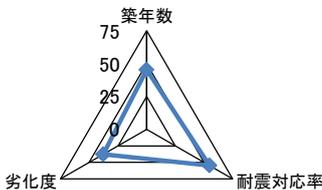
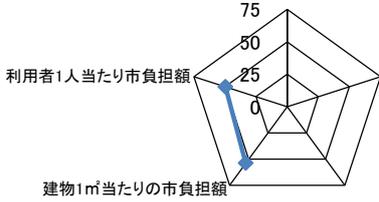
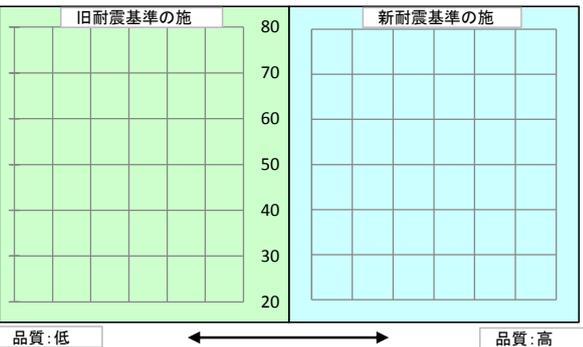
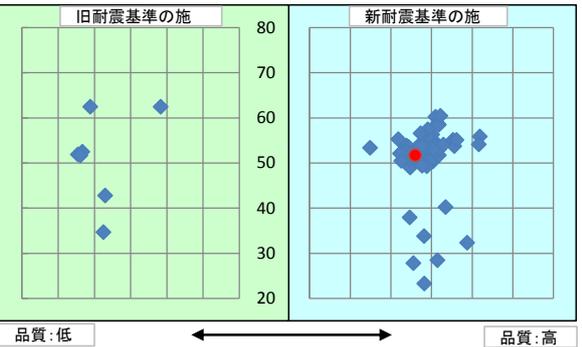


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	29			施設用途別分類	集会施設						
施設名	高松市塩江コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	地域振興課			施設評価対象主管課	地域振興課						
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第2号1645			財産区分							
開設年月日	平成21年4月1日			指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日						
施設運営形態	指定管理者			外観	 						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため			内部	 						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民			避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
				避難所指定	有						
土地情報	土地面積	6,440.00 m ²			建物情報	総延床面積	598.00 m ²				
	内、市有地面積	6,440.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	10,048	79	12,660	83	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	8,912	100	8,874	98		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	8,881	100	8,845	97		指定管理者の支出計⑩	8,912	100	8,874	98
	利用料金収入⑥	31	107	29			施設のコスト	793	88	898	87
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	599	90	665	99
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0	0	7	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	7,520	103	7,304	99
	収入合計⑧	8,912	100	8,874	98		支出合計⑪	8,912	100	8,874	98
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	31	107	29		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,881	100	8,845	97		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	887 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	884 円						

施設コード	29	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市塩江コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		46.0				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0					
財務評価の評価値(偏差値)		51.7					
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	33.0 年	45.4	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	75.0 点	37.8	38.5 点	
			評価値	46.0			
			指標の結果				
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			品質評価				
			財務評価				
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は平均である。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	13.9 千円	53.8	20.1 千円	
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	49.6	0.8 千円	
			評価値	51.7			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
				<p>財務:高</p> <p>↑</p> <p>財務:低</p> <p>↓</p>			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江支所、関集会所、ふれあい古民館、南部清掃センター(旧工場)、南部クリーンセンターごみ処理施設(焼却)、南部クリーンセンター廃棄物再生利用施設、南部クリーンセンター管理棟、南部クリーンセンター計量棟、南部クリーンセンター汚水処理施設、南部クリーンセンター最終処分場、南部クリーンセンターごみ(ストックヤード)、安原特産品加工施設、塩江町高齢者活動促進センター、生活改善センター、高松市健康増進温浴施設、塩江安原公園、安原小学校、塩江分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川町グリーンセンター、上部会館、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、ふれあい古民館、塩江町東地集会所、香南町岡集会所、塩江町高齢者活動促進センター、生活改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、香川町多目的研修集会施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で34分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	29			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市塩江コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	43	84	329	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	43	84	329	0	
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円		43	84	329		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	8,912	千円	100.0	8,874	9,072	9,014	8,904	0
	施設に係るコスト	793	千円	88.0	898	1,038	1,261	2,114	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	29	千円	88.0	33		4	815	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	229	千円	100.0	229	204	155	156	
	施設・設備管理委託料	23	千円	100.0	23	271	269	298	
	その他	512	千円	84.0	613	563	833	845	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	599	千円	90.0	665	670	685	689	0
	事業委託費	550	千円	91.0	604	604	604	604	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	49	千円	80.0	61	66	81	85	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0.0	7	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円	0.0	7				
人に係るコスト	7,520	千円	103.0	7,304	7,364	7,068	6,101	0	
人件費	7,520	千円	103.0	7,304	7,364	7,068	6,101		
③合計(①+②)	8,912	千円	100.0	8,874	9,115	9,098	9,233	0	
施設に係るコスト	793	千円	88.0	898	1,081	1,345	2,443	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	29	千円	88.0	33	43	88	1,144	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	229	千円	100.0	229	204	155	156	0	
施設・設備管理委託料	23	千円	100.0	23	271	269	298	0	
その他	512	千円	84.0	613	563	833	845	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	599	千円	90.0	665	670	685	689	0	
事業委託費	550	千円	91.0	604	604	604	604	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	49	千円	80.0	61	66	81	85	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0.0	7	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0.0	7	0	0	0	0	
人に係るコスト	7,520	千円	103.0	7,304	7,364	7,068	6,101	0	
人件費	7,520	千円	103.0	7,304	7,364	7,068	6,101	0	
④合計(⑤+⑥)	8,912	千円	100.0	8,874	9,072	8,950	8,899	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	8,912	千円	100.0	8,874	9,072	8,950	8,899	0	
⑦指定管理料	8,881	千円	100.0	8,845	9,072	8,950	8,899		
利用料金収入	31	千円	107.0	29					
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	0			0	▲ 43	▲ 148	▲ 334	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	8,881	千円	100.0	8,845	9,115	9,034	9,228	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	99	100		