

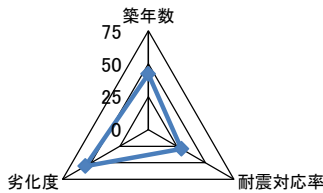
施設基本情報シート

平成28年度

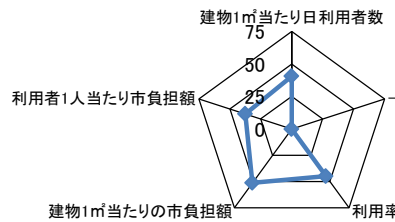
施設コード	393			施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市香南町岡集会所			利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課			施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	香南町岡605-3			財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和53年5月31日			指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観						
設置根拠法令										
設置条例	高松市農村研修集会施設条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	農業振興のための研修及び集会、レクリエーション、文化等の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。			内部						
用途地域										
主な利用者	一般市民			避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	156.00 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	109.67 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	156.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	302	100	301	101	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	100	100	100	167	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	0	100	0	99	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	109	75	145	98
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	109	75	145	98
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	109	75	145	98	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))						工事請負費・修繕費	0	0	33	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	109	75	145	98	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,090 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))		1,090 円				

施設コード	393	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市香南町岡集会所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	42.1					
供給評価の評価値(偏差値)	42.7						
財務評価の評価値(偏差値)	44.4						
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	37.0 年	42.3	27.0 年
				耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
				劣化度	23.2 点	55.1	38.5 点
				評価値	42.1		
				評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.00302 人/日	40.6	0.02698 人/日
				-			
				利用率	0.0 比率	44.8	0.09228 比率
				評価値	42.7		
				評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人あたり市負担額は高い。		指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	1.0 千円	51.3	1.3 千円
				利用者1人当たりの市負担額	1.1 千円	37.5	0.3 千円
				評価値	44.4		
				評価指標	数値	偏差値	平均

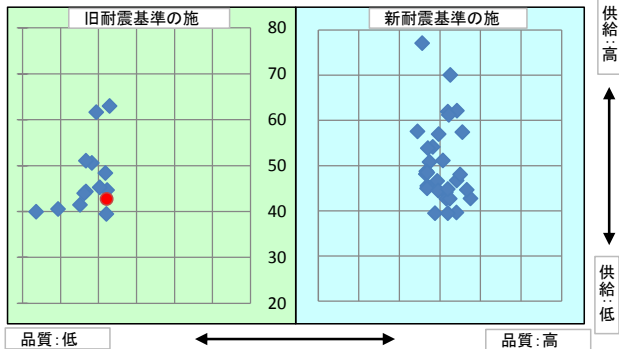
品質評価の分布図



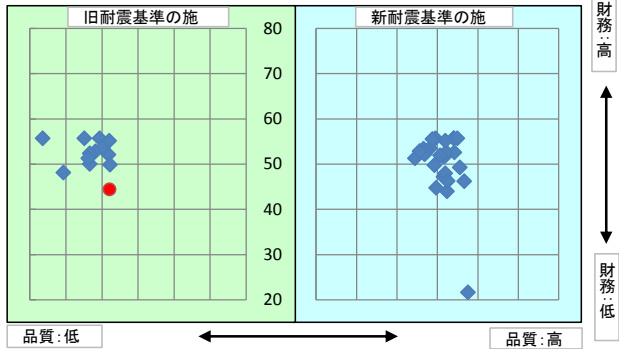
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、農林水産業の振興を図る上において必要となる施設ではないものの、研修、集会、レクリエーション、文化等の諸活動の場として地域住民に利用されており、近隣の同種施設の配置を考慮した上で、維持継続すべきであると考えます。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	川東西部文化センター、原集会所、由佐農村環境改善センター、香南歴史民俗郷土館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、塩江コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、浅野コミュニティセンター、ふれあい古民館、大野コミュニティセンター、川東コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、生活改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	393	利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市香南町岡集会所	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	109	千円	61.0	178	148	153	157	0
	施設に係るコスト	109	千円	61.0	178	148	153	157	0
	光熱水費	99	千円	88.0	113	115	113	119	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	33				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	10	千円	100.0	10	6	10	10	
	その他		千円	0.0	22	27	30	28	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	109	千円	61.0	178	148	153	157	0	
施設に係るコスト	109	千円	61.0	178	148	153	157	0	
光熱水費	99	千円	88.0	113	115	113	119	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	33	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	10	千円	100.0	10	6	10	10	0	
その他	0	千円	0.0	22	27	30	28	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 109		61.0	▲ 178	▲ 148	▲ 153	▲ 157	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	109	千円	61.0	178	148	153	157	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		