

施設基本情報シート

平成28年度

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------|--------|-----------------------|--|-----------------------|---|-------|--------|-------|
| 施設コード | 256 | | | | 施設用途別分類 | 児童・福祉施設 | | | | | |
| 施設名 | 旧高松市立女木保育所 | | | | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | |
| 施設所管課 | こども園総務課 | | | | 施設評価対象主管課 | こども園総務課 | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 女木町236-1 | | | | 財産区分 | 普通財産(建物) | | | | | |
| 開設年月日 | 昭和29年4月1日 | | | | 指定管理期間 | | | | | | |
| 施設運営形態 | 直営(一部委託含む) | | | | 外観 |  | |  | | | |
| 設置根拠法令 | | | | | | | | | | | |
| 設置条例 | | | | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 施設の在り方(廃止・改修等)を検討中 | | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため | | | | 内部 |  | |  | | | |
| 用途地域 | | | | | | | | | | | |
| 主な利用者 | 保育が必要な乳幼児 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 1,238.00 m ² | | | | 総延床面積 | 252.88 m ² | | | | |
| | 内、市有地面積 | 619.00 m ² | | | | 階数(主たる建物) | 地上2階 | | | | |
| | 内、借地面積 | 619.00 m ² | | | | 構造(主たる建物) | 木造 | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 建物情報 | 建築年(主たる建物) | 昭和29年(1954年) | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | | 耐震対応(主たる建物) | 未対応 | 所有状況 | 市有物件 | |
| | 開館日数(日) | | | | 貸付面積 | | 0.00 m ² | | | | |
| | 園児数(人) | | | | 借家面積 | | 0.00 m ² | | | | |
| | 定員数(人) | 5 | 100 | 5 | 100 | | 未利用スペース | 0 m ² | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | | 支出 | (区分・単位) | 平成27年度 | | 平成26年度 | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% |
| | 市の収入計① (②+③) | 0 | | 0 | | | 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | 162 | 101 | 160 | 80 |
| | 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 162 | 101 | 160 | 80 |
| | その他③ | 0 | | 0 | | | 事業のコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理者の収入計④ | 0 | | 0 | | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理料⑤ | 0 | | 0 | | | 指定管理者の支出計⑩ | 0 | | 0 | |
| | 利用料金収入⑥ | 0 | | 0 | | | 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| | 自主事業収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業以外のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他収入 | 0 | | 0 | | | 自主事業のコスト | 0 | | 0 | |
| | 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | |
| 収入合計⑧ | 0 | | 0 | | 支出合計⑪ | 162 | 101 | 160 | 80 | | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) | | | | | 工事請負費・修繕費 | 0 | | 0 | | | |
| 施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤) | 0 | | 0 | | 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | 162 | 101 | 160 | 80 | | |
| 指定管理者の収支差引 (④-⑩) | 0 | | 0 | | 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪) | 100 | 100 | 100 | 100 | | |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊)) | - | | | | 円 | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊)) | - | | | | |
| | | | | | 円 | | | | | | |

施設評価シート

平成28年度

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------------------------|--|-------------------|-------|---------|------|------|------|---|
| 施設コード | | 256 | | 利用用途別分類 | | 児童・福祉施設 | | | | |
| 施設名 | | 旧高松市立女木保育所 | | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | | | | | |
| | 品質評価の評価値(偏差値) | | | | | | 32.3 | | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | | | | | 0.0 | | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | | | | | 0.0 | | | | |
| 品質評価 | 築60年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。 | | | 指標の結果 | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| | | | | | 築年数 | 60.6 | 年 | 24.2 | 27.0 | 年 |
| | | | | | 耐震対応率 | 0.0 | 率 | 29.0 | 0.8 | 率 |
| | | | | | 劣化度 | 57.3 | 点 | 43.7 | 38.5 | 点 |
| | | | | | 評価値 | | | 32.3 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| 供給評価 | 保育所機能は廃止しており、現在、施設の利活用の検討を行っている。 | | | 指標の結果 | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| 財務評価 | 保育所機能は廃止しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、同分類施設と比較する財務評価には馴染まない。 | | | 指標の結果 | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| | | | | | 評価値 | | | 0.0 | | |
| 品質評価の分布図 | | | | 供給評価・財務評価の分布図 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | | | | |
| 旧耐震基準の施 | | 新耐震基準の施 | | 旧耐震基準の施 | | 新耐震基準の施 | | | | |
| 品質:低 | | 品質:高 | | 品質:低 | | 品質:高 | | | | |
| 供給:高 | | 供給:低 | | 財務:高 | | 財務:低 | | | | |

