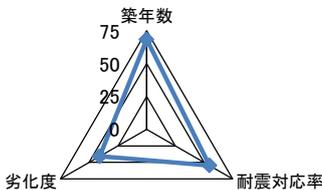
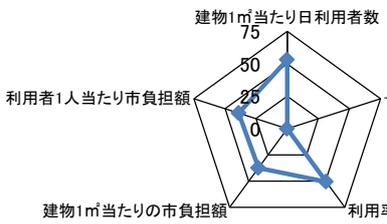
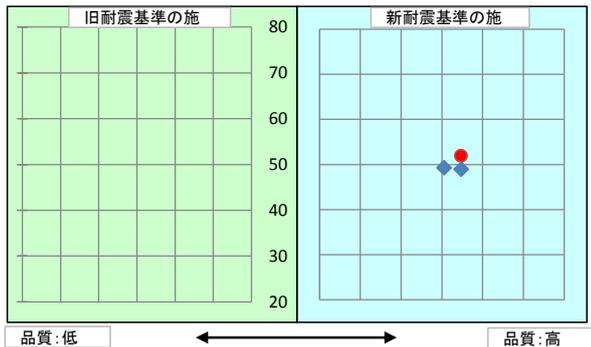
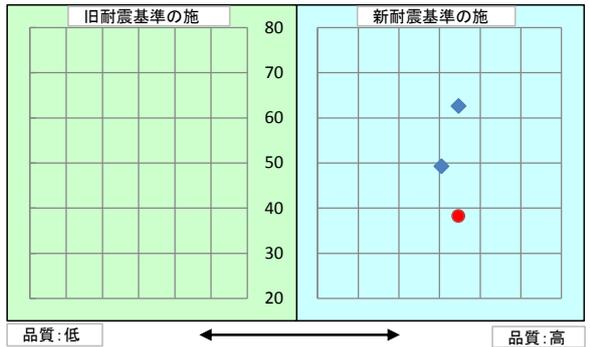


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	431	施設用途別分類	文化施設								
施設名	高松国分寺ホール	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	文化芸術振興課	施設評価対象主管課	文化芸術振興課								
所在地(町名・番地)	国分寺町新名430	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成25年4月18日	指定管理期間	2013年4月1日 - 2018年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松国分寺ホール条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本市西部地域における市民の文化活動の拠点となる施設として整備したもので、平成23年度から建物整備を実施し、25年1月4日引き渡し、同年4月18日に開館した。同ホールは、459席の可動式座席を有し、舞台イベントだけでなくダンスや発表会、展示会などさまざまな使い方のできる施設となっている。		<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>   </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0	人				
主な利用者		避難所指定		-							
土地情報	土地面積	9,175.00 m <sup>2</sup>		総延床面積	1,744.42 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	9,175.00 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成25年(2013年)			
	開館日数(日)	308	100	308	105		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	延べ利用者数(人)	35,027	121	28,961	152		貸付面積	1.33 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	39	155	25	124		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成27年度	平成26年度		
	市の収入計① (②+③)	12	92	13	130		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,000	57	3,500	88
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	12	92	13	130		事業のコスト	2,000	57	3,500	88
	指定管理者の収入計④	49,668	107	46,234	89		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	39,393	101	39,086	105		指定管理者の支出計⑩	47,531	107	44,456	86
	利用料金収入⑥	6,879	164	4,205	113		施設のコスト	18,803	103	18,274	108
	自主事業収入	3,396	115	2,943	98		自主事業以外のコスト	0		0	0
	その他収入	0		0	0		自主事業のコスト	6,454	118	5,485	111
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	22,274	108	20,697	83
	収入合計⑧	49,680	107	46,247	89		支出合計⑪	49,531	103	47,956	87
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	44	163		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	10,287	144	7,161	49	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	41,381	97	42,573	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	2,137	120	1,778	370	市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	84	94	89	119		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	1,414		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	1,181		円			

