			47.4
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用台数は多い。	指標の結果	-			
			1日当たり利用台数	1389.1 人/日	71.6	450.7 人/日
			-			
			評価値			71.6
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後、利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。	指標の結果	-			
			-			
			-			
			評価値			0.0
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
				<p>供給:高</p> <p>供給:低</p> <p>財務:高</p> <p>財務:低</p>		

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	中央公園地下に設けた駐車場であり、施設が古く劣化が進んでいるが、市役所来庁者用の駐車場としての役割が大きく、適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、高松市四番丁コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、錦町倉庫、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、玉藻町公共広場、亀阜放課後児童クラブ、高松市立扇町保育所、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松市創造支援センター、高松市立亀岡庭球場、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅前交通広場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第二公園、亀岡公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、中野町団地、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、生涯学習センター、総合教育センター、高松市消防局、高松市北消防署庁舎、西部分団第1部消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杣場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	オレンジパーキング、香川県玉藻町駐車場、香川県番町地下駐車場、かじやまちパーキング、片原町町営駐車場、協豊第2パーキング、高松駅前パーキング、高松丸亀町営北駐車場、高松丸亀町営丸い亀さん、三越横香番街駐車場、多津美パーキング、パーキング126、パーキング・ソレイユ、美術館通りパーキング、百間町タワーパーキング、フェスタパーキング、福田町パーキング、ブルーパーキング、古馬場タワーパーキング、平安閣西内町パーキング、ペンシルヴェニア、マイパーキング、松原パーキング、丸の内パーキング、南新町西パーキング、ゆりやパーキング
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん瓦町駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は「高松市立駐車場中期経営計画」に基づき、適切な維持管理を行い継続使用とするが、今後は個別施設ごとの利用状況やコスト分析の結果の推移を見ながら多核連携型コンパクト・エコシティ推進計画等のまちづくり施策との整合性を図り、駐車場全体の供給数を決定していくべきである。

なお、その際には民間駐車場を含めた需要と供給のバランスを十分に検証し、対応する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市立駐車場中期経営計画に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	477	利用用途別分類			その他施設				
施設名	高松市立中央駐車場	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	26,090	千円	53.0	49,494	11,400	5,114	5,572	0
	施設に係るコスト	26,090	千円	53.0	49,494	11,400	5,114	5,572	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	3,151	千円	10.0	32,707	1,134			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円	0.0	653				
	その他	22,939	千円	142.0	16,134	10,266	5,114	5,572	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	48,253	千円	105.0	45,858	47,186	45,602	45,081	2,460
	施設に係るコスト	45,444	千円	106.0	43,028	44,282	42,619	42,326	0
	光熱水費	7,480	千円	103.0	7,271	6,801	6,343	7,032	
	工事請負費・修繕費	4,387	千円	212.0	2,073	5,446	3,273	3,667	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	3,500	千円	92.0	3,800	3,205	2,068	1,800	
	施設・設備管理委託料	25,848	千円	101.0	25,698	24,835	25,512	24,488	
	その他	4,229	千円	101.0	4,186	3,995	5,423	5,339	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	2,809	千円	99.0	2,830	2,904	2,983	2,755	2,460	
人件費	2,809	千円	99.0	2,830	2,904	2,983	2,755	2,460	
③合計(①+②)	74,343	千円	78.0	95,352	58,586	50,716	50,653	2,460	
施設に係るコスト	71,534	千円	77.0	92,522	55,682	47,733	47,898	0	
光熱水費	7,480	千円	103.0	7,271	6,801	6,343	7,032	0	
工事請負費・修繕費	7,538	千円	22.0	34,780	6,580	3,273	3,667	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	3,500	千円	92.0	3,800	3,205	2,068	1,800	0	
施設・設備管理委託料	25,848	千円	98.0	26,351	24,835	25,512	24,488	0	
その他	27,168	千円	134.0	20,320	14,261	10,537	10,911	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	2,809	千円	99.0	2,830	2,904	2,983	2,755	2,460	
人件費	2,809	千円	99.0	2,830	2,904	2,983	2,755	2,460	
④合計(⑤+⑥)	146,178	千円	103.0	141,750	142,867	149,886	99,431	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	81,362	千円	106.0	76,929	79,385	85,410	91,063	0
	使用料(減免後)	81,320	千円	106.0	76,887	79,343	85,364	91,012	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	42	千円	100.0	42	42	46	51	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	64,816	千円	100.0	64,821	63,482	64,476	8,368	0
	⑦指定管理料	63,832	千円	100.0	63,826	62,052	62,052	6,052	
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入	922	千円	100.0	924	1,025	1,065	1,141	
	その他の収入	62	千円	87.0	71	405	1,359	1,175	
※使用料の減免額	63,641	千円	102.0	62,656	62,613	62,730	59,929		
収支(④-③)	71,835		155.0	46,398	84,281	99,170	48,778	▲ 2,460	
市負担額⑧(①-⑤)+⑦)	8,560	千円	24.0	36,391	▲ 5,933	▲ 18,244	▲ 79,439	0	
市負担割合(⑧÷③)	12	%	30.0	38	▲ 10	▲ 36	▲ 157	0	