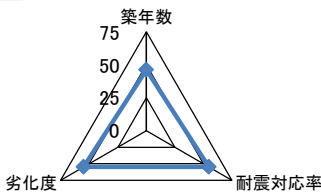
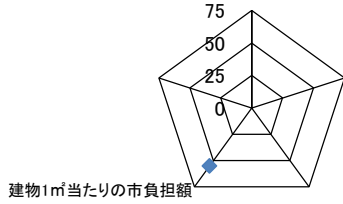
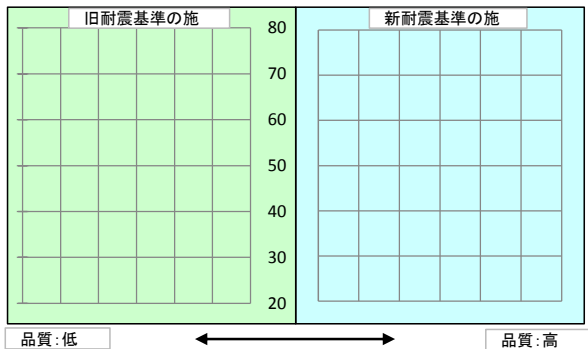
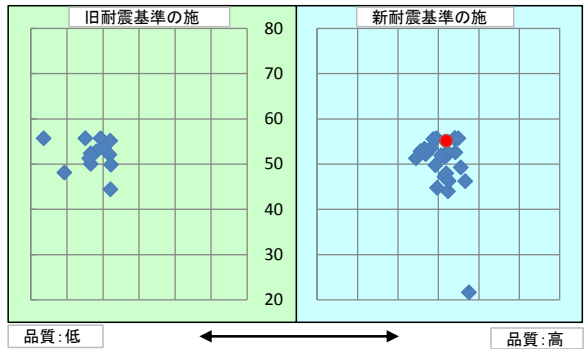


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	474	施設用途別分類	集会施設								
施設名	今里集会場	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	都市計画課	施設評価対象主管課	都市計画課								
所在地(町名・番地)	今里町二丁目3-8	財産区分	普通財産(建物)								
開設年月日	昭和59年2月15日	指定管理期間									
施設運営形態	その他	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	太田第1土地区画整理事業に併せて、地区住民の集会施設として今里集会場を設置しており、土地及び建物は、今里集会場管理委員会へ無償で貸し付けている。	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	地区住民	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	220.00 m ²		建物情報	総延床面積	199.87 m ²					
	内、市有地面積	m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	220.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)				貸付面積	199.87 m ²					
	延べ利用者数(人)				借家面積	0.00 m ²					
	利用率(%)				未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	17	100	17	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	17	100	17	100
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	17	100	17	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0	161			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	17	100	17	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)			-	円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)			-	円		

施設コード	474	利用用途別分類	集会施設				
施設名	今里集会場	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	52.0					
供給評価の評価値(偏差値)	0.0						
財務評価の評価値(偏差値)	55.1						
品質評価	築32年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	32.0 年	46.2	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	23.8 点	54.9	38.5 点	
			評価値	52.0			
			指標の結果				
供給評価	利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			品質評価				
			財務評価				
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	0.1 千円	55.1	1.3 千円	
			評価値	55.1			
			指標の結果				
			品質評価				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	老人いこいの家(楠上荘)、桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、花園町ふれあい公園、栗林公園、駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、今里中央公園、今里東脇公園、松縄東公園、松縄北公園、上福岡宮西公園、松縄西公園、上福岡弁財天公園、上福岡宮東公園、今里西脇公園、花園公園、松縄天満公園、松縄流石中央公園、伏石北公園、花園町団地、桜町中学校、玉藻中学校、花園小学校、高松第一高等学校、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்栗林公園駅から徒歩14分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設の在り方については、地元譲渡等の検討が必要である。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	474	利用用途別分類			集会施設				
施設名	今里集会場	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	17	千円	10.0	178	17	37	17	0
	施設に係るコスト	17	千円	10.0	178	17	37	17	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	161				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	17	千円	100.0	17	17	37	17	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	17	千円	10.0	178	17	37	17	0	
施設に係るコスト	17	千円	10.0	178	17	37	17	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	161	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	17	千円	100.0	17	17	37	17	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲17		10.0	▲178	▲17	▲37	▲17	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		17	千円	10.0	178	17	37	17	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	