

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	476				施設用途別分類	その他施設					
施設名	高松市立瓦町駅地下駐車場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	都市計画課				施設評価対象主管課	都市計画課					
所在地(町名・番地)	常磐町一丁目3-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成9年4月15日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令	駐車場法										
設置条例	高松市駐車場条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	中心市街地の駐車需要に対応し、道路交通の円滑化を図るため、瓦町駅前広場地下に整備。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	中心市街地への来街者等				避難ビル指定	-		受入人数	0	人	
土地情報	土地面積				総延床面積	17,810.65 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積				階数(主たる建物)	地下2階					
	内、借地面積				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	366	100	365	100		貸付面積	2.91 m <sup>2</sup>			
	延べ利用台数(台)	137,070	161	85,212	24		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
							未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	48,461	198	24,534	24		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	9,924	100	9,879	7
	使用料(減免後)②	48,430	198	24,503	24		施設のコスト	9,924	100	9,879	7
	その他③	31	100	31	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	45,033	100	44,939	101		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	44,684	100	44,679	103		指定管理者の支出計⑩	51,200	102	50,387	102
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	49,234	102	48,406	102
	自主事業収入	349	134	260	38		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0	0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	1,966	99	1,981	97
収入合計⑧	93,494	135	69,473	47	支出合計⑪	61,124	101	60,266	30		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	5,560	128		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	48,810	197	24,794	24	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	6,147	20	30,024	33		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 6,167	113	△ 5,448	105	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	10	20	50	109		
利用1(台)当たりのコスト (⑪÷利用量(台))	446 円				利用1(台)当たり市負担額 (⑫÷利用量(台))	45 円					

施設評価シート

平成28年度

施設コード	476	利用用途別分類	その他施設			
施設名	高松市立瓦町駅地下駐車場	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		54.8			
供給評価の評価値(偏差値)		48.2				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築19年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.0 年	56.1	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	27.6 点	53.6	38.5 点
			評価値	54.8		
			指標の結果			
供給評価	同分類施設と比較すると、1日当たり利用台数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用台数	374.5 人/日	48.2	450.7 人/日
			-			
			評価値	48.2		
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後利用料金による収入のみが発生するため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	瓦町FLAGを始めとする中央商店街南部の活性化を支える基盤施設であり、適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。	

地理的な特性や特別な事情など		
起債償還が平成36年度まで残っている。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市四番丁コミュニティセンター、高松市花園コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、旧高松市市民活動センター、高松市庁舎、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、高松市立桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、片原町公衆便所、天神前公衆便所、高松市創造支援センター、花園町ふれあい公園、高松市美術館、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下自転車駐車場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、藤塚小公園、松島公園、杣場川公園、花園公園、花園町団地、栗林小学校、花園小学校、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、高松市埋蔵文化財センター、高松市地域包括支援センター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立高松シンボルタワー地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立高松駅前広場地下駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杣場川駐車場、高松市立栗林公園駅前自転車駐車場、高松市立市役所レンタサイクルポート、瀬戸内町自転車保管所、高松市立栗林駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、高松市立高松駅南交通広場、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立栗林公園駅前レンタサイクルポート、高松市立高松駅前広場地下レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	オレンジパーキング、香川県玉藻町駐車場、香川県番町地下駐車場、かじやまちパーキング、片原町町営駐車場、協豊第2パーキング、高松駅前パーキング、高松丸亀町営北駐車場、高松丸亀町営丸い亀さん、三越横香番街駐車場、多津美パーキング、パーキング126、パーキング・ソレイユ、美術館通りパーキング、百間町タワーパーキング、フェスタパーキング、福田町パーキング、ブルーパーキング、古馬場タワーパーキング、平安閣西内町パーキング、ペンシルヴェニア、マイパーキング、松原パーキング、丸の内パーキング、南新町西パーキング、ゆりやパーキング
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん瓦町駅から徒歩2分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は「高松市立駐車場中期経営計画」に基づき、適切な維持管理を行い継続使用とするが、今後は個別施設ごとの利用状況やコスト分析の結果の推移を見ながら多核連携型コンパクト・エコシティ推進計画等のまちづくり施策との整合性を図り、駐車場全体の供給数を決定していくべきである。

なお、その際には民間駐車場を含めた需要と供給のバランスを十分に検証し、対応する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市立駐車場中期経営計画に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	476	利用用途別分類		その他施設					
施設名	高松市立瓦町駅地下駐車場	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	9,924	千円	64.0	15,439	154,880	149,013	150,029	0
	施設に係るコスト	9,924	千円	64.0	15,439	154,880	149,013	150,029	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	5,560	4,335		1,050	
	土地・建物等の使用料・賃借料	9,675	千円	100.0	9,675	9,629	9,629	9,629	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	249	千円	122.0	204	140,916	139,384	139,350	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	51,200	千円	102.0	50,387	49,495	53,483	50,203	1,699
	施設に係るコスト	49,234	千円	102.0	48,406	47,462	51,395	48,274	0
	光熱水費	5,850	千円	99.0	5,905	6,679	5,995	6,743	
	工事請負費・修繕費	4,752	千円	214.0	2,218	572	5,262	1,841	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,395	千円	102.0	4,312	4,312	4,312	4,068	
	施設・設備管理委託料	32,631	千円	95.0	34,184	34,429	34,146	33,791	
	その他	1,606	千円	90.0	1,787	1,470	1,680	1,831	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	1,966	千円	99.0	1,981	2,033	2,088	1,929	1,699	
人件費	1,966	千円	99.0	1,981	2,033	2,088	1,929	1,699	
③合計(①+②)	61,124	千円	93.0	65,826	204,375	202,496	200,232	1,699	
施設に係るコスト	59,158	千円	93.0	63,845	202,342	200,408	198,303	0	
光熱水費	5,850	千円	99.0	5,905	6,679	5,995	6,743	0	
工事請負費・修繕費	4,752	千円	61.0	7,778	4,907	5,262	2,891	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	9,675	千円	100.0	9,675	9,629	9,629	9,629	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	4,395	千円	102.0	4,312	4,312	4,312	4,068	0	
施設・設備管理委託料	32,631	千円	95.0	34,184	34,429	34,146	33,791	0	
その他	1,855	千円	93.0	1,991	142,386	141,064	141,181	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	1,966	千円	99.0	1,981	2,033	2,088	1,929	1,699	
人件費	1,966	千円	99.0	1,981	2,033	2,088	1,929	1,699	
④合計(⑤+⑥)	93,494	千円	135.0	69,473	147,106	141,734	151,313	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	48,461	千円	198.0	24,534	102,811	97,132	105,799	0	
使用料(減免後)	48,430	千円	198.0	24,503	102,780	97,101	105,766		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	31	千円	100.0	31	31	31	33		
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	45,033	千円	100.0	44,939	44,295	44,602	45,514	0	
⑦指定管理料	44,684	千円	100.0	44,679	43,437	43,437	43,437		
利用料金収入		千円							
自主事業収入	349	千円	134.0	260	685	697	801		
その他の収入		千円			173	468	1,276		
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	32,370		888.0	3,647	▲ 57,269	▲ 60,762	▲ 48,919	▲ 1,699	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	6,147	千円	17.0	35,584	95,506	95,318	87,667	0	
市負担割合(⑧÷③)	10	%	19.0	54	47	47	44	0	