

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	262				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	旧高松市立川東保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	香川町川東上1892-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和26年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	時期の決定した廃止方針がある										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	保育が必要な乳幼児				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	2,129.00 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	688.48 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	1,917.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	212.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和46年(1971年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	294	100	293	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	園児数(人)	112	94	119	124	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	定員数(人)	130	100	130	100	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	26,754	94	28,498	122		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	149,762	114	131,542	120
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	13,487	98	13,778	120
	その他③	26,754	94	28,498	122		事業のコスト	101	81	125	133
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	136,174	116	117,639	120
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	26,754	94	28,498	122	支出合計⑪	149,762	114	131,542	120		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	292	487	60	105		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	26,754	94	28,498	122	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	123,008	119	103,044	120		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	82	105	78	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,337,161 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,098,286 円					

施設コード	262	利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	旧高松市立川東保育所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		39.3				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0					
財務評価の評価値(偏差値)		0.0					
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しにより、建て替えが決定しており、川東幼稚園と統合する。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	44.0 年	36.9	27.0 年	
			耐震対応率	0.0 率	29.0	0.8 率	
			劣化度	32.8 点	51.9	38.5 点	
			評価値	39.3			
			指標の結果				
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			品質評価				
			財務評価				
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であり、財務評価は馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
			指標の結果				
			品質評価				
			財務評価				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
<p>旧耐震基準の施</p> <p>新耐震基準の施</p>		供給:高	<p>旧耐震基準の施</p> <p>新耐震基準の施</p>		財務:高		
品質:低 ← → 品質:高		供給:低	品質:低 ← → 品質:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針により、機能移転しており、廃止が決定している。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川支所、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川東コミュニティセンター、川東児童館、川東幼稚園、高松南消防署香川分署測定局、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	吉光児童館、浅野児童館、ししまる館、浅野放課後児童クラブ、川岡放課後児童クラブ、西植田保育所、川東南保育所、浅野保育所、大野東保育所、大野保育所、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、川東児童館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	カナン保育園、高松南保育園、和光保育園、円座百華保育園、さんさん保育園、寺井幼稚園、相愛幼稚園、カナン空港こども園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で28分
5	目標使用年数	5年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	廃止	機能	-
評価の理由	近隣の「幼保連携型認定こども園」に機能移転したため、今後の土地活用を検討する。		
	目標使用年数	5年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	262	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	旧高松市立川東保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	12.0	人	109.0	11.0	9.0	9.0	8.0	
	非常勤職員	13.0	人	130.0	10.0	11.0	10.0	9.0	
	臨時職員	15.0	人	107.0	14.0	5.0	4.0	2.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	150,054	千円	114.0	131,602	109,360	106,041	92,956	0
	施設に係るコスト	13,779	千円	100.0	13,838	11,557	11,467	10,228	0
	光熱水費	2,974	千円	107.0	2,789	2,625	2,535	2,007	
	工事請負費・修繕費	292	千円	487.0	60	57	956	1,153	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円	0.0	168	168	168	167	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	83	千円	109.0	76	65	38	28	
	施設・設備管理委託料	1,191	千円	101.0	1,174	929	862	888	
	その他	9,239	千円	97.0	9,571	7,713	6,908	5,985	
	事業運営に係るコスト	101	千円	81.0	125	94	85	80	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	93	千円	81.0	115	86	78	76	
	その他	8	千円	80.0	10	8	7	4	
	人に係るコスト	136,174	千円	116.0	117,639	97,709	94,489	82,648	0
	人件費	136,174	千円	116.0	117,639	97,709	94,489	82,648	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	150,054	千円	114.0	131,602	109,360	106,041	92,956	0	
施設に係るコスト	13,779	千円	100.0	13,838	11,557	11,467	10,228	0	
光熱水費	2,974	千円	107.0	2,789	2,625	2,535	2,007	0	
工事請負費・修繕費	292	千円	487.0	60	57	956	1,153	0	
土地・建物等の使用料・賃借料		千円	0.0	168	168	168	167	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	83	千円	109.0	76	65	38	28	0	
施設・設備管理委託料	1,191	千円	101.0	1,174	929	862	888	0	
その他	9,239	千円	97.0	9,571	7,713	6,908	5,985	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	101	千円	81.0	125	94	85	80	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	93	千円	81.0	115	86	78	76	0	
その他	8	千円	80.0	10	8	7	4	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	136,174	千円	116.0	117,639	97,709	94,489	82,648	0	
人件費	136,174	千円	116.0	117,639	97,709	94,489	82,648	0	
④合計(⑤+⑥)	26,754	千円	94.0	28,498	23,361	21,210	20,782	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	26,754	千円	94.0	28,498	23,361	21,210	20,782	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	25,610	千円	93.0	27,526	22,516	20,364	19,940		
その他の収入	1,144	千円	118.0	972	845	846	842		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 123,300		120.0	▲ 103,104	▲ 85,999	▲ 84,831	▲ 72,174	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	123,300	千円	120.0	103,104	85,999	84,831	72,174	0	
市負担割合(⑧÷③)	82	%	105.0	78	79	80	78		