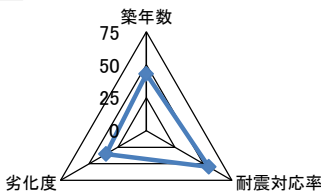
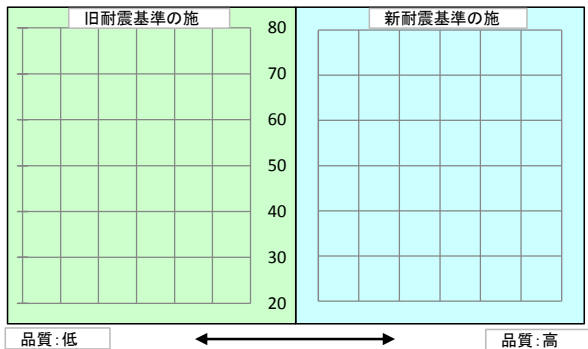
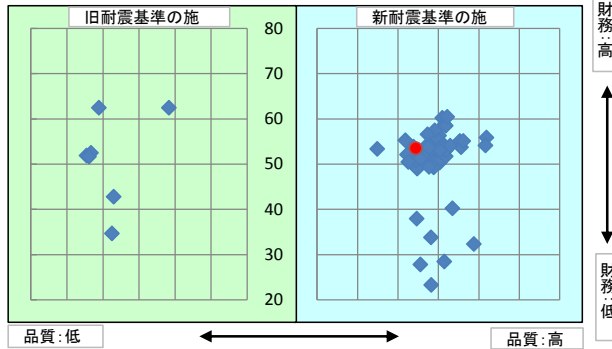


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	43	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市松島コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	松福町二丁目15-24	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	改築計画を検討中										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域		避難ビル指定	有	受入人数	0	人					
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	1,159.05 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	703.51 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	1,159.05 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	1.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	14,039	101	13,908	92	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	9,480	97	9,740	101		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,268	97	9,577	100		指定管理者の支出計⑩	9,480	97	9,740	101
	利用料金収入⑥	212	130	163	150		施設のコスト	2,189	96	2,272	100
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	492	99	496	100
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	212	130	163	333
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	6,587	97	6,809	99		
収入合計⑧	9,483	97	9,743	101	支出合計⑪	9,480	97	9,740	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,545	2,861	54	193		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	215	130	166	148	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,265	97	9,574	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	98	99	98	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	675		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	660		円			

施設コード	43	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市松島コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		44.4				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		53.5				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	36.0 年	43.1	27.0 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
		劣化度	82.5 点	35.3	38.5 点	
		評価値	44.4			
		指標の結果				
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		評価値	0.0			
		指標の結果				
		指標の結果				
		指標の結果				
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	12.5 千円	54.7	20.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	0.6 千円	52.2	0.8 千円	
		評価値	53.5			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	花園コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、総合福祉会館、老人いこいの家(花畑荘)、松島保育所、福岡保育所、松島町集会場、高松競輪場測定局、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、朝日町公衆便所、花園町ふれあい公園、競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、杣場川公園、松島東公園、沖松島新公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、玉藻中学校、高松第一小中学校、総合教育センター、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん松島二丁目駅から徒歩2分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	43	利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市松島コミュニティセンター	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,545	千円	2,861.0	54	28	146	61	0
	施設に係るコスト	1,545	千円	2,861.0	54	28	146	61	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	1,545	千円	2,861.0	54	28	146	61	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	9,480	千円	97.0	9,740	9,663	9,604	9,557	0
	施設に係るコスト	2,189	千円	96.0	2,272	2,261	2,194	2,144	0
	光熱水費	864	千円	95.0	907	968	931	829	
	工事請負費・修繕費	15	千円	88.0	17	25	40	26	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	107	千円	103.0	104	106	77	87	
	施設・設備管理委託料	713	千円	102.0	699	684	750	684	
	その他	490	千円	90.0	545	478	396	518	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	492	千円	99.0	496	496	501	523	0
	事業委託費	491	千円	99.0	496	496	501	523	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1	千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	212	千円	130.0	163	49	177	69	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	212	千円	130.0	163	49	177	69	
人に係るコスト	6,587	千円	97.0	6,809	6,857	6,732	6,821	0	
人件費	6,587	千円	97.0	6,809	6,857	6,732	6,821		
③合計(①+②)	11,025	千円	113.0	9,794	9,691	9,750	9,618	0	
施設に係るコスト	3,734	千円	161.0	2,326	2,289	2,340	2,205	0	
光熱水費	864	千円	95.0	907	968	931	829	0	
工事請負費・修繕費	1,560	千円	2,197.0	71	53	186	87	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	107	千円	103.0	104	106	77	87	0	
施設・設備管理委託料	713	千円	102.0	699	684	750	684	0	
その他	490	千円	90.0	545	478	396	518	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	492	千円	99.0	496	496	501	523	0	
事業委託費	491	千円	99.0	496	496	501	523	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	1	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	212	千円	130.0	163	49	177	69	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	212	千円	130.0	163	49	177	69	0	
人に係るコスト	6,587	千円	97.0	6,809	6,857	6,732	6,821	0	
人件費	6,587	千円	97.0	6,809	6,857	6,732	6,821	0	
④合計(⑤+⑥)	9,483	千円	97.0	9,743	9,666	9,607	9,560	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0	3	3	3	3	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,480	千円	97.0	9,740	9,663	9,604	9,557	0
	⑦指定管理料	9,268	千円	97.0	9,577	9,554	9,513	9,501	
	利用料金収入	212	千円	130.0	163	109	91	56	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 1,542		3,024.0	▲ 51	▲ 25	▲ 143	▲ 58	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,810	千円	112.0	9,628	9,579	9,656	9,559	0
市負担割合(⑧÷③)		98	%	100.0	98	99	99	99	