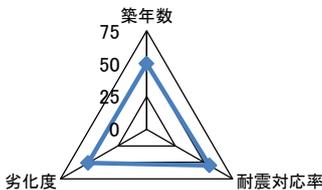
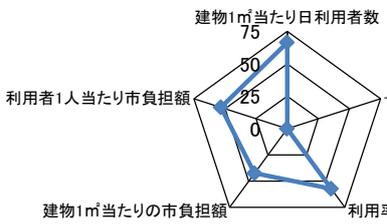
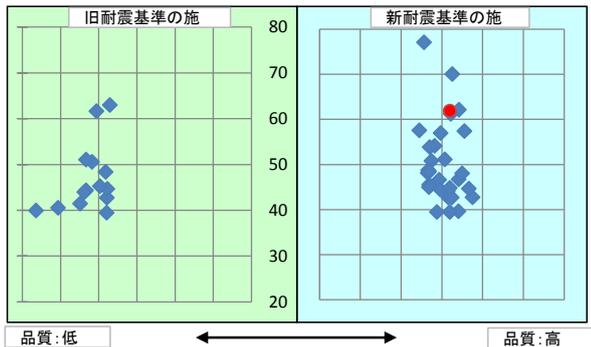
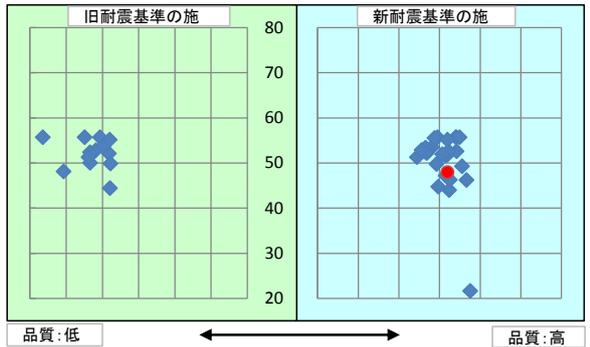


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	397				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香南町池西農村環境改善センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	香南町池内522-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成1年3月31日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市農村環境改善センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	農業の経営及び農家の生活の改善及び合理化、農業者等の健康増進並びに市民相互の交流の促進を図るため。				内部	 					
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
避難所指定	有				受入人数	0 人					
土地情報	土地面積	1,993.26 m ²				建物情報	総延床面積	636.43 m ²			
	内、市有地面積	1,993.26 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成1年(1989年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	301	101	299	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	13,129	109	12,022	108	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	22	97	23	105	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	244	163	150	87		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,219	105	2,123	96
	使用料(減免後)②	154	241	64	79		施設のコスト	2,219	105	2,123	96
	その他③	90	105	86	93		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	244	163	150	87	支出合計⑪	2,219	105	2,123	96		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	126	56	225	58		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	244	163	150	87	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,975	100	1,973	97		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	89	96	93	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	169 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	150 円					

施設コード	397	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市香南町池西農村環境改善センター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	52.0					
供給評価の評価値(偏差値)	61.9						
財務評価の評価値(偏差値)	47.9						
品質評価	築27年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	築年数	27.0		年	50.0	27.0	年
	耐震対応率	1.0		率	54.8	0.8	率
	劣化度	35.2		点	51.1	38.5	点
	評価値			52.0			
	評価指標	数値		偏差値	平均		
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は高いが、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たり日利用者数	0.06854		人/日	66.4	0.02698	人/日
	-						
	利用率	0.222		比率	57.3	0.09228	比率
	評価値			61.9			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたり市負担額は低い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
	建物1㎡当たりの市負担額	3.1		千円	42.5	1.3	千円
	利用者1人当たり市負担額	0.2		千円	53.3	0.3	千円
	評価値			47.9			
	評価指標	数値		偏差値	平均		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
				財務:高		財務:低	

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香南デイサービスセンター、香南ふれあい館(長寿福祉)、香南地域ふれあいセンター、ししまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、西庄集会所、朝市店舗、香南楽湯、元香南陶芸館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、旧香南農村広場ダッグアウト棟、旧香南農村広場更衣便所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第2分団屯所、高松市香南ふれあい館(スポーツ振興)、地域包括支援センター香南
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、円座コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、由佐農村環境改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で29分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	397			利用用途別分類		集会施設				
施設名	高松市香南町池西農村環境改善センター			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	2,345	千円	100.0		2,348	2,593	2,433	2,323	0
	施設に係るコスト	2,345	千円	100.0		2,348	2,593	2,433	2,323	0
	光熱水費	1,271	千円	112.0		1,131	760	673	714	
	工事請負費・修繕費	126	千円	56.0		225	391	405	300	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料	940	千円	100.0		940	965	926	944	
	その他	8	千円	15.0		52	477	429	365	
	事業運営に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	2,345	千円	100.0		2,348	2,593	2,433	2,323	0	
施設に係るコスト	2,345	千円	100.0		2,348	2,593	2,433	2,323	0	
光熱水費	1,271	千円	112.0		1,131	760	673	714	0	
工事請負費・修繕費	126	千円	56.0		225	391	405	300	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	940	千円	100.0		940	965	926	944	0	
その他	8	千円	15.0		52	477	429	365	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費	0	千円			0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	244	千円	163.0		150	173	71	77	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	244	千円	163.0		150	173	71	77	0
	使用料(減免後)	154	千円	241.0		64	81	71	77	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	90	千円	105.0		86	92			
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円							
	利用料金収入		千円							
	自主事業収入		千円							
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)		▲ 2,101		96.0		▲ 2,198	▲ 2,420	▲ 2,362	▲ 2,246	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		2,101	千円	96.0		2,198	2,420	2,362	2,246	0
市負担割合(⑧÷③)		90	%	96.0		94	93	97	97	