

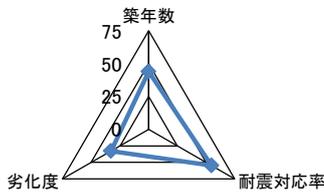
施設基本情報シート

平成28年度

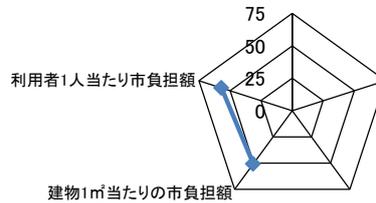
施設コード	41	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市栗林コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	栗林町三丁目2-12	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年4月1日	指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日								
施設運営形態	指定管理者	外観									
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例		内部								
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	地域住民及び市民	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	1,097.37 m ²		総延床面積	522.82 m ²						
	内、市有地面積	1,097.37 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和56年(1981年)			
	開館日数(日)	345	100	345	100		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	延べ利用者数(人)	38,591	101	38,279	92		貸付面積	1.00 m ²			
	利用率(%)						借家面積	0.00 m ²			
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成27年度	平成26年度		
	市の収入計① (②+③)	8	100	8	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0		
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0	0		
	その他③	8	100	8	100		事業のコスト	0	0		
	指定管理者の収入計④	11,494	101	11,334	102		人に係るコスト	0	0		
	指定管理料⑤	10,472	103	10,192	100		指定管理者の支出計⑩	11,494	101	11,334	102
	利用料金収入⑥	1,022	94	1,082	116		施設のコスト	2,644	103	2,569	105
	自主事業収入	0	0	60			自主事業以外のコスト	937	107	873	137
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	976	97	1,006	82
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,937	101	6,886	102
収入合計⑧	11,502	101	11,342	102	支出合計⑪	11,494	101	11,334	102		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	438	75	582	175		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	1,030	90	1,150	122	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,464	103	10,184	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	91	101	90	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	298		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	271		円			

施設コード	41	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市栗林コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		43.9				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		53.8				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.8 年	44.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	90.0 点	32.8	38.5 点
			評価値	43.9		
			評価値	43.9		
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
			評価値	0.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	19.0 千円	50.7	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.3 千円	56.9	0.8 千円
			評価値	53.8		

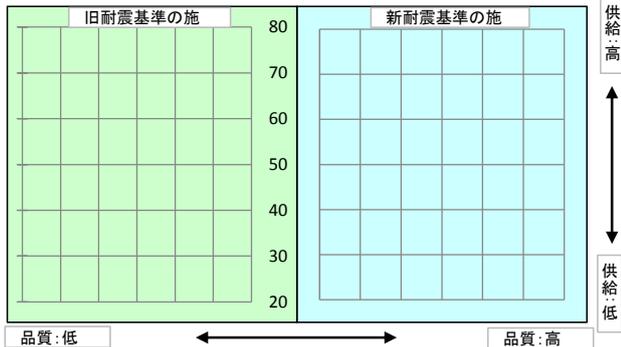
品質評価の分布図



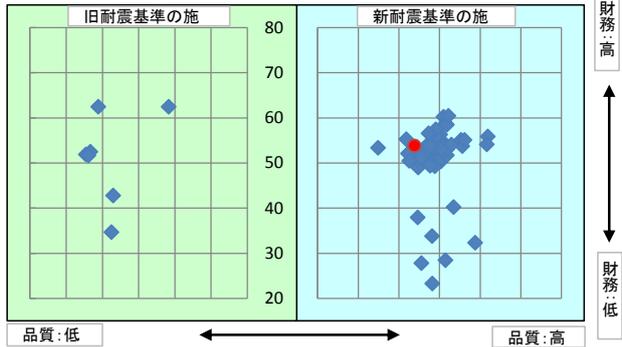
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、栗林公園前測定局、栗林公園前公衆便所、高松市立南部駐車場、栗林公園駅前自転車駐車場、栗林駅前レンタサイクルポート、藤塚小公園、ハゼ東公園、上之町北公園、中野町公園、花園公園、中野町団地、上之町(A)団地、上之町(C)団地、桜町中学校、栗林小学校、花園小学校、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、高松市地域包括支援センター、栗林公園駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、弦打コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林駅から徒歩8分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	41			利用用途別分類		集会施設				
施設名	高松市栗林コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	438	千円	75.0	582	332	77	1,220	0	
	施設に係るコスト	438	千円	75.0	582	332	77	1,220	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費	438	千円	75.0	582	332	77	1,220		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	11,494	千円	101.0	11,334	11,079	11,015	10,631	0	
	施設に係るコスト	2,644	千円	103.0	2,569	2,441	2,546	2,152	0	
	光熱水費	1,092	千円	93.0	1,174	1,144	1,127	956		
	工事請負費・修繕費	52	千円	88.0	59			5		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	127	千円	101.0	126	124	97	90		
	施設・設備管理委託料	619	千円	99.0	626	624	623	625		
	その他	754	千円	129.0	584	549	699	476		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	937	千円	107.0	873	638	984	636	0	
	事業委託費	543	千円	104.0	523	523	523	523		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	394	千円	113.0	350	115	461	113		
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	976	千円	97.0	1,006	1,223	933	925	0	
事業委託費		千円								
事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
その他	976	千円	97.0	1,006	1,223	933	925			
人に係るコスト	6,937	千円	101.0	6,886	6,777	6,552	6,918	0		
人件費	6,937	千円	101.0	6,886	6,777	6,552	6,918			
③合計(①+②)	11,932	千円	100.0	11,916	11,411	11,092	11,851	0		
施設に係るコスト	3,082	千円	98.0	3,151	2,773	2,623	3,372	0		
光熱水費	1,092	千円	93.0	1,174	1,144	1,127	956	0		
工事請負費・修繕費	490	千円	76.0	641	332	77	1,225	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	127	千円	101.0	126	124	97	90	0		
施設・設備管理委託料	619	千円	99.0	626	624	623	625	0		
その他	754	千円	129.0	584	549	699	476	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	937	千円	107.0	873	638	984	636	0		
事業委託費	543	千円	104.0	523	523	523	523	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	394	千円	113.0	350	115	461	113	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	976	千円	97.0	1,006	1,223	933	925	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	976	千円	97.0	1,006	1,223	933	925	0		
人に係るコスト	6,937	千円	101.0	6,886	6,777	6,552	6,918	0		
人件費	6,937	千円	101.0	6,886	6,777	6,552	6,918	0		
④合計(⑤+⑥)	11,502	千円	101.0	11,342	11,087	11,023	10,639	0		
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	8	千円	100.0	8	8	8	8	0	
	使用料(減免後)		千円							
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	8	千円	100.0	8	8	8	8		
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,494	千円	101.0	11,334	11,079	11,015	10,631	0	
	⑦指定管理料	10,472	千円	103.0	10,192	10,147	10,045	9,696		
	利用料金収入	1,022	千円	94.0	1,082	932	970	935		
	自主事業収入		千円	0.0	60					
	その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)		▲ 430		75.0	▲ 574	▲ 324	▲ 69	▲ 1,212	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		10,902	千円	101.0	10,766	10,471	10,114	10,908	0	
市負担割合(⑧÷③)		91	%	101.0	90	92	91	92		