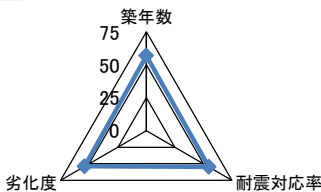
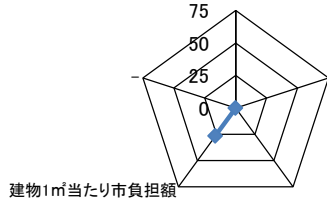
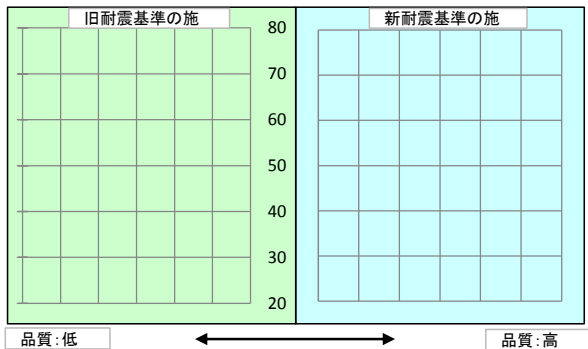
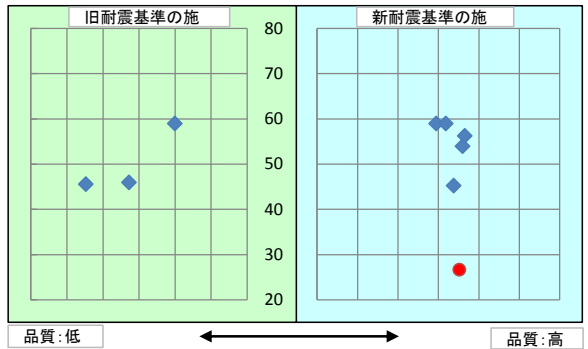


施設基本情報シート

平成28年度

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-------|--------|-----------------------|--|----------------------|---|-------|--------|-------|
| 施設コード | 381 | | | | 施設用途別分類 | その他施設 | | | | | |
| 施設名 | 創造の森(便益施設) | | | | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | |
| 施設所管課 | 農林水産課 | | | | 施設評価対象主管課 | 農林水産課 | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 庵治町155-7 | | | | 財産区分 | 公共用財産(その他の施設) | | | | | |
| 開設年月日 | 平成10年3月31日 | | | | 指定管理期間 | | | | | | |
| 施設運営形態 | 直営(一部委託含む) | | | | 外観 |  | |  | | | |
| 設置根拠法令 | | | | | | | | | | | |
| 設置条例 | | | | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 創造の森遊歩道散策者のために開設 | | | | 内部 |  | | | | | |
| 用途地域 | | | | | | | | | | | |
| 主な利用者 | 創造の森遊歩道散策者等 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 90.00 m ² | | | 建物情報 | 総延床面積 | 16.80 m ² | | | | |
| | 内、市有地面積 | 90.00 m ² | | | | 階数(主たる建物) | 地上1階 | | | | |
| | 内、借地面積 | 0.00 m ² | | | | 構造(主たる建物) | 木造 | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 建築年(主たる建物) | 平成10年(1998年) | | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | 耐震対応(主たる建物) | 対応済 | 所有状況 | 市有物件 | | |
| | 開館日数(日) | 366 | 100 | 365 | 100 | 貸付面積 | 0.00 m ² | | | | |
| | | | | | | 借家面積 | 0.00 m ² | | | | |
| | | | | | 未利用スペース | 0 m ² | | | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 支出 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% |
| | 市の収入計① (②+③) | 0 | | 0 | | | 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | 655 | 76 | 863 | 213 |
| | 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 655 | 76 | 863 | 213 |
| | その他③ | 0 | | 0 | | | 事業のコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理者の収入計④ | 0 | | 0 | | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理料⑤ | 0 | | 0 | | | 指定管理者の支出計⑩ | 0 | | 0 | |
| | 利用料金収入⑥ | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| | 自主事業収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業以外のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業のコスト | 0 | | 0 | |
| 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | | | |
| 収入合計⑧ | 0 | | 0 | | 支出合計⑪ | 655 | 76 | 863 | 213 | | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) | | | | | 工事請負費・修繕費 | 0 | | 0 | | | |
| 施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤) | 0 | | 0 | | 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | 655 | 76 | 863 | 213 | | |
| 指定管理者の収支差引 (④-⑩) | 0 | | 0 | | 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪) | 100 | 100 | 100 | 100 | | |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊)) | - | | | | 円 | 利用1(人・戸・冊)当たりの市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊)) | - | | | | |
| | | | | | 円 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------|------|-------|------|------|----|
| 施設コード | | 381 | | 利用用途別分類 | | その他施設 | | | |
| 施設名 | | 創造の森(便益施設) | | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | |
| 品質評価の評価値(偏差値) | | 55.2 | | | | | | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | 0.0 | | | | | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | 26.6 | | | | | | | |
| 品質評価 | 築18年を経過しており、便益施設に更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。 | | | 指標の結果 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | 築年数 | 18.0 | 年 | 56.9 | 27.0 | 年 |
| | | | | 耐震対応率 | 1.0 | 率 | 54.8 | 0.8 | 率 |
| | | | | 劣化度 | 26.4 | 点 | 54.0 | 38.5 | 点 |
| | | | | 評価値 | | | 55.2 | | |
| | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| 供給評価 | 同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。 | | | 指標の結果 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | 建物1㎡当たり市負担額 | 39.0 | 千円 | 26.6 | 10.7 | 千円 |
| | | | | - | | | | | |
| | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| 財務評価 | 同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は高い。 | | | 指標の結果 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | | 建物1㎡当たり市負担額 | 39.0 | 千円 | 26.6 | 10.7 | 千円 |
| | | | | - | | | | | |
| | | | | 評価値 | | | 26.6 | | |
| 品質評価の分布図 | | 供給評価・財務評価の分布図 | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |

