

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	270	施設用途別分類	その他施設								
施設名	旧高松市立塩江保育所(倉庫)	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	こども園総務課	施設評価対象主管課	こども園総務課								
所在地(町名・番地)	塩江町安原上705-1	財産区分	普通財産(宅地・建物)								
開設年月日	平成24年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	H16.4.1旧塩江町3保育所統合により、新たな塩江保育所へ移転新築されたことに伴い、保育所としての用途廃止。現在倉庫として利用している。	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>									
用途地域											
主な利用者	職員	避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
土地情報	土地面積	3,984.35 m ²		総延床面積	541.00 m ²						
	内、市有地面積	3,984.35 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄骨造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
					貸付面積	0.00 m ²					
					借家面積	0.00 m ²					
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	330	193	171	97
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	330	193	171	97
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	330	193	171	97		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0	513			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	330	193	171	97		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設コード		270		利用用途別分類		その他施設						
施設名		旧高松市立塩江保育所(倉庫)		利用圏域別分類		未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)										
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)										
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)										
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)										
	品質評価の評価値(偏差値)						34.0					
供給評価の評価値(偏差値)						0.0						
財務評価の評価値(偏差値)						0.0						
品質評価	築40年を経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。				評価指標		数値	偏差値	平均			
					築年数		40.0	年	40.0	27.0	年	
					耐震対応率		0.0	率	29.1	0.8	率	
					劣化度		90.0	点	32.9	38.8	点	
					評価値				34.0			
					指標の結果							
供給評価	/				評価指標		数値	偏差値	平均			
					評価値				0.0			
					指標の結果							
					品質評価							
					財務評価							
財務評価	物品等を保管している倉庫であり、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、財務評価には馴染まない。				評価指標		数値	偏差値	平均			
					評価値				0.0			
					指標の結果							
					品質評価							
					財務評価							
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図								
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ								
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施						
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高						
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江町東地集会所、国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)、高松市塩江町庭球場、高松市塩江美術館、北井団地、地域包括支援センター塩江、塩江小・中学校
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江町バスターミナル公衆便所、塩江町内場池横公衆便所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で41分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	270	利用用途別分類			その他施設				
施設名	旧高松市立塩江保育所(倉庫)	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	330	千円	48.0	684	177	223	269	0
	施設に係るコスト	330	千円	48.0	684	177	223	269	0
	光熱水費	42	千円	102.0	41	51	50	61	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	513				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	288	千円	222.0	130	126	173	208	
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	330	千円	48.0	684	177	223	269	0	
施設に係るコスト	330	千円	48.0	684	177	223	269	0	
光熱水費	42	千円	102.0	41	51	50	61	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	513	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	288	千円	222.0	130	126	173	208	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 330		48.0	▲ 684	▲ 177	▲ 223	▲ 269	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		330	千円	48.0	684	177	223	269	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	