

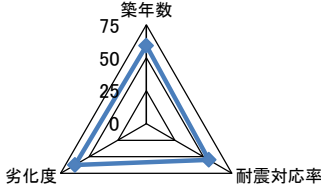
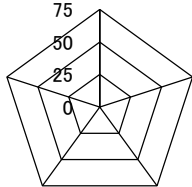
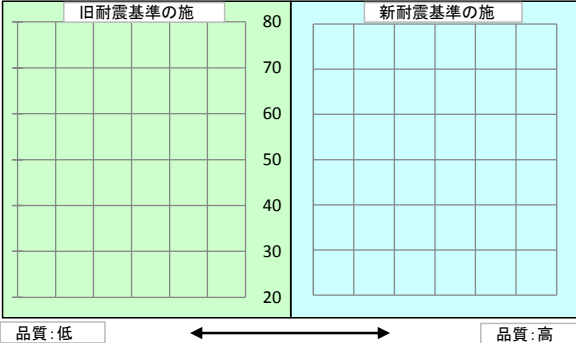
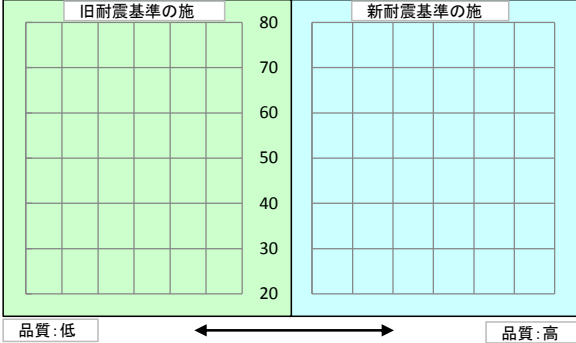
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	401	施設用途別分類	産業振興施設							
施設名	安原特産品加工施設	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	農林水産課	施設評価対象主管課	農林水産課							
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第2号1747-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成14年4月	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観								
設置根拠法令										
設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	平成13年度に塩江町の特産品である大豆の加工施設として女性・高齢者対策事業を活用して建設。	内部								
用途地域										
主な利用者	塩江町で大豆の生産・加工を行っている任意団体。(悠農クラブ)									
避難ビル指定	-									
避難所指定	-	受入人数	0	人						
土地情報	土地面積	14.58 m ²		建物情報	総延床面積	14.58 m ²				
	内、市有地面積	14.58 m ²			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成13年(2001年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	20	100	20		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	200	100	200		借家面積	0.00 m ²			
						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0	
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0	
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	0 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	0 円				

施設評価シート

平成28年度

施設コード		401	利用用途別分類		産業振興施設				
施設名		安原特産品加工施設	利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		58.8						
	供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築15年の比較的新しい建築物であり、良好な状態である。		指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
				築年数	15.0	年	59.2	27.0	年
				耐震対応率	1.0	率	54.7	0.8	率
				劣化度	1.0	点	62.5	38.5	点
				評価値			58.8		
供給評価	利用者が固定されているため、供給評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
財務評価	市の負担がない施設であるため、財務評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図						
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ						
									

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江コミュニティセンター、塩江支所、関集会所、南部清掃センター(旧工場)、南部クリーンセンターごみ処理施設(焼却)、南部クリーンセンター廃棄物再生利用施設、南部クリーンセンター管理棟、南部クリーンセンター計量棟、南部クリーンセンター汚水処理施設、南部クリーンセンター最終処分場、南部クリーンセンターごみ(ストックヤード)、塩江町高齢者活動促進センター、高松市健康増進温浴施設、塩江安原公園、安原小学校、塩江分団第1部消防屯所、塩江分団第1部長野消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	車で高松市中心市街地から国道193号線を経由して約30分
5	目標使用年数	5 年

有識者等の意見	
継続使用とするが、特定の人が利用していることや、利用率が低いことから地元譲渡を含めた検討が必要である。	

総合評価			
施設		継続	機能
			-
評価の理由	継続使用とするが、地元譲渡等を含めた施設の在り方を検討する必要がある。		
目標使用年数		5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 401		利用用途別分類		産業振興施設				
施設名 安原特産品加工施設		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0
	工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0
	土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0
	その他	0	千円	0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0
	その他	0	千円	0	0	0	0	0
	事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0
	その他	0	千円	0	0	0	0	0
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費	0	千円	0	0	0	0	0
収入	④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額			千円					
収支(④-③)		0		0	0	0	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		0	千円	0	0	0	0	0
市負担割合(⑧÷③)			%					