

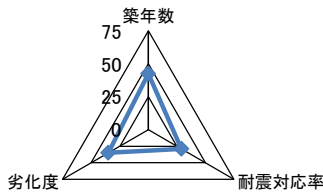
施設基本情報シート

平成28年度

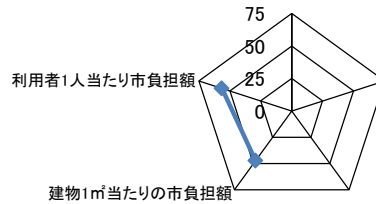
施設コード	3				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市木太コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	木太町3480-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	改築計画が存在する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	1,697.70 m ²			建物情報	総延床面積	460.70 m ²				
	内、市有地面積	1,697.70 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	4.14 m ²				
	延べ利用者数(人)	37,733	102	36,877	99	借家面積	0.00 m ²				
利用率(%)					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	6	100	6	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	6	100	6	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,810	101	11,720	108		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	11,643	101	11,562	107		指定管理者の支出計⑩	11,810	101	11,720	106
	利用料金収入⑥	104	106	98	200		施設のコスト	2,753	87	3,174	123
	自主事業収入	63	105	60			自主事業以外のコスト	1,815	135	1,340	102
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	104	105	99	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,138	100	7,107	100		
収入合計⑧	11,816	101	11,726	108	支出合計⑪	11,810	101	11,720	106		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	96	13	740	1542		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	173	105	164	298	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	11,637	101	11,556	107		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	99	100	99	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	313		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	308		円			

施設コード	3	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市木太コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		35.5				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		51.9				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づく計画的な整備を行う必要がある。 なお、本施設は耐震化の対応が急がれる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.8 年	42.5	27.0 年
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率
			劣化度	83.3 点	35.0	38.5 点
			評価値		35.5	
			評価値		35.5	
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数が多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	24.6 千円	47.3	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.3 千円	56.4	0.8 千円
			評価値		51.9	

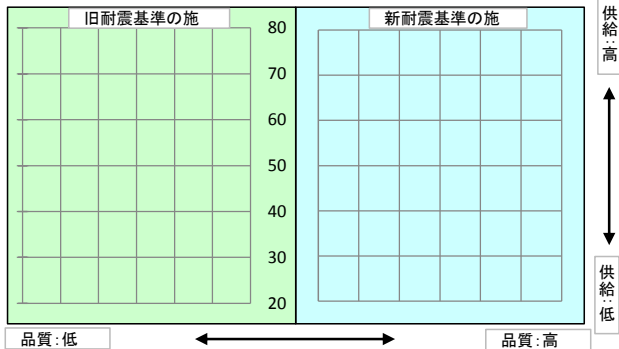
品質評価の分布図



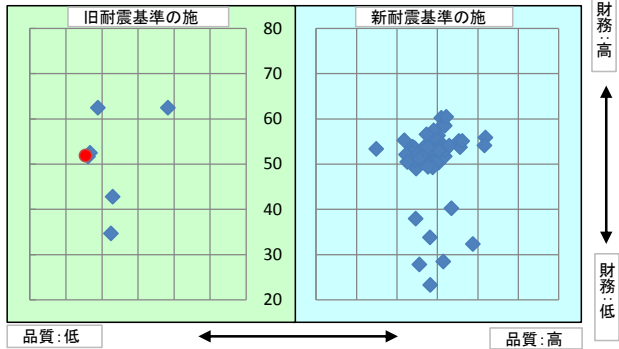
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
	当施設は、耐震診断がa判定で危険なため、早急な建て替えが必要である。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	木太出張所、木太南コミュニティセンター、木太南放課後児童クラブ、木太保育所、木太幼稚園、木太町(A)団地、木太町(B)団地、木太小学校、木太南小学校、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、中川文化センター、田村会館、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん林道駅から徒歩16分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	3			利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市木太コミュニティセンター			利用圏域別分類		未設定					
区分				平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人								
	非常勤職員		人								
	臨時職員		人								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	96	千円	13.0	740	48	122	848	0		
	施設に係るコスト	96	千円	13.0	740	48	122	848	0		
	光熱水費		千円								
	工事請負費・修繕費	96	千円	13.0	740	48	122	848			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円								
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円								
	施設・設備管理委託料		千円								
	その他		千円								
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
	事業委託費		千円								
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他		千円								
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
	人件費		千円								
	②指定管理者の支出	11,949	千円	102.0	11,720	11,021	10,988	11,077	0		
	施設に係るコスト	2,753	千円	87.0	3,174	2,590	2,491	2,610	0		
	光熱水費	1,122	千円	76.0	1,483	1,129	1,080	1,072			
	工事請負費・修繕費	8	千円	160.0	5	6	16				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円								
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	105	千円	100.0	105	104	77	80			
	施設・設備管理委託料	690	千円	102.0	675	655	685	679			
	その他	828	千円	91.0	906	696	633	779			
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,815	千円	135.0	1,340	1,320	1,349	1,329	0		
	事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523			
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他	1,292	千円	158.0	817	797	826	806			
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	104	千円	105.0	99	0	14	4	0		
	事業委託費		千円								
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
	その他	104	千円	105.0	99		14	4			
人に係るコスト	7,277	千円	102.0	7,107	7,111	7,134	7,134	0			
人件費	7,277	千円	102.0	7,107	7,111	7,134	7,134				
③合計(①+②)	12,045	千円	97.0	12,460	11,069	11,110	11,925	0			
施設に係るコスト	2,849	千円	73.0	3,914	2,638	2,613	3,458	0			
光熱水費	1,122	千円	76.0	1,483	1,129	1,080	1,072	0			
工事請負費・修繕費	104	千円	14.0	745	54	138	848	0			
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0			
施設コスト:土地・建物以外のリース料	105	千円	100.0	105	104	77	80	0			
施設・設備管理委託料	690	千円	102.0	675	655	685	679	0			
その他	828	千円	91.0	906	696	633	779	0			
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,815	千円	135.0	1,340	1,320	1,349	1,329	0			
事業委託費	523	千円	100.0	523	523	523	523	0			
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0			
その他	1,292	千円	158.0	817	797	826	806	0			
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	104	千円	105.0	99	0	14	4	0			
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0			
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0			
その他	104	千円	105.0	99	0	14	4	0			
人に係るコスト	7,277	千円	102.0	7,107	7,111	7,134	7,134	0			
人件費	7,277	千円	102.0	7,107	7,111	7,134	7,134	0			
④合計(⑤+⑥)	11,816	千円	101.0	11,726	10,863	10,994	11,083	0			
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	6	千円	100.0	6	6	6	6	0		
	使用料(減免後)		千円								
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円	100.0	6	6	6	6			
	負担金		千円								
	その他の収入		千円								
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,810	千円	101.0	11,720	10,857	10,988	11,077	0		
	⑦指定管理料	11,643	千円	101.0	11,562	10,808	10,931	11,032			
	利用料金収入	104	千円	106.0	98	49	57	45			
	自主事業収入	63	千円	105.0	60						
	その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円									
収支(④-③)				▲ 229	31.0	▲ 734	▲ 206	▲ 116	▲ 842	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)				11,733	千円	95.0	12,296	10,850	11,047	11,874	0
市負担割合(⑧÷③)				97	%	99.0	99	98	99	100	