

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	250				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	高松市立多肥保育所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども園総務課				施設評価対象主管課	こども園総務課					
所在地(町名・番地)	多肥上町424				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	昭和30年6月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令	児童福祉法										
設置条例	高松市保育所条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	保育が必要な乳幼児を入所させて保育するため				内部						
用途地域											
主な利用者	保育が必要な乳幼児										
土地情報	土地面積	1,711.00 m ²				総延床面積	629.50 m ²				
	内、市有地面積	1,711.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	293	100		貸付面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	143	99	144	101		借家面積	0.00 m ²			
	定員数(人)	140	108	130	100		未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	39,151	93	42,052	106		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	174,170	102	171,358	110
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	15,867	97	16,404	105
	その他③	39,151	93	42,052	106		事業のコスト	128	81	159	114
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	158,175	102	154,795	111
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	39,151	93	42,052	106	支出合計⑪	174,170	102	171,358	110		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,580	38	9,310	417		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	39,151	93	42,052	106	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	135,019	104	129,306	111		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	78	103	75	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,217,972 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	944,189 円					

施設コード	250	利用用途別分類	児童・福祉施設			
施設名	高松市立多肥保育所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	48.2				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	高松市立幼保連携型認定こども園整備基本方針に沿った見直しを行う。築30年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.9 年	47.0	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	60.2 点	42.8	38.5 点
			評価値	48.2		
			評価値	48.2		
供給評価	市が設置している公立保育所は認可保育所であり、認可外保育所に比べ保育料が安いことから、入所希望者が多い。このため供給不足(待機児童)となり、評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	施設運営費に係る園児一人当たりのコストが高いが、措置児童に対する保育士配置基準や、児童の年齢に応じた居室面積基準があり、経費縮減は困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値	0.0		
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	多肥出張所、多肥コミュニティセンター、多肥放課後児童クラブ、多肥幼稚園、多肥さくら公園、多肥西公園、太田上町団地、龍雲中学校、多肥小学校、多肥学校給食共同調理場、多肥分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	浅野児童館、浅野放課後児童クラブ、元川島放課後児童クラブ、太田南放課後児童クラブ、多肥放課後児童クラブ、円座放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、川岡放課後児童クラブ、桜町保育所、宮脇保育所、田村保育所、鶴尾保育所、太田保育所、木太保育所、林保育所、三谷保育所、川島保育所、浅野保育所、大野東保育所、大野保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	こぶし今里保育園、敬愛保育園、平安保育園、勅使百華保育園、西春日保育所、太田西保育園、こぶし中央保育園、川添保育園、げんぎ保育園、カナン保育園、高松南保育園、和光保育園、円座百華保育園、高松西保育園、白樺保育園、さくらんぼ保育園、今里保育所、さんさん保育園、中野保育所、こぶし花園保育園、花ノ宮保育園、れんげ保育園、さくら伏石保育園、栗林にこここ保育園、高松中央高校幼稚園、マリア幼稚園、勅使百華幼稚園、栗林幼稚園、くにとう幼稚園、愛育幼稚園、太田百華幼稚園、寺井幼稚園、まゆみ幼稚園、桜町聖母幼稚園、相愛幼稚園、青空幼稚園、サンシャインこどもの森
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்太田駅から徒歩30分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

待機児童の解消が急務であり、保育施設は充実させる必要があるが、公立保育所の配置を見直すとともに、役割、在り方、方向性をまとめ、民間にできることは民間に任せるべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	250	利用用途別分類			児童・福祉施設				
施設名	高松市立多肥保育所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	15.0	人	100.0	15.0	14.0	13.0	13.0	
	非常勤職員	13.0	人	100.0	13.0	12.0	10.0	9.0	
	臨時職員	14.0	人	93.0	15.0	7.0	6.0	4.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	177,750	千円	98.0	180,668	157,931	142,778	135,870	0
	施設に係るコスト	19,447	千円	76.0	25,714	17,838	15,721	13,059	0
	光熱水費	2,444	千円	91.0	2,678	2,640	2,471	2,442	
	工事請負費・修繕費	3,580	千円	38.0	9,310	2,234	1,724	400	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	106	千円	110.0	96	96	56	41	
	施設・設備管理委託料	1,521	千円	102.0	1,489	1,383	1,272	1,315	
	その他	11,796	千円	97.0	12,141	11,485	10,198	8,861	
	事業運営に係るコスト	128	千円	81.0	159	139	124	118	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	118	千円	81.0	146	127	114	112	
	その他	10	千円	77.0	13	12	10	6	
	人に係るコスト	158,175	千円	102.0	154,795	139,954	126,933	122,693	0
	人件費	158,175	千円	102.0	154,795	139,954	126,933	122,693	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	177,750	千円	98.0	180,668	157,931	142,778	135,870	0	
施設に係るコスト	19,447	千円	76.0	25,714	17,838	15,721	13,059	0	
光熱水費	2,444	千円	91.0	2,678	2,640	2,471	2,442	0	
工事請負費・修繕費	3,580	千円	38.0	9,310	2,234	1,724	400	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	106	千円	110.0	96	96	56	41	0	
施設・設備管理委託料	1,521	千円	102.0	1,489	1,383	1,272	1,315	0	
その他	11,796	千円	97.0	12,141	11,485	10,198	8,861	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	128	千円	81.0	159	139	124	118	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	118	千円	81.0	146	127	114	112	0	
その他	10	千円	77.0	13	12	10	6	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	158,175	千円	102.0	154,795	139,954	126,933	122,693	0	
人件費	158,175	千円	102.0	154,795	139,954	126,933	122,693	0	
④合計(⑤+⑥)	39,151	千円	93.0	42,052	39,615	35,359	34,264	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	39,151	千円	93.0	42,052	39,615	35,359	34,264	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	37,924	千円	93.0	40,789	38,440	34,259	33,216		
その他の収入	1,227	千円	97.0	1,263	1,175	1,100	1,048		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 138,599		100.0	▲ 138,616	▲ 118,316	▲ 107,419	▲ 101,606	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	138,599	千円	100.0	138,616	118,316	107,419	101,606	0	
市負担割合(⑧÷③)	78	%	102.0	77	75	75	75		