| | | |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) | | C |
| 評価の理由 | 一次評価結果(案)を妥当とする。 | |
| | | |

| | |
|----------------------|---|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | |
| 意見の理由 | 遊歩道内の便益施設(便所)は、遊歩道と一体的に管理する必要があり、用途変更や移転には馴染まず、継続使用が望ましい。 |
| | |
| 地理的な特性や特別な事情など | |
| | |

| 施設と評価の分析 | | |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 高松市深間ふれあいセンター、高松市庵治深間庭球場、庵治城岬公園、庵治分団第4部深間消防屯所 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 庵治支所総合倉庫、庵治町総合倉庫、屋島山上公衆便所、庵治町鎌野公衆便所、庵治町竹居公衆便所、御殿山園地、立石港、牟礼町水防倉庫 |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |
| 4 | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 | 高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で27分 |
| 5 | 目標使用年数 | 15年 |

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら継続使用する。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

便益施設は遊歩道に必要な施設であり、継続使用とする。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード | 381 | | | 利用用途別分類 | その他施設 | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---|
| 施設名 | 創造の森(便益施設) | | | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | |
| 区分 | | 平成27年度 | 前年度比(%) | 平成26年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | |
| 職員数 | 正職員 | | 人 | | | | | | |
| | 非常勤職員 | | 人 | | | | | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 655 | 千円 | 76.0 | 863 | 406 | 466 | 754 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 655 | 千円 | 76.0 | 863 | 406 | 466 | 754 | 0 |
| | 光熱水費 | 28 | 千円 | 100.0 | 28 | 28 | 27 | 27 | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | 63 | 358 | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | 624 | 千円 | 75.0 | 827 | 378 | 376 | 369 | |
| | その他 | 3 | 千円 | 38.0 | 8 | | | | |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | | |
| | ②指定管理者の支出 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | | 千円 | | | | | | | |
| ③合計(①+②) | 655 | 千円 | 76.0 | 863 | 406 | 466 | 754 | 0 | |
| 施設に係るコスト | 655 | 千円 | 76.0 | 863 | 406 | 466 | 754 | 0 | |
| 光熱水費 | 28 | 千円 | 100.0 | 28 | 28 | 27 | 27 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 63 | 358 | 0 | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設・設備管理委託料 | 624 | 千円 | 75.0 | 827 | 378 | 376 | 369 | 0 | |
| その他 | 3 | 千円 | 38.0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ④合計(⑤+⑥) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 収入 | ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料(減免後) | | 千円 | | | | | | |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | | 千円 | | | | | | |
| | 負担金 | | 千円 | | | | | | |
| | その他の収入 | | 千円 | | | | | | |
| | ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ⑦指定管理料 | | 千円 | | | | | | |
| | 利用料金収入 | | 千円 | | | | | | |
| | 自主事業収入 | | 千円 | | | | | | |
| | その他の収入 | | 千円 | | | | | | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | | |
| 収支(④-③) | | ▲ 655 | | 76.0 | ▲ 863 | ▲ 406 | ▲ 466 | ▲ 754 | 0 |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | | 655 | 千円 | 76.0 | 863 | 406 | 466 | 754 | 0 |
| 市負担割合(⑧÷③) | | 100 | % | 100.0 | 100 | 100 | 100 | 100 | |