施設コード	431	利用用途別分類	文化施設			
施設名	高松国分寺ホール	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			54.7		
供給評価の評価値(偏差値)			51.9			
財務評価の評価値(偏差値)			38.2			
品質評価	築10年未満の新しい建築物であるが、外構部に更新・修繕等を要する部位が多く、修繕が必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	3.0 年	68.4	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	66.0 点	40.8	38.5 点
			評価値			54.7
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	450席程度の多目的ホールであるが、開館から3年経過し、施設の知名度が高まり、利用者数は年々増加し、利用率は向上している。	指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.06519 人/日	53.2	0.0617 人/日
			-			
			利用率	0.385 比率	50.6	0.38433 比率
			評価値			51.9
財務評価	市の支出負担は大きい状態であるが、利用者数が年々増加していることから、改善が見込まれる。	指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	23.7 千円	37.4	14.4 千円
			利用者1人当たり市負担額	1.2 千円	39.0	0.7 千円
			評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			38.2
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	高松市西部地域の文化活動拠点として必要な施設であり、保全計画に基づく適切な修繕を行い継続使用する。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺会館、国分寺支所、国分寺北部会館、新居会館、国分寺文化センター、新居児童館、国分寺保健センター、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺図書館、西消防署国分寺出張所、国分寺分団第1部消防屯所、地域包括支援センター国分寺、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	讃岐国分寺跡史跡公園、讃岐国分寺跡資料館、文化財収蔵施設、国分寺図書館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

継続使用とするが、利用率向上に向けた改善が必要であり、移動観覧席の利点を生かした多目的利用の検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	継続使用とする。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	431	利用用途別分類		文化施設					
施設名	高松国分寺ホール	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,000	千円	56.0	3,544	4,027	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	44	27	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	44	27			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	2,000	千円	57.0	3,500	4,000	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	2,000	千円	57.0	3,500	4,000			
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	47,531	千円	107.0	44,456	51,433	0	0	0
	施設に係るコスト	18,803	千円	103.0	18,274	16,914	0	0	0
	光熱水費	4,324	千円	94.0	4,608	4,351			
	工事請負費・修繕費	398	千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	319	千円	100.0	319	308			
	施設・設備管理委託料	11,661	千円	102.0	11,379	10,465			
	その他	2,101	千円	107.0	1,968	1,790			
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	4,731	0	0	0
	事業委託費		千円			3,581			
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円			1,150			
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	6,454	千円	118.0	5,485	4,948	0	0	0
	事業委託費	4,297	千円	126.0	3,419	3,201			
	事業物件費(需用費・役務費等)	2,157	千円	104.0	2,066	1,747			
	その他		千円						
人に係るコスト	22,274	千円	108.0	20,697	24,840	0	0	0	
人件費	22,274	千円	108.0	20,697	24,840				
③合計(①+②)	49,531	千円	103.0	48,000	55,460	0	0	0	
施設に係るコスト	18,803	千円	103.0	18,318	16,941	0	0	0	
光熱水費	4,324	千円	94.0	4,608	4,351	0	0	0	
工事請負費・修繕費	398	千円	905.0	44	27	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	319	千円	100.0	319	308	0	0	0	
施設・設備管理委託料	11,661	千円	102.0	11,379	10,465	0	0	0	
その他	2,101	千円	107.0	1,968	1,790	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	2,000	千円	57.0	3,500	8,731	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	3,581	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	1,150	0	0	0	
その他	2,000	千円	57.0	3,500	4,000	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	6,454	千円	118.0	5,485	4,948	0	0	0	
事業委託費	4,297	千円	126.0	3,419	3,201	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	2,157	千円	104.0	2,066	1,747	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	22,274	千円	108.0	20,697	24,840	0	0	0	
人件費	22,274	千円	108.0	20,697	24,840	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	49,680	千円	107.0	46,247	51,924	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	12	千円	92.0	13	10	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	12	千円	92.0	13	10			
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	49,668	千円	107.0	46,234	51,914	0	0	0
	⑦指定管理料	39,393	千円	101.0	39,086	37,319			
	利用料金収入	6,879	千円	164.0	4,205	3,723			
	自主事業収入	3,396	千円	115.0	2,943	3,010			
	その他の収入		千円			7,862			
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	149		▲ 8.0	▲ 1,753	▲ 3,536	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	41,381	千円	97.0	42,617	41,336	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	84	%	94.0	89	75				