| | | |
|--|----------------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) | | C |
| 評価の理由 | 女木地区の地域振興拠点施設として利用する計画がある。 | |
| | | |

| | | |
|----------------------|---------------|--|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | | |
| 意見の理由 | 二次評価(案)を了とする。 | |
| | | |
| 地理的な特性や特別な事情など | | |
| | | |

| | | |
|----------|-------------------------------------|---|
| 施設と評価の分析 | | |
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 女木出張所、女木コミュニティセンター、国民健康保険女木診療所、女木松原公衆便所、女木鷲ヶ峰公衆便所、女木海水浴場公衆便所、鬼ヶ島おにの館、女木島東海岸地区埋立地、女木小学校、女木分団東浦消防屯所、元女木分団西浦消防屯所(倉庫)、女木分団西浦消防屯所、女木分団東浦消防屯所車庫 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 男木保育所 |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 城東保育園 |
| 4 | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 | 高松-女木島-男木島航路にて女木島まで20分 |
| 5 | 目標使用年数 | 5年 |

有識者等の意見

機能移転しており廃止とするが、今後の施設の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

用途変更

機能

-

入所対象児童不在により、施設機能を廃止しており、今後、既存施設の有効活用や在り方を検討する必要がある。

評価の理由

目標使用年数

5年

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード | 256 | 利用用途別分類 | | | 児童・福祉施設 | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---|
| 施設名 | 旧高松市立女木保育所 | 利用圏域別分類 | | | 未設定 | | | | |
| 区分 | | 平成27年度 | 前年度比(%) | 平成26年度 | 平成25年度 | 平成24年度 | 平成23年度 | 平成22年度 | |
| 職員数 | 正職員 | | 人 | | | | | | |
| | 非常勤職員 | | 人 | | | | | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 162 | 千円 | 101.0 | 160 | 201 | 201 | 201 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 162 | 千円 | 101.0 | 160 | 201 | 201 | 201 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | 41 | 41 | 41 | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | 32 | 千円 | 107.0 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | その他 | 130 | 千円 | 100.0 | 130 | 130 | 130 | 130 | |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | | |
| | ②指定管理者の支出 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | | 千円 | | | | | | | |
| ③合計(①+②) | 162 | 千円 | 101.0 | 160 | 201 | 201 | 201 | 0 | |
| 施設に係るコスト | 162 | 千円 | 101.0 | 160 | 201 | 201 | 201 | 0 | |
| 光熱水費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 工事請負費・修繕費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 0 | 千円 | | 0 | 41 | 41 | 41 | 0 | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 施設・設備管理委託料 | 32 | 千円 | 107.0 | 30 | 30 | 30 | 30 | 0 | |
| その他 | 130 | 千円 | 100.0 | 130 | 130 | 130 | 130 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ④合計(⑤+⑥) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 使用料(減免後) | | 千円 | | | | | | | |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | | 千円 | | | | | | | |
| 負担金 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ⑦指定管理料 | | 千円 | | | | | | | |
| 利用料金収入 | | 千円 | | | | | | | |
| 自主事業収入 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | | |
| 収支(④-③) | ▲ 162 | | 101.0 | ▲ 160 | ▲ 201 | ▲ 201 | ▲ 201 | 0 | |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | 162 | 千円 | 101.0 | 160 | 201 | 201 | 201 | 0 | |
| 市負担割合(⑧÷③) | 100 | % | 100.0 | 100 | 100 | 100 | 100 | | |