

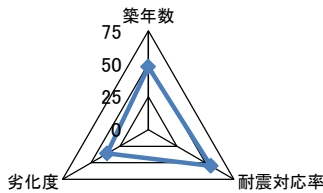
施設基本情報シート

平成28年度

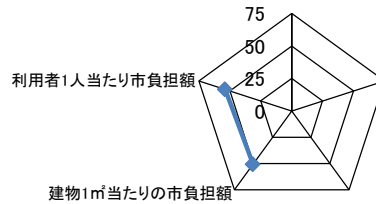
施設コード	34				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市屋島西コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	屋島西町2483-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,421.02 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	445.58 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	1,421.02 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	16,757	97	17,259	94	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	9,979	103	9,735	108		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,525	101	9,388	107		指定管理者の支出計⑩	9,979	103	9,735	108
	利用料金収入⑥	454	131	347	132		施設のコスト	1,977	96	2,064	105
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	520	96	544	100
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	454	131	347	132
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,028	104	6,780	108		
収入合計⑧	9,979	103	9,735	108	支出合計⑪	9,979	103	9,735	108		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	1,804	5819		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	454	131	347	132	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,525	101	9,388	107		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	95	99	96	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	596 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	568 円					

施設コード	34	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市屋島西コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	46.2				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	52.3				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	47.7	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	80.0 点	36.1	38.5 点
			評価値			46.2
			評価値			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			
			評価値			
			評価値			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	18.9 千円	50.7	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	53.8	0.8 千円
			評価値			52.3

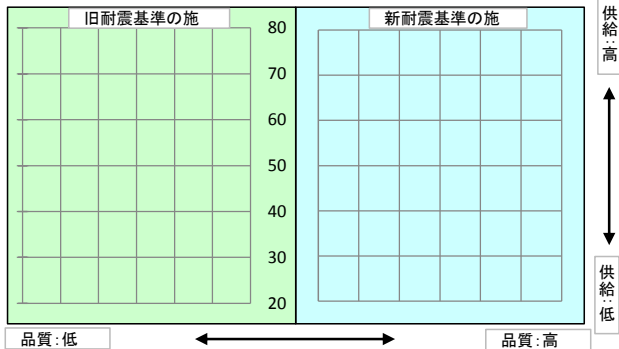
品質評価の分布図



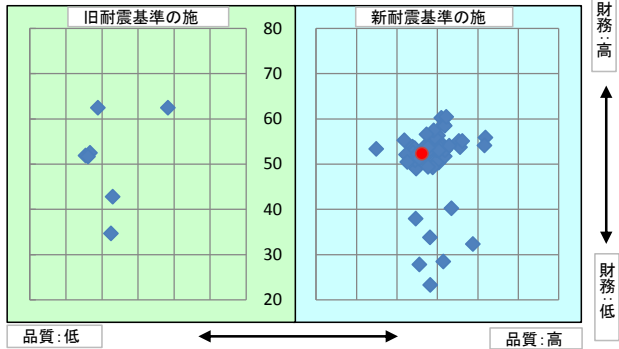
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	屋島西放課後児童クラブ、衛生処理センター中継所、高松テルサ、亥浜公園、亥浜第二公園、景山公園、新浜公園、屋島中央公園、新浜団地、屋島西小学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、牟礼コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、庵治やすらぎ会館、深間ふれあいセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、松島町集会場、今里集会場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線を経由して車で19分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	34			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市屋島西コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0.0	1,804	31	383	1,063	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	1,804	31	383	1,063	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	1,804	31	383	1,063	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	9,403	千円	102.0	9,197	9,026	9,441	9,230	0
	施設に係るコスト	1,977	千円	96.0	2,064	1,971	1,974	2,162	0
	光熱水費	660	千円	93.0	708	746	735	705	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	248		43	386	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	176	千円	154.0	114	112	85	164	
	施設・設備管理委託料	743	千円	116.0	639	722	676	663	
	その他	398	千円	112.0	355	391	435	244	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	520	千円	96.0	544	542	551	548	0
	事業委託費	511	千円	99.0	517	521	523	522	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	9	千円	33.0	27	21	28	26	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	454	千円	131.0	347	263	876	344	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	454	千円	131.0	347	263	876	344	
人に係るコスト	6,452	千円	103.0	6,242	6,250	6,040	6,176	0	
人件費	6,452	千円	103.0	6,242	6,250	6,040	6,176		
③合計(①+②)	9,403	千円	85.0	11,001	9,057	9,824	10,293	0	
施設に係るコスト	1,977	千円	51.0	3,868	2,002	2,357	3,225	0	
光熱水費	660	千円	93.0	708	746	735	705	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	2,052	31	426	1,449	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	176	千円	154.0	114	112	85	164	0	
施設・設備管理委託料	743	千円	116.0	639	722	676	663	0	
その他	398	千円	112.0	355	391	435	244	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	520	千円	96.0	544	542	551	548	0	
事業委託費	511	千円	99.0	517	521	523	522	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	9	千円	33.0	27	21	28	26	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	454	千円	131.0	347	263	876	344	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	454	千円	131.0	347	263	876	344	0	
人に係るコスト	6,452	千円	103.0	6,242	6,250	6,040	6,176	0	
人件費	6,452	千円	103.0	6,242	6,250	6,040	6,176	0	
④合計(⑤+⑥)	9,979	千円	103.0	9,735	9,026	9,441	9,230	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	9,979	千円	103.0	9,735	9,026	9,441	9,230	0
	⑦指定管理料	9,525	千円	101.0	9,388	8,763	9,092	9,086	
	利用料金収入	454	千円	131.0	347	263	349	144	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		576		▲ 45.0	▲ 1,266	▲ 31	▲ 383	▲ 1,063	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		9,525	千円	85.0	11,192	8,794	9,475	10,149	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	97	96	99	