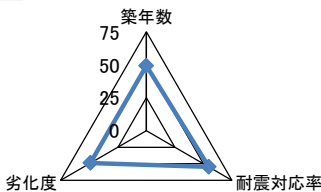
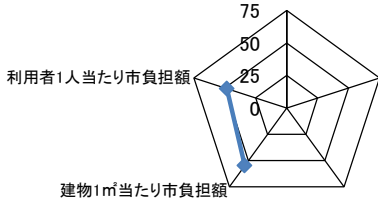
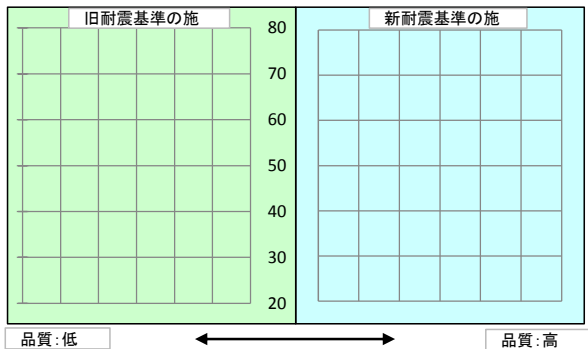
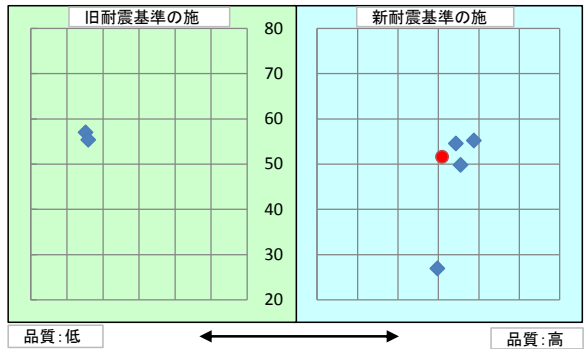


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	383				施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	国分寺町盆栽集出荷場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					
所在地(町名・番地)	国分寺町新居3854-10				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成1年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	その他				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	国分寺町在住の盆栽農家が一斉に出荷する場合に使用する施設				内部						
用途地域										避難ビル指定	
主な利用者	国分寺町在住の盆栽農家				避難所指定						
土地情報	土地面積	14,956.00 m ²				建物情報	総延床面積	712.79 m ²			
	内、市有地面積	14,956.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和62年(1987年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	30	120	25	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	566	100	566	103
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	566	100	566	103
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	566	100	566	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0					
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0				市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	566 100 566 103					
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100 100 100 100					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	5,660 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	5,660 円					

施設コード	383	利用用途別分類	産業振興施設				
施設名	国分寺町盆栽集出荷場	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			51.0			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			51.6				
品質評価	築28年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	28.0 年	49.2	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	41.8 点	48.9	38.5 点	
			評価値			51.0	
			評価値			51.0	
供給評価	国分寺町在住の盆栽農家が盆栽を一斉に出荷する場合に使用する施設であり、一般市民の利用に供する施設ではないため、供給評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
			評価値			0.0	
財務評価	同分類の施設中で比較すると、建物に対する市の負担は少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たり市負担額	0.8 千円	54.8	10.0 千円	
			利用者1人当たり市負担額	5.7 千円	48.3	4.3 千円	
			評価値			51.6	
			評価値			51.6	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価結果(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	国分寺北部放課後児童クラブ、高松市立国分寺北部保育所、高松市立国分寺北部幼稚園、如意輪寺公園、国分寺北部小学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	国分寺町南部幼稚園隣接倉庫、高松市公文書館書庫、檀紙町水防倉庫、鶴市町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩26分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は継続使用とするが、利用目的・形態に著しい変更が生じる場合は、施設の在り方について検討の余地がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	383	利用用途別分類			その他施設				
施設名	国分寺町盆栽集出荷場	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	566	千円	100.0	566	550	550	586	0
	施設に係るコスト	566	千円	100.0	566	550	550	586	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	566	千円	100.0	566	550	550	586	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	566	千円	100.0	566	550	550	586	0	
施設に係るコスト	566	千円	100.0	566	550	550	586	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	566	千円	100.0	566	550	550	586	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 566		100.0	▲ 566	▲ 550	▲ 550	▲ 586	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		566	千円	100.0	566	550	550	586	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	