

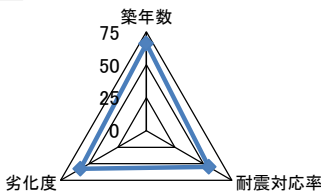
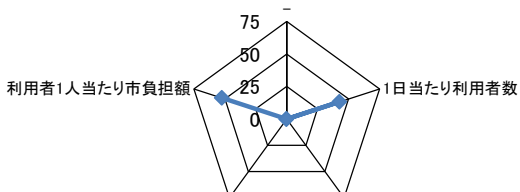
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	26	施設用途別分類	庁舎等施設							
施設名	下笠居出張所	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	勝賀総合センター	施設評価対象主管課	勝賀総合センター							
所在地(町名・番地)	生島町353-1	財産区分								
開設年月日	平成21年10月5日	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>外観</p>  </div> <div style="flex: 1;">  </div> </div>								
設置根拠法令	地方自治法		<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>内部</p>  </div> <div style="flex: 1;"></div> </div>							
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例									
今後の改修計画等										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。									
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	一般市民	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	2,021.28 m ²		建物情報	総延床面積	30.69 m ²				
	内、市有地面積	2,021.28 m ²			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成21年(2009年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	6,618	90	7,392	138	借家面積	0.00 m ²			
					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	12,186	102	11,933	98
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0		事業のコスト	109	72	152	132
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	12,077	103	11,781	98
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	12,186	102	11,933	98	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,186	102	11,933	98	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,841		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,841		円		

施設評価シート

平成28年度

施設コード	26	利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	下笠居出張所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			59.5			
供給評価の評価値(偏差値)			42.8				
財務評価の評価値(偏差値)			52.2				
品質評価	建物は築6年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	6.0 年	66.1	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	15.8 点	57.6	38.5 点	
			評価値			59.5	
			指標の結果				
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			1日当たり利用者数	27.2 人/日	42.8	59.7 人/日	
			-				
			評価値			42.8	
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			利用者1人当たり市負担額	1.8 千円	52.2	11.5 千円	
			-				
			評価値			52.2	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、今後も行政機能の継続が必要であり、下笠居コミュニティセンター同様A評価としたい。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	下笠居コミュニティセンター、下笠居こども園(下笠居中央保育所・下笠居幼稚園)、下笠居中学校、下笠居小学校、下笠居分団第1部消防屯所、下笠居水防倉庫
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	弦打出張所、鬼無出張所、香西出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から県道16号線を経由して車で18分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニティセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	26			利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	下笠居出張所			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	2.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	1.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	12,186	千円	102.0	11,933	12,116	12,134	17,517	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	109	千円	72.0	152	115	133	115	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	109	千円	72.0	152	115	133	115	
	その他		千円						
	人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	17,402	0
	人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	17,402	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	12,186	千円	102.0	11,933	12,116	12,134	17,517	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	109	千円	72.0	152	115	133	115	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	109	千円	72.0	152	115	133	115	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	17,402	0	
人件費	12,077	千円	103.0	11,781	12,001	12,001	17,402	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 12,186		102.0	▲ 11,933	▲ 12,116	▲ 12,134	▲ 17,517	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	12,186	千円	102.0	11,933	12,116	12,134	17,517	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	