

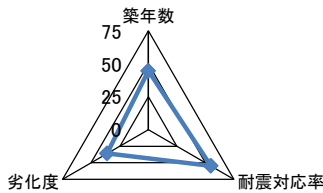
施設基本情報シート

平成28年度

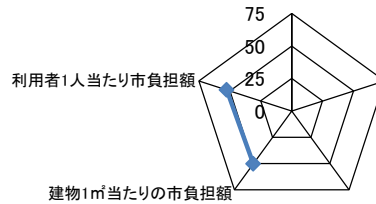
施設コード	36				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市前田コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	前田東町838				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令						内部					
設置条例	高松市コミュニティセンター条例						設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため			
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する							用途地域	避難ビル指定		-
主な利用者	地域住民及び市民				避難所指定	有			受入人数	0 人	
土地情報	土地面積	1,913.86 m ²			建物情報	総延床面積	462.83 m ²				
	内、市有地面積	1,913.86 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	4.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	15,020	105	14,353	115	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計①(②+③)	5	100	5	100		市の支出計⑨(指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	5	100	5	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	9,750	100	9,748	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,714	101	9,652	102		指定管理者の支出計⑩	9,750	100	9,748	103
	利用料金収入⑥	36	100	36			施設のコスト	2,270	93	2,438	110
	自主事業収入	0	0	60			自主事業以外のコスト	591	102	578	100
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	36	97	37	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	6,853	102	6,695	101		
収入合計⑧	9,755	100	9,753	103	支出合計⑪	9,750	100	9,748	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	492	492	100	67		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	41	41	101	2,020	市(市民)負担額⑫(⑨-①+⑤)	9,709	101	9,647	102		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	101	99	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	649 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	646 円					

施設コード	36	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市前田コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
品質評価の評価値(偏差値)		45.2							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		51.3							
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			築年数	34.0 年	44.6	27.0 年			
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率			
			劣化度	80.0 点	36.1	38.5 点			
			評価値		45.2				
			評価指標	数値	偏差値	平均			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は平均的であるが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			建物1㎡当たりの市負担額	19.7 千円	50.2	20.1 千円			
			利用者1人当たり市負担額	0.6 千円	52.4	0.8 千円			
			評価値		0.0				
			財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
						建物1㎡当たりの市負担額	19.7 千円	50.2	20.1 千円
利用者1人当たり市負担額	0.6 千円	52.4				0.8 千円			
評価値		51.3							

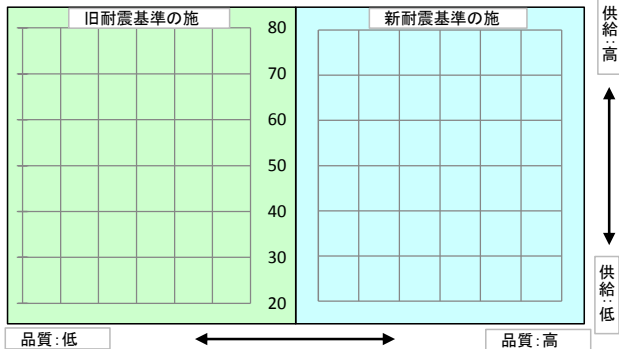
品質評価の分布図



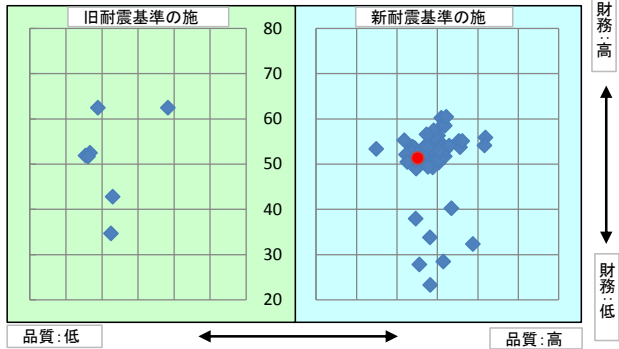
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	前田出張所、中川文化センター、前田幼稚園、高田団地、高田北団地、昭和団地、前田団地、前田小学校、前田分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、三谷コミュニティセンター、中川文化センター、中原文化センター、川島集会所、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்高田駅から徒歩20分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	36			利用用途別分類		集会施設				
施設名	高松市前田コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定				
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	492	千円	492.0	100	149	192	0	0	
	施設に係るコスト	492	千円	492.0	100	149	192	0	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費	492	千円	492.0	100	149	192			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	9,750	千円	100.0	9,748	9,445	9,712	9,634	0	
	施設に係るコスト	2,270	千円	93.0	2,438	2,212	2,177	2,288	0	
	光熱水費	932	千円	96.0	971	864	810	887		
	工事請負費・修繕費	10	千円			7	93	11		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	112	千円	100.0	112	110	140	135		
	施設・設備管理委託料	792	千円	93.0	853	729	759	717		
	その他	424	千円	84.0	502	502	375	538		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	591	千円	102.0	578	578	586	598	0	
	事業委託費	570	千円	104.0	550	550	550	550		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	21	千円	75.0	28	28	36	48		
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	36	千円	97.0	37	0	240	153	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他	36	千円	97.0	37		240	153		
人に係るコスト	6,853	千円	102.0	6,695	6,655	6,709	6,595	0		
人件費	6,853	千円	102.0	6,695	6,655	6,709	6,595			
③合計(①+②)	10,242	千円	104.0	9,848	9,594	9,904	9,634	0		
施設に係るコスト	2,762	千円	109.0	2,538	2,361	2,369	2,288	0		
光熱水費	932	千円	96.0	971	864	810	887	0		
工事請負費・修繕費	502	千円	502.0	100	156	285	11	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	112	千円	100.0	112	110	140	135	0		
施設・設備管理委託料	792	千円	93.0	853	729	759	717	0		
その他	424	千円	84.0	502	502	375	538	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	591	千円	102.0	578	578	586	598	0		
事業委託費	570	千円	104.0	550	550	550	550	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	21	千円	75.0	28	28	36	48	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	36	千円	97.0	37	0	240	153	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	36	千円	97.0	37	0	240	153	0		
人に係るコスト	6,853	千円	102.0	6,695	6,655	6,709	6,595	0		
人件費	6,853	千円	102.0	6,695	6,655	6,709	6,595	0		
④合計(⑤+⑥)	9,755	千円	100.0	9,753	9,450	9,717	9,639	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	5	千円	100.0	5	5	5	5	0		
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入	5	千円	100.0	5	5	5	5			
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,750	千円	100.0	9,748	9,445	9,712	9,634	0		
⑦指定管理料	9,714	千円	101.0	9,652	9,445	9,709	9,624			
利用料金収入	36	千円	100.0	36		3	10			
自主事業収入		千円	0.0	60						
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 487		513.0	▲ 95	▲ 144	▲ 187	5	0		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	10,201	千円	105.0	9,747	9,589	9,896	9,619	0		
市負担割合(⑧÷③)	100	%	101.0	99	100	100	100			